

COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari



DETERMINAZIONE SETTORE 5 - SERVIZIO SOCIALE SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE PER LO SPORT E CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE

Numero 137 del 10-12-2024

Reg. Generale N. 822

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE ISTANZE PERVENUTE - ANNUALITA' 2024.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la legge 241/1990 sul procedimento amministrativo;

VISTO il decreto sindacale n. 6 del 29/12/2023 di nomina a Responsabile del Settore Servizi al Cittadino in favore della Dott.ssa Cinzia Isu;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 15.12.2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026,

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 15/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026, secondo lo schema di cui al d.Lgs.n.118/2011;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11, che ha istituito il “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” (di seguito Fondo), destinato all’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

VISTI i commi 7 e 8 dell’art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l’entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. **28/11 del 31 luglio 2024**, recante “*Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell’anno 2024. Bando e criteri per l’individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.*”, che ha disposto:

- di approvare il documento “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) – Criteri per l’individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi, secondo l’allegato alla Deliberazione RAS n. 28/11 del 31/07/2024;
- di dare mandato alla Direzione generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l’anno 2024, allo stanziamento regionale di **euro 10.000.000,00** a favore dei Comuni della Sardegna;

DATO ATTO altresì che, con Legge Regionale 21 novembre 2024 n. 18, articolo 2, comma 17, per l’annualità 2024 sono stati stanziati per il Fondo di cui all’oggetto ulteriori **euro 12.000.000,00**;

PRESO ATTO dell’allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n.28/11 del 31 luglio 2024 di cui sopra in cui sono definiti i criteri per l’individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;

CHE, come indicato nella suddetta Delibera di Giunta Regionale n.28/11 del 31 luglio 2024, non sono state assegnate risorse statali sul Fondo in oggetto;

VISTA la Determinazione della **RAS n. 1731 del 01/08/2024** avente ad oggetto “*Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno*”, al fine di consentire l’accesso ai contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, unitamente alla relativa modulistica (Allegato1 al Bando permanente – Modello per la trasmissione del fabbisogno);

PRESO ATTO della nota RAS Prot. n. 36953 del 10/09/2024 ad oggetto” **LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI**” che chiarisce che all'art. 1 del Bando regionale permanente, sono ammissibili a contributo i soli titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata, con esclusione, pertanto, degli alloggi di proprietà pubblica di qualunque genere;

CONSIDERATO che con successiva nota RAS n. 39190 del 23/09/2024 ad oggetto " LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ULTERIORI CHIARIMENTI" l'Assessorato regionale dei lavori pubblici chiarisce quanto segue: "L'Allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 28/11 del 31 luglio 2024, recante "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi.", prevede all'articolo 1: "Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale."

EVIDENZIATO tuttavia, che il comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, prevede quanto segue: "Le somme assegnate al Fondo di cui al comma 1 sono utilizzate per la concessione, ai conduttori aventi i requisiti minimi individuati con le modalità di cui al comma 4, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli **immobili, di proprietà sia pubblica sia privata...**", **l'articolo 1 del sopra citato Allegato alla DGR n. 28/11 del 31 luglio 2024 è da intendersi nel senso che l'ambito di applicazione è relativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;**

Pertanto, per l'effetto di tale disposizione, come indicato dalla stessa nota RAS n. 39190 del 23/09/2024, "l'articolo 1 del bando regionale permanente è da intendersi rivolto ai titolari di contratti di locazione di tipo privatistico, come puntualmente individuati dall'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà sia privata che pubblica";

PRESO ATTO dell'art. 9 del suindicato Bando permanente il quale cita che "I Comuni pubblicano un bando/avviso dando un congruo termine, di almeno trenta giorni, per la presentazione delle richieste di contributo, istruiscono le istanze verificando i requisiti dei richiedenti di cui all'art. 6, predispongono la graduatoria degli aventi diritto e comunicano il proprio fabbisogno alla Regione entro il 30 novembre 2024, utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando";

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 04/10/2024 con la quale sono state date direttive alla Responsabile del Settore n. 5 SERVIZIO SOCIALE SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE PER LO SPORT E CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE, relativamente all'istruttoria degli atti di cui al cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della L. 431/1998 annualità 2024;

VISTA la propria Determinazione n. 99 del 08/10/2024 RG 605 avente ad oggetto: "**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98. APROVAZIONE BANDO E MODULISTICA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI - ANNUALITA' 2024**" con cui sono stati approvati l'avviso pubblico, il Bando e i relativi allegati con cui si è stabilito che il termine per la presentazione delle richieste di cui all'oggetto a partire dal **09/10/2024** fino al giorno **10/11/2024 ore 23:59**;

CONSIDERATO che sono pervenute n. 115 istanze al Protocollo dell'Ente e che le risultanze dell'istruttoria sono le seguenti:

- N. 3 istanze doppie;
- N. 5 istanze non ammesse per assenza dei requisiti previsti dal Bando;
- N. 3 istanze ammesse con riserva;
- N. 104 istanze ammesse;

DATO ATTO che con Prot. n. 20627/2024 è stato trasmesso da parte dell'Ufficio Scrivente all'Assessorato Lavori Pubblici della Regione Sardegna il fabbisogno 2024 per il Comune di Elmas, in riferimento alla misura in argomento;

DATO ATTO che con nota RAS Prot. Uscita n. 53216 del 03/12/2024 è stata trasmessa al Protocollo di Codesto Ente la Determinazione RAS n. 3091 del 03/12/2024 ad oggetto “**LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11. FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2024. RIPARTIZIONE DELLE RISORSE TRA I COMUNI**” che dispone a favore del Comune di Elmas il trasferimento della somma di € **196.109,80** per la misura in argomento;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 8 del Bando, le istanze devono essere integrate entro il termine ultimo del **15 gennaio 2025** relativamente alla trasmissione delle ricevute di pagamento del canone di affitto dei mesi di novembre e dicembre 2024;

CONSIDERATO necessario provvedere con il presente atto alla pubblicazione della **graduatoria provvisoria** con l'indicazione delle istanze **doppie**, istanze **ammesse**, istanze **ammesse con riserva** e istanze **non ammesse**;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria, redatta nel rispetto del D. Lgs. 33/2013 art 26 comma 4, resterà in pubblicazione per 15 gg e che entro tale termine è ammesso reclamo scritto per eventuali errori materiali/integrazioni da indirizzare al Responsabile del Servizio Dott.ssa Cinzia Isu che, esaminati i reclami, procederà alle eventuali rettifiche;

DATO ATTO che si procederà con successiva Determinazione, **decorso il termine ultimo del 15.01.2025 per l'integrazione delle istanze e in seguito all'effettivo accreditamento dei fondi da parte della Regione Sardegna**, alla pubblicazione della graduatoria definitiva con indicazione del contributo assegnato a ciascun beneficiario;

ATTESTATO che non sussistono, per il presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del responsabile del settore e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vari titoli all'istruttoria dell'atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento comunale approvato con Deliberazione della G.C. n. 164 del 23/11/2023;

DATO ATTO che non occorre acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D.Lgs 267/2000 in quanto il presente atto non comporta impegni di spesa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

DI PRENDERE atto della premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

DI PRENDERE ATTO della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11, che ha istituito il “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” (di seguito Fondo), destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

DI PRENDERE ATTO della Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31 luglio 2024, recante “Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno

2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11." con la quale è stato disposto, per l'anno 2024, lo stanziamento regionale di **euro 10.000.000,00** a favore dei Comuni della Sardegna;

DI DARE ATTO che, con Legge Regionale 21 novembre 2024 n. 18, articolo 2, comma 17, per l'annualità 2024 sono stati stanziati ulteriori **euro 12.000.000,00** e che è stato disposto a favore del Comune di Elmas il trasferimento della somma di **€ 196.109,80** per la misura in argomento;

DI DARE ATTO che sono pervenute n. 115 istanze al Protocollo dell'Ente e che le risultanze dell'istruttoria sono le seguenti:

- N. 3 istanze doppie;
- N. 5 istanze non ammesse per assenza dei requisiti;
- N. 3 istanze ammesse con riserva;
- N. 104 istanze ammesse;

DI APPROVARE la **graduatoria provvisoria** allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

DI PUBBLICARE nel sito dell'Ente la presente Determinazione e la **graduatoria provvisoria** con indicazione, per ciascun beneficiario, del numero dell'istanza presentata e del relativo protocollo, escludendo dalla pubblicazione i dati identificativi dei richiedenti, ai sensi del D. Lgs. 33/2013, art 26 comma 4;

DATO ATTO che avverso la presente graduatoria provvisoria è ammesso reclamo scritto entro 15 giorni dalla pubblicazione per eventuali errori materiali/integrazioni, ecc. da indirizzare al Responsabile del Servizio Dott.ssa Cinzia Isu, che esaminati i reclami, procederà alle eventuali rettifiche;

DARE ATTO:

- che come previsto dall'art. 8 del Bando, le istanze devono essere integrate entro il **15 gennaio 2025** relativamente alla trasmissione delle ricevute di pagamento del canone di affitto dei mesi di novembre e dicembre 2024 e che si procederà, decorso detto termine ultimo e in seguito all'effettivo accreditamento dei fondi da parte della Regione Sardegna, all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva con indicazione dell'importo spettante a ciascun beneficiario;
- che con successivo atto verranno impegnati i finanziamenti trasferiti dalla RAS, da destinare ai beneficiari ammessi al contributo;
- che il Comune provvederà al pagamento del contributo successivamente all'accREDITAMENTO delle risorse da parte della R.A.S;

DI accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n, 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore.

Il Responsabile del Settore
Cinzia Isu
F.to digitalmente

ACCERTATO ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a 2) del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Il Responsabile del Settore
Cinzia Isu
F.to digitalmente