BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER DIECI ANNI DEL BOX N. 10, UBICATO PRESSO IL MERCATO COMUNALE COPERTO DI VIA DEL PINO SOLITARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- nel comune di Elmas, in via del Pino Solitario, è istituito un mercato civico coperto al dettaglio nel quale ad oggi risulta vacante il box n. 10;
- con delibera di Consiglio comunale n. 16 del 27/03/2023, è stato approvato il Regolamento per la gestione del mercato civico;
- l'individuazione della tipologia merceologica dei box è avvenuta con delibera di Giunta comunale n. 128 del 22/09/2025;
- al sottoscritto Arrus Massimiliano, Responsabile del Settore 1 Affari generali, sviluppo economico, tributi, come da Decreto sindacale n. 10 del 31/12/2025, è stato dato il mandato di attivare la procedura di assegnazione del box suddetto con la delibera di Giunta comunale n. 111 del 01/08/2025;

vista la normativa di riferimento in vigore:

- D.lgs. 31 marzo 1998, n. 114 e ss.mm.ii. "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997, n. 59";
- L.R. 18 maggio 2006 n. 5 e ss.mm.ii. "Disciplina generale delle attività commerciali";
- Direttiva europea 2006/123/CE;
- D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 e ss.mm.ii. "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno";
- Delibera di Giunta regionale n. 15/15 del 19 aprile 2007 "Direttive e criteri di attuazione Capo II Commercio su aree pubbliche" e relativo allegato;
- D.lgs. 18 maggio 2001, n. 228 che disciplina la vendita diretta di prodotti agricoli da parte di imprenditore agricolo professionale, di cui all'art. 1 del D.lgs. 29 marzo 2004 n. 99 e dell'art. 1 del D.lgs. 27 maggio 2005, n. 101 e come tale iscritto nella sezione del registro delle imprese;
- D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici";

RENDE NOTO CHE

è indetto un bando pubblico per l'assegnazione in concessione del box n. 10, nel mercato civico coperto di Via del Pino Solitario, destinato all'attività di commercio al dettaglio di **prodotti alimentari e di artigianato locale.**

Art. 1- Durata della concessione e condizioni

Espletata la gara per l'assegnazione del suddetto posteggio, verrà rilasciata la

Concessione amministrativa che avrà una durata di dieci anni e non sarà rinnovabile alla scadenza.

L'assegnatario di posteggio dovrà impegnarsi ad accettare incondizionatamente le disposizioni e le prescrizioni sancite dal "Regolamento per la gestione del mercato civico", approvato con delibera di Consiglio comunale n. 16 del 27/03/2023 e disponibile al link: https://sol.comune.elmas.ca.it/elmas/zf/index.php/atti-generali/index/dettaglio-voce/atto/11/voce/38
e le successive modifiche ed integrazioni che verranno disposte dall'Amministrazione.
Il concessionario, a pena di decadenza, dovrà iniziare l'attività entro tre mesi dal rilascio della concessione mediante presentazione della dichiarazione unica autocertificata (DUA), ai sensi della L.R. n. 24/2016, sulla piattaforma regionale SUAPE.
Fin dal momento del rilascio della concessione egli sarà responsabile della custodia del posteggio e, nel periodo predetto, dovrà corrispondere al comune il canone mensile; questo attualmente è fissato in € 168,30 ma potrebbe subire variazioni disposte dall'autorità comunale.
Il concessionario presenterà una fideiussione pari al valore di due mensilità del canone di posteggio a garanzia del corretto adempimento delle prescrizioni previste dalla concessione. In alternativa potrà costituire un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di posteggio; tale deposito è infruttifero e sarà incamerato in caso di decadenza.
Sulla fideiussione e sul deposito costituito, il comune potrà rivalersi a compensazione di eventuali debiti insoluti al termine del periodo di concessione, fatte salve le ulteriori azioni in caso di incapienza totale o parziale del deposito medesimo e fino alla totale soddisfazione del credito residuo.
Dovrà inoltre essere corrisposta annualmente la TARI, che verrà quantificata a seguito di presentazione della dichiarazione di iscrizione.
Ai fini della decadenza e/o della revoca della concessione si applicano gli articoli del suddetto regolamento.

Art. 2- Riserva in favore degli imprenditori agricoli.

Nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 10, comma 5, dell'Allegato alla Delibera di G.R. n. 15/15 del 19/04/2007, il posteggio è riservato agli imprenditori agricoli, ai sensi del D.lgs. n. 228/2001, del D.lgs. n. 99/2004 e del D.lgs. n. 101/2005, iscritti nella sezione speciale del registro delle imprese.
In assenza di richieste da parte di imprenditori agricoli ed al fine di ottimizzare l'utilizzo e favorire l'economica gestione del mercato, il posteggio verrà assegnato agli operatori commerciali facenti richiesta e presenti in graduatoria.

Art. 3 – Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando tutte le persone fisiche e giuridiche che, alla data di presentazione della domanda, risultino in possesso dei requisiti di legge sotto specificati.
Per gli imprenditori agricoli: possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 4, comma 6, del D.lgs. n. 228/2001.
Per gli operatori del commercio: possesso dei requisiti di onorabilità (morali) ed

eventualmente professionali (per il solo settore alimentare) di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010.

I requisiti morali devono essere posseduti alla data di presentazione e sottoscrizione della domanda di partecipazione. Gli stessi possono essere autocertificati con le modalità indicate nel DPR n. 445/2000; tuttavia il rilascio della concessione resta subordinato all'accertamento del reale possesso degli stessi.
L'accertamento della perdita dei requisiti prescritti comporta, in qualunque tempo, l'esclusione dai benefici derivanti dalla partecipazione al bando e la decadenza della concessione eventualmente acquisita.

Nel caso di partecipazione al bando da parte di soggetti che al momento della presentazione della domanda non possiedono i requisiti professionali, nella domanda di partecipazione gli stessi dovranno rendere apposita dichiarazione di responsabilità in cui si impegnano, in via preliminare al rilascio della concessione, ad individuare un preposto in possesso del requisito professionale, che dovrà essere dichiarato all'atto di presentazione del titolo abilitativo per l'esercizio dell'attività (DUA) nell'apposito modello D2 (requisiti professionali). Il mancato rispetto di tale adempimento comporterà, per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria, la mancata assegnazione della concessione e/o la dichiarazione di irricevibilità della pratica SUAPE presentata e il conseguente divieto all'avvio dell'attività.

Art. 4 – Domanda di partecipazione
A pena di esclusione:
a) deve essere utilizzato uno dei due schemi allegati al presente bando munito di marca da bollo da € 16.00, da compilare con tutti i dati richiesti, datare e sottoscrivere;
b) alla domanda deve essere allegata copia (di entrambi i lati) del documento di identità in corso di validità del dichiarante, del legale rappresentante e dei soci ove presenti. Per coloro che non sono cittadini di uno stato membro dell'Unione Europea è richiesta anche la copia del permesso di soggiorno;
c) alla domanda deve essere allegata copia del Patto di integrità, allegato al presente bando sotto la lettera "E", datato e sottoscritto.

Coloro che abbiano a qualsiasi titolo rapporti debitori nei confronti di questo comune dovranno saldare o rateizzare il debito contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione.

Art. 5 – Modalità e termini per la presentazione della domanda
Le domande, devono pervenire al comune di Elmas, via del Pino Solitario, **entro le ore 23:59:59 del giorno 22/06/2026,** mediante: 1) spedizione con raccomandata A/R, oppure 2) con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del comune, oppure 3) con invio alla casella PEC dell'ente protocollo@pec.comune.elmas.ca.it dalla casella PEC indicata nella domanda; il sistema rifiuta le mail non certificate.
Qualora si scelgano le prime due opzioni, sul retro della busta contenente la domanda l'interessato dovrà apporre il proprio nome, cognome e l'indicazione "BANDO PER

L'ASSEGNAZIONE DEL BOX N. 10 PRESSO IL MERCATO COMUNALE"**.**
Qualora si scelga la terza opzione, la suddetta dicitura dovrà essere inserita nell'oggetto della PEC.
Non saranno comunque prese in considerazione le domande che, pur spedite a mezzo di raccomandata nel termine stabilito, non pervengano all'Ufficio Protocollo entro 5 giorni dalla data di scadenza del bando.
L'Amministrazione comunale non si assume responsabilità per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, ovvero per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda.

Art. 6 – Esclusioni
Saranno escluse le domande di partecipazione:

a) pervenute oltre il termine indicato nell'art. 5 e/o con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
b) non rese sulla modulistica predisposta dall'ente;
c) prive della data e della firma;
d) prive della copia (di entrambi i lati) del documento di identità e/o del permesso di soggiorno;
e) prive del Patto di integrità datato e sottoscritto;
f) contenenti dichiarazioni false o mendaci;
g) presentate da soggetti non in possesso dei requisiti previsti per legge;
h) presentate da soggetti che siano stati dichiarati decaduti, negli ultimi dieci anni, da una precedente concessione rilasciata dal comune di Elmas all'interno del mercato.

Art. 7 – Criteri e punteggi per la graduatoria di assegnazione dei posteggi
L'Ufficio Attività produttive procederà alla verifica della ammissibilità delle istanze e alla predisposizione della graduatoria, prendendo in esame soltanto gli elementi dichiarati nella domanda di partecipazione, non saranno ammesse ulteriori integrazioni.

Per l'assegnazione del posteggio verrà stilata apposita graduatoria e si useranno i sottoelencati criteri di priorità:

a) richiesta di posteggi da parte di nuovi operatori, (intendendo come tali gli operatori che non risultano titolari di altra concessione rilasciata dal comune di Elmas per il mercato oggetto del bando);
b) richiesta di posteggio aggiuntivo da parte di soggetti già titolari di una concessione al mercato civico, (non possono essere assegnate più di due concessioni allo stesso operatore commerciale, perciò i soggetti già concessionari di un posteggio al mercato possono partecipare alla presente gara ma, in caso di aggiudicazione di un ulteriore posteggio, devono optare per uno dei due).

A parità dei predetti requisiti si applicano i seguenti criteri da valutare in subordine progressivo:

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO	NOTE
1	Presenza nel nucleo familiare di portatore di handicap	Max 20 punti (5 punti per ogni soggetto presente nel nucleo familiare con disabilità)	Occorrerà allegare alla domanda il verbale definitivo di riconoscimento dell'invalidità ai sensi della Legge n. 104 del 05/02/1992 o della Legge n. 118 del 30/03/1971. In quest'ultimo caso si terrà conto soltanto dei verbali di riconoscimento dell'invalidità civile con percentuale superiore al 66%.
2	Numero familiari a carico	Max 20 punti (4 punti per ogni familiare a carico)	Occorrerà allegare alla domanda copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (730 o Unico). Con riferimento alla normativa vigente ai fini IRPEF, sono considerati familiari fiscalmente a carico i membri della famiglia che nel 2023 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 2.840,51 euro, al lordo degli oneri deducibili. Sono considerati fiscalmente a carico i figli di età non superiore a 24 anni che nel 2023 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 4.000 euro, al lordo degli oneri deducibili. Possono essere considerati a carico anche se non conviventi con il contribuente o residenti all'estero: •il coniuge non legalmente ed effettivamente separato; •i figli (compresi i figli adottivi, affidati o affiliati) indipendentemente dal superamento di determinati limiti di età e dal fatto che siano o meno dediti agli studi o al tirocinio gratuito. Possono essere considerati a carico anche i seguenti altri familiari, a condizione che convivano con il contribuente o che ricevano dallo stesso assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'Autorità giudiziaria: il coniuge legalmente ed effettivamente separato; i discendenti dei figli; i genitori (compresi quelli adottivi); i generi e le nuore; il suocero e la suocera; i fratelli e le sorelle (anche unilaterali); i nonni e le nonne.
3	Anzianità anagrafica del richiedente	Max 20 punti	Al richiedente più anziano vengono attribuiti 20 punti e agli altri concorrenti un punteggio calcolato mediante l'applicazione della seguente formula: P = (A x 20) / AMAX Dove: P = Punteggio attribuito al concorrente in esame A = anni di anzianità del concorrente 20 = Massimo punteggio attribuibile (20

			punti) AMAX = numero anni del concorrente più anziano
4	Anzianità di rilascio della autorizzazione amministrativa di tipo A (mediante posteggio) per l'attività di commercio o di somministrazione di alimenti e bevande	Max 20 punti (n. 2 punti per anno); per periodi inferiori all'anno il punteggio sarà attribuito in proporzione al numero di mesi; per periodi inferiori al mese sarà attribuito un punteggio pari a zero (0) punti	Questa deve essere comprovata dal possesso di idonea autorizzazione di tipo A (mediante posteggio) riferita, nel suo complesso, al soggetto titolare dell'impresa, cumulata con quella del titolare al quale è eventualmente subentrato.
5	Anzianità di iscrizione nel registro delle imprese per l'attività di commercio o di somministrazione di alimenti e bevande	Max 20 punti (n. 2 punti per anno); per periodi inferiori all'anno il punteggio sarà attribuito in proporzione al numero di mesi; per periodi inferiori al mese sarà attribuito un punteggio pari a zero (0) punti	La professionalità valutabile è riferita all'anzianità di esercizio dell'impresa, comprovata dall'iscrizione nel registro delle imprese, quale impresa attiva, riferita, nel suo complesso, al soggetto titolare dell'impresa, cumulata con quella del titolare al quale è eventualmente subentrato.

A parità di tutti i predetti requisiti si procederà all'assegnazione mediante sorteggio da tenersi nella forma pubblica.

Non saranno valutati i familiari a carico e la presenza del portatore di handicap nel nucleo familiare inseriti in data successiva a quella di pubblicazione del bando.

I criteri di cui ai punti 1 e 2 trovano applicazione nel caso in cui il richiedente sia una persona fisica; i criteri di cui ai punti 4 e 5 trovano applicazione nel caso in cui il richiedente sia una impresa individuale o una società o una cooperativa; il criterio di cui al punto 3 trova applicazione in entrambi i casi.

Nel caso di impresa individuale o di società o di cooperativa, per richiedente s'intende il Legale Rappresentante; nel caso di più soggetti, per richiedente s'intende il più anziano.

Art. 8 – Formazione della graduatoria e durata

Ai fini della tutela della privacy, i richiedenti saranno individuati nella graduatoria tramite il numero di protocollo di acquisizione dell'istanza.

Entro trenta giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande, l'Ufficio Attività produttive effettuerà l'istruttoria di quelle pervenute nei termini e provvederà a redigere, secondo i criteri del precedente articolo, la graduatoria provvisoria; questa sarà pubblicata per dieci giorni all'Albo pretorio del comune di Elmas per eventuali osservazioni ed opposizioni. **Tale pubblicazione equivarrà a notifica ai partecipanti.**

Esaurito l'esame delle eventuali osservazioni ed opposizioni, con propria determinazione del verrà approvata la graduatoria definitiva da pubblicare nell'Albo pretorio e nel sito istituzionale dell'ente.

La graduatoria definitiva rimane in vigore per due anni, decorrenti dalla data di formale approvazione della stessa e verrà utilizzata nel caso in cui si rendessero vacanti posteggi anche in una fase successiva alla conclusione della presente gara.

Art. 9 – Pubblicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito internet istituzionale dell'ente all'indirizzo www.comune.elmas.ca.it per tutto il periodo utile alla presentazione delle domande.

La documentazione comprende la determinazione di indizione della gara e il presente bando con i relativi allegati ("A - Schema domanda concessione posteggio riservata agli imprenditori agricoli", "B - Schema domanda concessione posteggio riservata agli operatori commerciali", "C - Pianta del mercato", "D - Informativa privacy", "E – Patto di integrità").

Gli stessi sono altresì disponibili presso l'Ufficio SUAPE e Attività produttive e l'Ufficio Protocollo (Tel. 070/2192258-204-219).

Il comune di Elmas si riserva:

- la facoltà di riaprire o ampliare i termini di presentazione delle istanze di partecipazione, con conseguente eventuale slittamento della data di apertura delle buste, senza che nessuno possa pretendere alcun risarcimento o indennizzo,
- di ritirare il presente bando, per motivazioni sopraggiunte, entro il termine di apertura delle buste, senza che nessuno possa pretendere alcun risarcimento o indennizzo,

in entrambi i casi con semplice comunicazione nel sito istituzionale dell'ente.

Per quanto non previsto nel presente bando, si rinvia a quanto disposto dalle vigenti disposizioni richiamate in premessa.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dott. Massimiliano Arrus
f.to digitalmente