COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

DETERMINAZIONE
SETTORE 1
AFFARI GENERALI, SVILUPPO ECONOMICO, TRIBUTI

Numero 42 del 23-04-2026

Reg.Generale N. 287

OGGETTO: RIAPERTURA DEI TERMINI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER DIECI ANNI DEL BOX N. 10, UBICATO PRESSO IL MERCATO COMUNALE COPERTO DI VIA DEL PINO SOLITARIO

Il Responsabile del Settore

Premesso che:

- nel comune di Elmas, in via del Pino Solitario, è istituito un mercato civico coperto al dettaglio allo scopo di assicurare al paese un adeguato e costante rifornimento commerciale, con la funzione di completamento del sistema distributivo e di determinazione dei prezzi più convenienti per i cittadini, oltre che di garanzia della qualità del prodotto;
- ad oggi risulta vacante il box n. 10, destinato al commercio al dettaglio di prodotti alimentari e di artigianato locale;
- l'individuazione della tipologia merceologica dei box è avvenuta con delibera di Giunta comunale n. 128 del 22/09/2025;
- al sottoscritto Arrus Massimiliano, Responsabile del Settore 1 Affari generali, sviluppo economico, tributi, come da Decreto sindacale n. 10 del 31/12/2025 confermato con Decreto del Commissario Straordinario n.1 del 26/03/2026 è stato dato il mandato di attivare la procedura di assegnazione del box suddetto con la delibera di Giunta comunale n. 111 del 01/08/2025;

richiamato il vigente "Regolamento per la gestione del mercato civico" approvato con delibera di Consiglio comunale n. 16 del 27/03/2023, in particolare l'art. 14 che, al comma 1, prevede che le concessioni siano rilasciate a favore di imprese individuali o società individuate con bando nel quale sono stabilite le condizioni di gara;

vista la normativa di riferimento in vigore:

- D.lgs. 31 marzo 1998, n. 114 e ss.mm.ii. "Riforma della disciplina relativa al settore

del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997, n. 59";
- L.R. 18 maggio 2006 n. 5 e ss.mm.ii. "Disciplina generale delle attività commerciali";
- Direttiva europea 2006/123/CE;
- D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 e ss.mm.ii. "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno";
- Delibera di Giunta regionale n. 15/15 del 19 aprile 2007 "Direttive e criteri di attuazione Capo II Commercio su aree pubbliche" e relativo allegato;
- D.lgs. 18 maggio 2001, n. 228 che disciplina la vendita diretta di prodotti agricoli da parte di imprenditore agricolo professionale, di cui all'art. 1 del D.lgs. 29 marzo 2004 n. 99 e dell'art. 1 del D.lgs. 27 maggio 2005, n. 101 e come tale iscritto nella sezione del registro delle imprese;
- D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici";

dato atto che:
- con propria Determina n. 23/132 del 17/02/2026 è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione in concessione per dieci anni del box n. 10;
- nel termine assegnato del 20 aprile 2026 non sono pervenute domande di partecipazione;

considerata l'importanza di assegnare il suddetto box, al fine di razionalizzare la rete commerciale nel mercato, e dunque assicurare una migliore produttività nonché un'adeguata qualità dei servizi da rendere al consumatore;

ritenuto di dover provvedere in merito riaprendo i termini per la presentazione delle domande;

visto il Testo Unico degli Enti Locali D.lgs. n. 267/2000;

attestato, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto responsabile e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

DETERMINA

- 1. di approvare quanto esposto in premessa;

- 2. di dare atto che la procedura precedentemente espletata, per i motivi predetti, si è conclusa con l'impossibilità di assegnazione del posteggio;

- 3. di riaprire i termini per la presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati all'assegnazione in concessione per dieci anni del box n. 10, ubicato presso il mercato comunale coperto di via del Pino Solitario e destinato al commercio al dettaglio di prodotti alimentari e di artigianato locale;

- 4. di stabilire che le domande per l'assegnazione del box di cui sopra potranno essere presentate fino al 22/06/2026.

Il Responsabile del Settore
Massimiliano Arrus
F.to digitalmente