

COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari



DETERMINAZIONE SETTORE 5 - SERVIZIO SOCIALE SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE PER LO SPORT E CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE

Numero 25 del 18-02-2026

Reg. Generale N. 135

**OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98.
APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DELLE ISTANZE PERVENUTE -
ANNUALITA' 2025.**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario 2026/2028, secondo lo schema di cui al d.Lgs.n.118/2011;

VISTO il Decreto sindacale n. 10 del 31/12/2025 di nomina a Responsabile del Settore 5) in favore della Dott.ssa Cinzia Isu;

VISTO il Decreto sindacale n.10 del 31/12/2025 di nomina a Responsabile del Settore 5) Servizi alla persona, politiche per lo sport e cultura, pubblica istruzione in favore della Dott.ssa Cinzia Isu e ai sensi dell'articolo 58 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, le funzioni vicarie di Responsabile di Settore, in caso di assenza o di impedimento del titolare sono attribuite al Funzionario Esperto socio assistenziale del Dott.ssa Giovanna Salis;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Vigente;

VISTA la Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11, che ha istituito il “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” (di seguito Fondo), destinato all’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

VISTI i commi 7 e 8 dell’art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l’entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 avente ad oggetto “ Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.”;

EVIDENZIATO che la Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 ha disposto di dare mandato alla Direzione generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni facendo riferimento, per l’anno 2025, allo stanziamento regionale di euro 22.000.000,00;

DATO ATTO che con comunicazione RAS Prot. Uscita 37910 del 16/09/2025 avente ad oggetto “ Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazione incremento Fondo.” la RAS comunica l’avvenuto incremento del fondo di cui trattasi per ulteriori € 17.000.000,00, destinando pertanto alla misura in argomento la somma complessiva di € 39.000.000,00 in riferimento alla presente annualità;

PRESO ATTO dell’allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 10/07/2025 di cui sopra in cui sono definiti i criteri per l’individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;

VISTA la Determinazione RAS n. 1505 Prot. 30028 del 17.07.2025 recante ad oggetto “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno.” in riferimento all’annualità 2025;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 22.09.2025 con la quale è stato conferito mandato alla Responsabile del Settore n. 5 al fine di predisporre l’avviso pubblico e gli atti conseguenti in riferimento al Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art.11 della L. 431/1998 annualità 2025;

VISTA la Determinazione dell’Ufficio scrivente n. 105 del 02/10/2025 RG 668 recante ad oggetto

“FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA PER

L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI - ANNUALITA' 2025.”;

DI DARE ATTO che, come previsto dagli artt. 3-4 del bando pubblicato dal Comune di Elmas di cui alla Det. n. 105 del 02/10/2025 RG 668 e dagli artt. 7-8 del Bando regionale di cui alla Det. RAS 1505:

- l'entità del contributo non può eccedere l'importo di € 3.098,74 per gli utenti in fascia A (ISEE fino a € 15.688,40) ed € 2.320,00 per gli utenti in fascia B (ISEE fino a € 16.828,00);

DATO ATTO che sono pervenute al Protocollo di Codesto Ente n. 106 istanze per la misura in argomento per l'annualità 2025;

DATO ATTO che con Prot. n. 23403/2025 è stato trasmesso da parte dell'Ufficio Scrivente all'Assessorato Lavori Pubblici della Regione Sardegna il fabbisogno 2025 per complessivi € 318.294,80 in riferimento al contributo di cui trattasi;

DATO ATTO che con Determinazione RAS n. 3200 Prot. Uscita n. 55541 del 10/12/2025 recante ad oggetto ad oggetto “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Assunzione impegno di spesa. Capitolo SC04. 2675 Competenza - Cdr 00.08.01.07 - Comune di Abbasanta e altri.” è stata assegnata la somma di € 296.231,04 a favore del Comune di Elmas per l'annualità 2025 a fronte del contributo richiesto;

VISTA la nota RAS Prot. Uscita 1294 del 13/01/2026 “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazione adozione determinazioni di liquidazione.” con la quale la Regione Sardegna trasmette ai Comuni i seguenti atti:

- Determinazione RAS 3399 Prot. Uscita n. 57390 del 18/12/2025 recante ad oggetto “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Liquidazione impegni 2025 in compensazione accertamenti per economie anni precedenti. Capitolo di spesa SC04.2675 - Capitolo di entrata EC343.050 - Cdr 00.08.01.07 - Comune di Aidomaggiore e altri - Bilancio regionale 2025 - importo euro 590.811,55.”;
- Determinazione RAS 3456 Prot. Uscita n. 57964 del 22/12/2025 recante ad oggetto “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Liquidazione. Capitolo SC04.2675 - Competenza del Cdr 00.08.01.07 - Comune di Abbasanta e altri - Bilancio Regionale 2025 -2027 - importo € 38.409.188,45.”;

DATO ATTO che con propria Determinazione n. 151 del 10/12/2025 R.G. 907 è stata pubblicata la graduatoria provvisoria annualità 2025 per un totale di n. 106 istanze, di cui n. 105 ammesse e n. 1 non ammessa per assenza requisiti in quanto il contratto di locazione stipulato tra le parti non è riconducibile all'ambito disciplinato dalla L. 431/1998 di cui al contributo in argomento;

DATO ATTO che all'art. 6 del bando pubblicato dal Comune di Elmas e come altresì previsto dall'art. 12 del bando regionale di cui alla Determinazione RAS n. 1505 prot. 30028 del 17.07.2025, si dispone quanto segue: *“È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998”*;

VISTO il ns Prot. n. 2349 del 02/02/2026 con il quale l'Ufficio scrivente ha richiesto alla sede INPS competente opportuna verifica in merito alla eventuale erogazione da parte dello stesso Istituto di somme a titolo quota B (quota affitto) dell'ADI (*Assegno di inclusione*) a favore dei richiedenti, in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 7 e 12 del Bando regionale per la cumulabilità del contributo entro il limite massimo disposto dalla L.431/1998;

VISTO il ns Prot. n. 2532 del 03/02/2026 tramite il quale la sede INPS di riferimento ha trasmesso riscontro al Comune di Elmas con indicazione della somma percepita dai richiedenti a titolo di quota B dell'ADI);

PRESO ATTO delle integrazioni trasmesse dagli utenti a completamento delle proprie istanze di richiesta contributo;

DATO ATTO che sono pervenute n. 106 istanze al Protocollo dell'Ente e che le risultanze dell'istruttoria definitiva sono le seguenti:

- n. 105 istanze ammesse di cui:
 - n. 1 istanza ammessa non liquidabile per quota affitto ADI percepita superiore a contributo erogabile con L. 431/1998;
 - n. 6 istanze ammesse liquidabili al netto della quota affitto ADI;
 - n. 98 istanze ammesse liquidabili;
- n. 1 istanza non ammessa per assenza requisiti– contratto locazione non stipulato ai sensi della L. 431/1998;

ACCERTATO che la differenza residuale tra l'importo erogato dalla RAS di € 296.231,04 per l'anno 2025 e la somma effettivamente liquidabile di € 281.542,25 come da presente graduatoria definitiva, costituisce economia di spesa la cui restituzione ovvero impiego per il finanziamento delle prossime annualità della medesima legge verrà effettuato dal Comune di Elmas nel rispetto delle disposizioni che la stessa Regione Sardegna provvederà a trasmettere ai Comuni;

DATO ATTO che la graduatoria definitiva redatta nel rispetto del D. Lgs. 33/2013 art 26 comma 4 resterà in pubblicazione per 15 gg e che entro tale termine è ammesso reclamo scritto per eventuali errori materiali/integrazioni da indirizzare al Responsabile del Servizio Dott.ssa Cinzia Isu che, esaminati i reclami, procederà alle eventuali rettifiche;

DATO ATTO che si procederà con successive Determinazioni all'assunzione degli impegni di spesa a favore di ciascun beneficiario e alla liquidazione degli importi spettanti;

ATTESTATO che non sussistono, per il presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del responsabile del settore e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vari titoli all'istruttoria dell'atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della

L. 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento comunale approvato con Deliberazione della G.C. n. 164 del 23/11/2023;

DETERMINA

DI PRENDERE atto della premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

DI PRENDERE ATTO della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11, che ha istituito il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" (di seguito Fondo), destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

DI DARE ATTO che con Determinazione n. 3200 Prot. Uscita n. 55541 del 10/12/2025 recante ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Assunzione impegno di spesa. Capitolo SC04. 2675 Competenza - Cdr 00.08.01.07 - Comune di Abbasanta e altri." è stata assegnata la somma di € 296.231,04 a favore del Comune di Elmas per la misura in argomento in riferimento all'annualità 2025;

VISTA la nota RAS Prot. Uscita 1294 del 13/01/2026 "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazione adozione determinazioni di liquidazione." con la quale la Regione Sardegna trasmette ai Comuni i seguenti atti:

- Determinazione RAS 3399 Prot. -uscita n. 57390 del 18/12/2025 recante ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Liquidazione impegni 2025 in compensazione accertamenti per economie anni precedenti. Capitolo di spesa SC04.2675 - Capitolo di entrata EC343.050 - Cdr 00.08.01.07 - Comune di Aidomaggiore e altri - Bilancio regionale 2025 - importo euro 590.811,55.";
- Determinazione RAS 3456 Prot. Uscita n. 57964 del 22/12/2025 recante ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Liquidazione. Capitolo SC04.2675 - Competenza del Cdr 00.08.01.07 - Comune di Abbasanta e altri - Bilancio Regionale 2025 -2027 - importo € 38.409.188,45.";

VISTE le risultanze trasmesse dall'INPS al protocollo del Comune di Elmas per le verifiche citate in premessa;

DI DARE ATTO delle integrazioni trasmesse dagli utenti a completamento delle proprie istanze di richiesta contributo;

DI DARE ATTO che sono pervenute n. 106 istanze al Protocollo dell'Ente e che l'esito dell'istruttoria definitiva è il seguente:

- n. 105 istanze ammesse di cui:

- n. 1 istanza ammessa non liquidabile per quota affitto ADI percepita superiore a contributo erogabile con L. 431/1998;
- n. 6 istanze ammesse liquidabili al netto della quota affitto ADI;
- n. 98 istanze ammesse liquidabili;
- n. 1 istanza non ammessa per assenza requisiti– contratto locazione non stipulato ai sensi della L. 431/1998;

DI APPROVARE la graduatoria definitiva allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

DI PUBBLICARE nel sito dell'Ente la presente Determinazione e la graduatoria definitiva con indicazione per ciascun beneficiario del numero dell'istanza presentata, del numero di protocollo e dell'importo spettante, escludendo dalla pubblicazione i dati identificativi dei richiedenti, ai sensi del D. Lgs. 33/2013, art 26 comma 4;

DI DARE ATTO che avverso la presente graduatoria definitiva è ammesso reclamo scritto entro 15 giorni dalla pubblicazione per eventuali errori materiali/integrazioni, ecc. da indirizzare al Responsabile del Servizio Dott.ssa Cinzia Isu, che esaminati i reclami, procederà alle eventuali rettifiche;

DI DARE ATTO che con successive Determinazioni si procederà all'assunzione degli impegni di spesa a favore di ciascun beneficiario e alla liquidazione degli importi spettanti;

DI DARE ATTO che la differenza residuale tra l'importo erogato dalla RAS di € 296.231,04 per l'anno 2025 e la somma effettivamente liquidabile di € 281.542,25 come da presente graduatoria definitiva, costituisce economia di spesa la cui restituzione ovvero impiego per il finanziamento delle prossime annualità della medesima legge verrà effettuato dal Comune di Elmas nel rispetto delle disposizioni che la stessa Regione Sardegna provvederà a trasmettere ai Comuni;

DI accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n, 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore.

Il Responsabile del Settore
Cinzia Isu
F.to digitalmente

ACCERTATO ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a 2) del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Il Responsabile del Settore Cinzia Isu F.to digitalmente
