



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 4 Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione
Ufficio Ambiente

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL' ACQUA"

L'anno duemila....., addì (.....) del mese di, in Elmas, presso la sede Municipale, in esecuzione delle delibere della Giunta Comunale n. 83 del 10/06/2022 e n. 17 del 09/02/2024

TRA

il Comune di Elmas con sede in via del Pino Solitario snc – C.F. 92027670923 qui rappresentato dall'Ing. Maria Claudia Serafini, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV che agisce in nome e per conto del Comune di Elmas, (da qui innanzi denominato "Comune");

E

la Ditta con sede legale in,
Via..... C.F./P.IVA....., qui rappresentata dal Sig.
.....nato a Il, legale
rappresentante, nel cui nome ed interesse agisce, (da qui innanzi denominata "Concessionario");

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) Oggetto

Il Comune concede lo spazio pubblico di complessivi mq 4,00 (quattro), posizionato nell'area verde di via Bronte, come individuato nella planimetria, di cui è parte integrante e sostanziale, alle condizioni tutte indicate dagli articoli successivi. L'area è concessa esclusivamente per l'installazione e la gestione di un erogatore di acqua potabile trattata e relativa struttura, fatti salvi eventuali arredi previsti nella proposta tecnica. Il concessionario non può, a pena di decadenza della concessione, e salvo specifica autorizzazione del Comune, modificare, neppure temporaneamente, l'originaria destinazione per la quale l'area viene concessa, né installare attrezzature aggiuntive, di qualsiasi tipo.

Art. 2) Durata

La concessione dell'area di cui trattasi, ha la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione. Prima della sua naturale scadenza, le parti potranno concordare le nuove condizioni contrattuali per addivenire ad un eventuale rinnovo, il quale sarà definito con apposito nuovo contratto alle stesse condizioni, compresi i lavori di ammodernamento. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con spese a totale carico dell'aggiudicatario. Dalla data di sottoscrizione del contratto sorge l'onere del pagamento annuale del canone unico patrimoniale. La concessione del suolo pubblico sarà effettuata per ragioni di interesse pubblico anche nelle more della stipula del contratto, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Art. 3) Natura del servizio

L'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo



dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro e abbassare, di conseguenza, gli impatti ambientali.

Nell'area individuata l'occupazione è limitata ad una superficie massima di mq 4,00 (quattro) per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina e per la vendita diretta al consumatore finale.

Il Comune autorizza il concessionario ad installare, su detta area, un distributore automatico di acqua alla spina, aventi le seguenti caratteristiche minime:

- Struttura prefabbricata autoportante amovibile, personalizzata con logo del Comune, che permetta l'erogazione di acqua alla spina naturale temperatura ambiente o naturale refrigerata e frizzante ed osmotizzata refrigerate; la struttura dovrà essere realizzata con materiali idonei per rispondere ai requisiti di sicurezza igienico-sanitaria, in particolare, internamente, la finitura dovrà essere in gelcoat alimentare o materiali similari, che non presentino porosità e siano adatti al lavaggio, anche con solventi;
- Sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite tessera servizi fornita direttamente dalla Ditta o prepagata con carico del credito sulle tessere suddette, e con accettatore di monete, anche per ricaricare le tessere;
- Certificazione UNI EN ISO 22000 del produttore, relativa alla specifica attività in oggetto;
- Sistema automatico di sanitizzazione e debatterizzazione tramite l'utilizzo di apposite lampade UV, una lampada per ogni linea di erogazione.
- Sistema di autoflushing, per evitare il ristagno di acqua nei circuiti idraulici, nei periodi di non utilizzo da parte dell'utenza;
- Pannello di erogazione in acciaio Inox AISI 316L satinato, interamente saldato a filo continuo, senza fughe (come da richieste ATS/ASL o Ministero della Salute). Pulsanti antivandalo. Vaschetta per scolo acqua di scarico con pendenza anti ristagno facilmente visionabile per manutenzione e sanitizzazione;
- Sistema di microfiltrazione mediante filtri 0.5 micron a carboni attivi (carbon argentizzato), un filtro per ogni linea di erogazione;
- Sistema di telecontrollo da remoto;
- Trasmissione telematica degli incassi ad Agenzie delle Entrate;
- Erogazione disponibile in ogni orario, senza interruzioni del servizio, salvo cause di forza maggiore.
- Illuminazione con luce notturna a led della zona di prelievo.

Art. 4) Oneri a carico del concessionario

Il concessionario deve essere in possesso di iscrizione alla CCIAA per l'attività in oggetto.

Il concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura.

Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spesa a:

- Fornitura e installazione dell'impianto di trattamento, completo di sistema di erogazione di acqua spina naturale temperatura ambiente o naturale refrigerata, frizzante e osmotizzata refrigerate;
- Fornitura e gestione del servizio CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, finalizzata a rendere efficiente il suo funzionamento con l'erogazione costante di acqua trattata proveniente dall'acquedotto pubblico;
- Piano di autocontrollo HACCP e registro degli interventi;
- Sostituzione periodica filtri e lampade UV;
- Sanifica periodica dell'impianto;
- Analisi batteriologiche semestrali dell'acqua potabile in distribuzione;
- Pulizia periodica dell'area di pertinenza e del manufatto installato;
- Assicurazione RCT - (Responsabilità Civile verso Terzi);



- Pagamento annuale del canone unico patrimoniale di concessione pari a € 30,00/mq;
- Rapporti con ente preposto per la sicurezza igienico sanitaria (ATS/ARES);
- Trasmissione telematica dei corrispettivi ad Agenzia delle Entrate;
- Sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite tessera servizi fornita direttamente dalla Ditta o prepagata con carico del credito sulle tessere suddette, e con accettatore di monete, anche per ricaricare le tessere;
- Smantellamento del distributore e ripristino dell'area, entro 90 giorni dalla scadenza della concessione.

Art. 5) Oneri a carico del concedente

- Assegnazione al concessionario dell'area verde di via Bronte, per una superficie massima di mq. 4,00 per un periodo di anni 5 (cinque);
- Realizzazione linee di alimentazione idrica ed elettrica dai punti di presa sino all'erogatore;
- Oneri contratto allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- Canone annuale di € 120,00 oltre IVA di legge, per manutenzione ordinaria dell'impianto;
- Allaccio di acqua potabile: il contatore sarà volturato al concessionario.

Art. 6) Condizioni economiche del servizio

Il concessionario si impegna a fornire gratuitamente la tessera servizi alla cittadinanza, cedendola al solo costo dell'effettivo credito precaricato.

Il concessionario introiterà i ricavi, ai seguenti prezzi di vendita (IVA compresa) al netto dell'eventuale ribasso offerto in sede di presentazione dell'offerta:

Prezzo massimo da applicare (IVA Compresa) da ribassare	
Acqua Naturale Ambiente Microfiltrata	€ 0,05 – (5 Cent/Lt)
Acqua Naturale Refrigerata Microfiltrata	€ 0,06 – (6 Cent/Lt)
Acqua Frizzante Refrigerata Microfiltrata	€ 0,07 – (7 Cent/Lt)
Acqua Naturale Refrigerata Osmotizzata	€ 0,10 – (10 Cent/Lt)

Eventuali aumenti, motivati da eventuale sensibile aumento dei prezzi delle materie prime necessarie al servizio in oggetto o in base ad eventuali aumenti di IVA di legge, dovranno essere preventivamente approvati dal Comune.

Art. 7) Garanzie

Il concessionario, nello svolgimento dell'attività, è tenuto a rispettare la normativa vigente e ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità, assumendosi ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, derivante dall'uso del bene in oggetto, e sollevando quindi completamente l'Amministrazione Comunale.

Periodicamente il distributore dovrà essere sottoposto a revisione e manutenzione, da parte della ditta concessionaria, che accerti il mantenimento delle necessarie condizioni di sicurezza e salubrità, prevenendo ed individuando eventuali guasti o malfunzionamenti dovuti all'usura o alla non corretta manutenzione.

Devono essere svolte analisi batteriologiche con cadenza semestrale i cui risultati dovranno essere comunicati al Comune e all'utenza, tramite affissione sulla struttura.

Devono essere garantite tutte le operazioni di manutenzione e disinfezione ordinarie e straordinarie.

Art. 8) Controlli

Il Comune potrà in qualunque momento compiere controlli e ispezioni per verificare lo stato di



manutenzione dell'area occupata, del distributore e sua struttura di ricovero, nonché, in generale, il rispetto delle altre condizioni contenute nella presente concessione.

Art. 9) Sub-appalto – Sub-concessione

È fatto tassativo divieto di sub-concessione, anche parziale o temporanea, delle aree concesse.

Art. 10) Decadenza – Revoca della concessione

La concessione s'intenderà decaduta, qualora si verifichi anche una sola delle seguenti circostanze:

- a) in caso di gravi e/o reiterate violazioni alle condizioni previste dalla presente concessione;
- b) accertamento di danni gravi alle proprietà comunali.

Art. 11) Pubblicità

Il concessionario è autorizzato ad esporre tabelle segnaletiche circa le indicazioni sulla modalità d'uso dei dispositivi di erogazione del servizio, per tutta la durata della concessione. Eventuali impianti pubblicitari saranno senza oneri (nessuno escluso) per il Comune e dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia. Essi andranno collocati sul distributore prefabbricato, tali da garantire la sicurezza e l'incolumità degli utilizzatori. Gli obblighi di denuncia e pagamento dell'imposta di pubblicità, se e in quanto dovuti rimangono a totale carico del concessionario.

Art. 12) Inizio dell'erogazione del servizio

L'attività di erogazione di acqua alla spina dovrà avere inizio, salvo cause di forza maggiore non imputabili al concessionario, entro il termine di 90 gg. giorni dalla data di affidamento. Da tale data scaturirà inoltre l'obbligo per il concessionario in relazione alla manutenzione e custodia dell'impianto di erogazione dell'acqua alla spina.

Art. 13) Contenzioso

Le parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Cagliari per la risoluzione di qualsiasi controversia che dovesse sorgere sull'interpretazione, applicazione ed esecuzione della presente convenzione.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si fa riferimento al Codice Civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Art.14) Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n.196 e del Regolamento UE 2016/679 il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Elmas.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato liceità correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

I dati personali forniti dal partecipante saranno utilizzati esclusivamente per il presente procedimento e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa soprarichiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione.

Con la presentazione della manifestazione di interesse il partecipante autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.



L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla legge n. 241/1990 e i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quando è chiarato in sede di partecipazione. I diritti spettanti all'interessato sono quelli del richiamato Regolamento Europeo UE 2016/679 e quelli del citato D.Lgs. n.196/2003 eventualmente applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Maria Claudia Serafini

(f.to digitalmente)

Il concessionario
