

COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari



DETERMINAZIONE SETTORE 1 AFFARI GENERALI, SVILUPPO ECONOMICO, TRIBUTI

Numero 80 del 24-09-2025

Reg. Generale N. 643

OGGETTO: INDIZIONE GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER DIECI ANNI DEL BOX N. 9, UBICATO PRESSO IL MERCATO COMUNALE COPERTO DI VIA DEL PINO SOLITARIO. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E MODULISTICA.

Il Responsabile del Settore

Premesso che:

- nel comune di Elmas, in via del Pino Solitario, è istituito un mercato civico coperto al dettaglio allo scopo di assicurare al paese un adeguato e costante rifornimento commerciale, con la funzione di completamento del sistema distributivo e di determinazione dei prezzi più convenienti per i cittadini, oltre che di garanzia della qualità del prodotto;
- ad oggi risulta vacante il box n. 9, destinato al commercio al dettaglio di prodotti "a libera a proposta del richiedente, con esclusione delle tipologie già presenti almeno 2 volte nel mercato stesso (prodotti ittici, carni e ortofruttili), nonché della commercializzazione di sigarette elettroniche e l'utilizzo di slot machine o giochi elettronici";
- l'individuazione della tipologia merceologica dei box è avvenuta con delibera di Giunta comunale n. 128 del 22/09/2025;
- al sottoscritto Arrus Massimiliano, Responsabile del Settore 1 Affari generali, sviluppo economico, tributi, come da Decreto sindacale n. 7 del 01/09/2025, è stato dato il mandato di attivare la procedura di assegnazione del box suddetto con la delibera di Giunta comunale n. 111 del 01/08/2025;

richiamato il vigente "Regolamento per la gestione del mercato civico" approvato con delibera di Consiglio comunale n. 16 del 27/03/2023, in particolare l'art. 14 che, al comma 1, prevede che le concessioni siano rilasciate a favore di imprese individuali o società individuate con bando nel quale sono stabilite le condizioni di gara;

vista la normativa di riferimento in vigore:

- D.lgs. 31 marzo 1998, n. 114 e ss.mm.ii. “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’art. 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997, n. 59”;
- L.R. 18 maggio 2006 n. 5 e ss.mm.ii. “Disciplina generale delle attività commerciali”;
- Direttiva europea 2006/123/CE;
- D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 e ss.mm.ii. “Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno”;
- Delibera di Giunta regionale n. 15/15 del 19 aprile 2007 “Direttive e criteri di attuazione Capo II Commercio su aree pubbliche” e relativo allegato;
- D.lgs. 18 maggio 2001, n. 228 che disciplina la vendita diretta di prodotti agricoli da parte di imprenditore agricolo professionale, di cui all’art. 1 del D.lgs. 29 marzo 2004 n. 99 e dell’art. 1 del D.lgs. 27 maggio 2005, n. 101 e come tale iscritto nella sezione del registro delle imprese;
- D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici”;

ritenuto pertanto opportuno procedere all'indizione della gara e alla pubblicazione del bando e dei documenti allegati per l'assegnazione in concessione del box n. 9, al fine di razionalizzare la rete commerciale nel mercato e dunque assicurare una migliore produttività nonché un'adeguata qualità dei servizi da rendere al consumatore;

visto il Testo Unico degli Enti Locali D.lgs. n. 267/2000;

attestato, ai sensi dell’art. 6-bis della L. n. 241/1990, che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto responsabile e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

DETERMINA

- Di indire la gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione per dieci anni del box n. 9, ubicato presso il mercato comunale coperto di via del Pino Solitario e destinato al commercio al dettaglio di prodotti “a libera a proposta del richiedente, con esclusione delle tipologie già presenti almeno 2 volte nel mercato stesso (prodotti ittici, carni e ortofruttili), nonché della commercializzazione di sigarette elettroniche e l'utilizzo di slot machine o giochi elettronici”;
- di approvare il bando di gara e i relativi allegati: “A - Schema domanda concessione posteggio riservata agli imprenditori agricoli”, “B - Schema domanda concessione posteggio riservata agli operatori commerciali”, “C - Pianta del mercato”, “D - Informativa privacy”, “E – Patto di integrità” che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che:
 - il posteggio verrà assegnato in base ai criteri previsti nel bando;
 - il termine per la presentazione delle domande, previsto a pena di esclusione, scadrà alle ore 23:59:59 del giorno 31/10/2025;
 - la graduatoria, formata a conclusione dell'esperimento delle procedure di gara, rimarrà in vigore per due anni, decorrenti dalla data di formale approvazione della stessa;
- di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata in quanto non

comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- di disporre la pubblicazione integrale del bando e dei relativi allegati all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente.

Il Responsabile del Settore
Massimiliano Arrus
F.to digitalmente