



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 4 Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione
Ufficio Ambiente

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN’AREA PUBBLICA PER L’INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA “CASA DELL’ACQUA”.

Vista la determinazione n° 68 (R.Gen.407) del 15/07/2024, con la quale è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per la concessione di suolo pubblico per l’installazione sul territorio comunale di n. 1 distributore di acqua “alla Spina”.

Il Comune di Elmas, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell’acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l’installazione di un impianto di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall’acquedotto pubblico.

Tale struttura, denominata comunemente “Casa dell’acqua” è finalizzata a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l’Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta n.17 del 09/02/2024 ha dettato le linee guida procedere all’affidamento in concessione di suolo pubblico per l’installazione di un distributore automatico di acqua microfiltrata alla spina naturale e frizzante refrigerata.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico nell’area verde di via Bronte, (come da planimetria allegata) per una superficie massima di mq. 4,00, per l’installazione e la gestione di n. 1 struttura amovibile (“Casa dell’acqua”) con non meno di 3 (tre) erogatori per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e frizzante, prelevata dall’acquedotto comunale, ad un costo (IVA compresa) non superiore a:

- € 0,05 (5 cent/litro) per acqua naturale ambiente microfiltrata;
- € 0,06 (6 cent/litro) per acqua naturale refrigerata microfiltrata;
- € 0,07 (7 cent/litro) per acqua frizzante refrigerata microfiltrata;
- € 0,10 (10 cent/litro) per acqua naturale refrigerata osmotizzata, a basso residuo fisso.

Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica e privata incolumità, l’impianto dovrà avere le seguenti caratteristiche tecniche minime:

- Certificazione UNI EN ISO 22000 standard fondamentale per i sistemi di gestione della sicurezza nel settore agroalimentare.
- Sistema di sanificazione continua con lampada UV su ogni linea e sanifica mensile, in presenza, tramite l’utilizzo di apposito liquido compreso il risciacquo e la verifica del PH.
- Sistema di sanificazione dell’ugello erogatore di acqua.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 5 (cinque) dalla data di stipula del contratto.

Il concessionario, al termine della concessione, dovrà provvedere alla rimozione della struttura e al ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e cura e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico del Comune.



ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Fornitura e installazione della “Casa dell’acqua”, in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua naturale a temperatura ambiente e refrigerata e gasata refrigerata con non meno di 3 (tre) erogatori;
- Fornitura e gestione del servizio CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto, finalizzata a rendere efficiente il suo funzionamento con l’erogazione costante di acqua trattata proveniente dall’acquedotto pubblico;
- Piano di autocontrollo HACCP e registro degli interventi;
- Sostituzione periodica filtri e lampade UV;
- Sanifica periodica dell’impianto;
- Analisi batteriologiche semestrali dell’acqua potabile in distribuzione;
- Pulizia periodica dell’area di pertinenza e del manufatto installato;
- Assicurazione RCT;
- Pagamento del canone unico patrimoniale di concessione del suolo pubblico pari a € 30,00/mq;
- Assunzione dei costi di gestione, compresi quelli inerenti al consumo di acqua, di fornitura di anidride carbonica alimentare e di tutto il materiale necessario per l’erogazione del servizio;
- Rapporti con ente preposto per la sicurezza igienico sanitaria (ATS/ARES);
- Trasmissione telematica dei corrispettivi ad Agenzia delle Entrate;
- Sistema di pagamento dell’acqua prelevata tramite tessera servizi fornita direttamente dalla Ditta o prepagata con carico del credito sulle tessere suddette, e con accettatore di monete, anche per ricaricare le tessere;
- Assicurare il bene contro la responsabilità civile verso terzi con massimali adeguati anche sulla base del valore della struttura;
- Smantellamento del distributore e ripristino dell’area, entro 90 giorni dalla scadenza della concessione.

ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

- Assegnazione al concessionario nell’area verde di via Bronte, per una superficie massima di mq. 4,00 per un periodo di anni 5 (cinque) eventualmente prorogabili, su richiesta del concessionario, ad insindacabile giudizio del concedente. Il rinnovo è comunque subordinato alla verifica della sussistenza di tutte le condizioni di cui alla presente;
- Realizzazione linee di alimentazione idrica ed elettrica dai punti di presa sino all’erogatore;
- Oneri contratto allaccio elettrico e costo dell’energia elettrica consumata.
- Canone annuale di € 120,00 per manutenzione ordinaria dell’impianto;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all’art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l’esercizio dell’attività oggetto della presente Concessione e aventi i requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023.

Avere svolto nel triennio 2020-2023 attività analoghe a quanto oggetto di concessione (installazione e gestione impianti di erogazione acqua)



Tutti i requisiti vengono richiesti dovranno essere autocertificati, a pena di esclusione.

SCelta DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

MODALITÀ E TERMINE DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione, redatte sul modello A allegato al presente avviso, dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 07/01/2025 esclusivamente via Pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.elmas.ca.it

La domanda di partecipazione dovrà riportare il seguente oggetto:

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL' ACQUA".

La domanda dovrà contenere i seguenti allegati debitamente compilati, in formato Pdf e firmati digitalmente del legale rappresentante della Ditta/Società

BUSTA A – Dichiarazioni.

Allegato 1, contenente:

- Dichiarazione del legale rappresentante attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- Dichiarazione del legale rappresentante della Ditta/Società di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
- Dichiarazione del legale rappresentante della Ditta/Società attestante la regolarità contributiva;
- 2. Dichiarazione di impegno alla rimozione delle strutture e al ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e cura e senza alcun onere, di qualsiasi natura, a carico del Comune, allo scadere della Concessione;
- 3. Dichiarazione di impegno alla stipula delle assicurazioni previste nel presente avviso pubblico per tutta la durata della concessione, prima dell'avvio del servizio oggetto della Concessione;
- 4. Certificazione UNI EN ISO 22000 relativa alla specifica attività di commercializzazione e assistenza di apparecchiature per il trattamento e miglioramento dell'acqua potabile. Tale certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. Nel secondo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata.

Caratteristiche Tecniche:

- 5. Pianta, prospetti e sezioni del manufatto (completo di sistema di illuminazione esterna), sistemazione ed arredo dell'area di pertinenza, compresa la scheda tecnica;
- 6. Specifiche tecniche dell'impianto che permettono di dettagliare, a titolo indicativo, consumi elettrici, portata, metodologie di pulizia e disinfezione, filtraggio, trattamenti antibatterici. Inserimento ambientale con visione tridimensionale dello stesso e preferibilmente con inserimento simulativo fotografico nel contesto;
- 7. Garanzie manutentive e sistema di sicurezza: blocco dell'erogazione in caso di malfunzionamento dell'impianto; piano di manutenzione dell'impianto di trattamento, sia programmato ordinario che straordinario, con indicazione dei tempi e delle modalità di intervento; piano di controllo dell'acqua erogata, con particolare riferimento al sistema di sicurezza adottato (HACCP) e alla tipologia e periodicità delle analisi, con preferenza per gli erogatori che offrono maggiori garanzie di igiene e sulla qualità dell'acqua erogata;



BUSTA B –Offerta economica.

- Offerta economica.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Il Comune, oltre ai casi previsti dalla legge e da altre disposizioni del presente Avviso, escluderà le offerte condizionate o comunque non conformi alle prescrizioni del presente Avviso.

Saranno escluse, in qualunque momento coloro che si saranno resi colpevoli di dichiarazioni false e/o mendaci.

STIPULA DELLA CONVENZIONE

Prima dell'affidamento il Comune procederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato prima di procedere alla stipula della convenzione.

In caso di mancato possesso di uno dei requisiti indicati dal soggetto in sede di presentazione dell'offerta, l'affidamento non avrà luogo, è fatta salva ogni azione di rivalsa.

Il Comune di Elmas, accertato il possesso dei requisiti, provvederà ad affidare definitivamente il servizio con determinazione del Responsabile del IV- Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione, che sarà trasmessa, a mezzo posta certificata PEC, all'affidatario, il quale verrà convocato per la stipulazione della convenzione, comunque non oltre 15 giorni dalla data di spedizione della determinazione di aggiudicazione.

DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

L'esito della procedura non vincolerà l'Amministrazione alla sottoscrizione del contratto con eventuali soggetti proponenti.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n.196 e del Regolamento UE 2016/679 il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Elmas.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato liceità correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

I dati personali forniti dal partecipante saranno utilizzati esclusivamente per il presente procedimento e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa soprarichiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione.

Con la presentazione della manifestazione di interesse il partecipante autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla legge n. 241/1990 e i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quando di chiarato in sede di partecipazione. I diritti spettanti all'interessato sono quelli del richiamato Regolamento Europeo UE 2016/679 e quelli del citato D.Lgs. n.196/2003 eventualmente applicabili.

Il Responsabile del Settore

Ing. Maria Claudia Serafini