



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 1 Affari generali, Sviluppo Economico, Tributi
Ufficio Tributi

AVVISO – IMU 2026

ACCONTO

SI INFORMANO I CONTRIBUENTI CHE IL 16 GIUGNO SCADE IL PAGAMENTO DELLA RATA IN ACCONTO CHE DOVRA' ESSERE VERSATA SULLA BASE DELLE SEGUENTI ALIQUOTE APPROVATE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 26/11/2025

FATTISPECIE	ALIQUOTA
Abitazione principale di categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	5 per mille
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della L. 160/2019	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	1 per mille
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria D/10)	9,6 per mille di cui la quota pari a 7,6 per mille riservata allo Stato e la quota pari a 2,0 per mille riservata al Comune
Terreni agricoli	7,6 per mille
Aree fabbricabili	7,6 per mille
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	9,1 per mille
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria C Categoria catastale: - C/1 Negozi e botteghe - C/2 Magazzini e locali di deposito - C/3 Laboratori per arti e mestieri - C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro) - C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)
	7,6 per mille

I Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge n. 160 del 2019.

AL FINE DI AGEVOLARE I CONTRIBUENTI NELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA E' DISPONIBILE IL SERVIZIO "CALCOLO IMU 2026", AL QUALE SI PUO' ACCEDERE DALLA PAGINA PRINCIPALE DEL SITO WEB DEL COMUNE DI ELMAS NELLA SEZIONE "UTILITA" AREA "TRIBUTI".

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE L'UFFICIO AI NUMERI 0702192232/0702192242



Il Responsabile del Settore

Dott. Massimiliano Arrus