

# COMUNE DI ELMAS

Città metropolitana di Cagliari



## **DETERMINAZIONE SETTORE 5 - SERVIZIO SOCIALE SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE PER LO SPORT E CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE**

Numero 99 del 08-10-2024

Reg. Generale N. 605

**OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98. APROVAZIONE BANDO E MODULISTICA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI - ANNUALITA' 2024.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTA** la legge 241/1990 sul procedimento amministrativo;

**VISTO** il decreto sindacale n. 6 del 29/12/2023 di nomina a Responsabile del Settore Servizi al Cittadino in favore della Dott.ssa Cinzia Isu;

**VISTO** che, ai sensi dell'articolo 58 del richiamato Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, le funzioni vicarie di Responsabile di Settore, in caso di assenza o di impedimento del titolare sono attribuite alla Dott.ssa Alessandra Melis in qualità di Istruttore Direttivo Socio-Educativo;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 17/10/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 15.12.2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026,

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 15/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026, secondo lo schema di cui al d.Lgs.n.118/2011;

**VISTA** la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11, che ha istituito il “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” (di seguito Fondo), destinato all’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

**VISTI** i commi 7 e 8 dell’art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l’entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. **28/11 del 31 luglio 2024**, recante “*Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell’anno 2024. Bando e criteri per l’individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.*”, che ha disposto:

- di approvare il documento “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) – Criteri per l’individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi, secondo l’allegato alla Deliberazione RAS n. 28/11 del 31/07/2024;
- di dare mandato alla Direzione generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l’anno 2024, allo stanziamento regionale di **euro 10.000.000,00** a favore dei Comuni della Sardegna;

**PRESO ATTO** dell’allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n.28/11 del 31 luglio 2024 di cui sopra in cui sono definiti i criteri per l’individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;

**CHE**, come indicato nella suddetta Delibera di Giunta Regionale n.28/11 del 31 luglio 2024, non sono state assegnate risorse statali sul Fondo in oggetto;

**VISTA** la Determinazione della **RAS n. 1731 del 01/08/2024** avente ad oggetto “*Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno*”, al fine di consentire l’accesso ai contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, unitamente alla relativa modulistica (Allegato1 al Bando permanente – Modello per la trasmissione del fabbisogno);

**PRESO ATTO** della nota RAS Prot. n. 36953 del 10/09/2024 ad oggetto’’ **LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. COMUNICAZIONI E**

CHIARIMENTI” che chiarisce che all'art. 1 del Bando regionale permanente, sono ammissibili a contributo i soli titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata, con esclusione, pertanto, degli alloggi di proprietà pubblica di qualunque genere;

**CONSIDERATO** che con successiva nota RAS n. 39190 del 23/09/2024 ad oggetto “ LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ULTERIORI CHIARIMENTI” l'Assessorato regionale dei lavori pubblici chiarisce quanto segue: “*L'Allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 28/11 del 31 luglio 2024, recante "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi.", prevede all'articolo 1: "Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale."*

**EVIDENZIATO** tuttavia, che il comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, prevede quanto segue: “*Le somme assegnate al Fondo di cui al comma 1 sono utilizzate per la concessione, ai conduttori aventi i requisiti minimi individuati con le modalità di cui al comma 4, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata...*”, l'articolo 1 del sopra citato Allegato alla DGR n. 28/11 del 31 luglio 2024 è da intendersi nel senso che l'ambito di applicazione è relativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Pertanto per l'effetto di tale disposizione, l'articolo 1 del bando regionale permanente è da intendersi rivolto ai titolari di contratti di locazione di tipo privatistico, come puntualmente individuati dall'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà sia privata che pubblica;

**PRESO ATTO** dell'art. 9 del suindicato Bando permanente il quale cita che “*I Comuni pubblicano un bando/avviso dando un congruo termine, di almeno trenta giorni, per la presentazione delle richieste di contributo, istruiscono le istanze verificando i requisiti dei richiedenti di cui all'art. 6, predispongono la graduatoria degli aventi diritto e comunicano il proprio fabbisogno alla Regione entro il 30 novembre 2024, utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando*”;

**CHE** il Comune Di Elmas ritiene necessario procedere all'avvio del Bando per l'individuazione dei beneficiari di cui alla legge 431/98, anno 2024 al fine di poter procedere successivamente alla comunicazione alla RAS del relativo fabbisogno **entro il 30 novembre 2024;**

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 04/10/2024 con la quale sono state date direttive alla Responsabile del Settore n. 5 SERVIZIO SOCIALE SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE PER LO SPORT E CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE, relativamente all'istruttoria degli atti di cui al cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della L. 431/1998 annualità 2024;

#### **VISTO E RITENUTO DI APPROVARE:**

- l'Avviso Pubblico;
- il Bando Pubblico;
- la modalità online di presentazione delle istanze tramite apposita piattaforma telematica

- dei contributi Canone di locazione di cui alla legge 431/98 annualità 2024;
- l’informativa sul trattamento dei dati personali,
  - l’Autocertificazione di morosità;
  - la Liberatoria di avvenuto pagamento del Canone di Locazione;

**DATO ATTO** che tali allegati definiscono i requisiti necessari di accesso e i termini di presentazione delle richieste, facenti parte integrante del presente atto;

**CHE** il Comune di Elmas ha stabilito il termine per la presentazione delle richieste di cui all’oggetto a partire dal **09/10/2024** fino al giorno **10/11/2024 ore 23:59**.

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

## **DETERMINA**

**DI PRENDERE** atto della premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

**DI PRENDERE ATTO** della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11, che ha istituito il “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” (di seguito Fondo), destinato all’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

**DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione della Giunta Regionale **n. 28/11 del 31 luglio 2024**, recante “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell’anno 2024. Bando e criteri per l’individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.”,

**DI PROCEDERE** all’avvio del Bando pubblico comunale per l’individuazione dei beneficiari di cui alla legge 431/98. Anno 2024;

**DI APPROVARE** per i contributi Canone di locazione di cui alla legge 431/98 anno 2024, i seguenti documenti allegati facenti parte integrante del presente atto:

- l’Avviso Pubblico;
- il Bando Pubblico;
- la modalità online di presentazione delle istanze tramite apposita piattaforma telematica dei contributi Canone di locazione di cui alla legge 431/98 annualità 2024;
- l’informativa sul trattamento dei dati personali,
- l’Autocertificazione di morosità;
- la Liberatoria di avvenuto pagamento del Canone di Locazione;

**DI PRENDERE** atto che il termine per la presentazione delle domande di cui alla legge 431/98 anno 2024 sarà il seguente: **dal 09/10/2024 al 10/11/2024 ore 23:59**;

**CHE** con successivo atto verranno impegnati i finanziamenti trasferiti dalla RAS, da destinare ai beneficiari ammessi al contributo;

**CHE** il Comune provvederà al pagamento del contributo successivamente all’accreditamento

delle risorse da parte della R.A.S;

**DI** accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n, 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore.

Il Responsabile del Settore  
Cinzia Isu  
F.to digitalmente

**ACCERTATO** ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a 2) del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Il Responsabile del Settore  
Cinzia Isu  
F.to digitalmente