

COMUNE DI ELMAS

Città metropolitana di Cagliari



DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ N. 1 del 04-04-2024

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: PNRR - M2C4 - INV. 2.2. "INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA VIA CAGLIARI ALL'IMPIANTO SPORTIVO TANCA E LINARBUS" - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N. 327/2001.

CIG: 96939092C6

CUP: I21B20000210004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 06 del 29/12/2023, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del III Settore Opere Pubbliche, Espropriazione, Manutenzione edifici comunali, Strade e Viabilità;

Atteso che:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale realizzare l'opera denominata "Interventi di realizzazione della strada di collegamento tra la via Cagliari e l'impianto sportivo Tanca 'e Linarbus" identificata con il codice CUP I21B20000210004;
- tale opera riveste carattere strategico per l'Ente e risulta essere indispensabile per garantire la sicurezza dei cittadini residenti nell'area di Tanca 'e Linarbus in quanto rappresenta l'unica via di esodo in grado di consentire l'evacuazione degli stessi in caso di eventi alluvionali;

Dato atto che:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale 25 novembre 2022, n.165 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- dal Piano Particolare di Esproprio, risulta che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere

all'acquisizione delle seguenti aree mediante procedura espropriativa:

Foglio	Numero	Estensione (mq)	Superficie esproprio (mq)	Residuo (mq)
8	657	24.652,00	40,33	24.611,34
8	68	2.160,00	11,78	2.148,22
8	683	1.710,00	6,00	1.704,00
8	702	1.066,00	23,75	1.042,25
8	741	16.815,00	10,71	16.804,29
8	27	22.445,00	1.467,00	20.978,00
7	135	5.360,00	888,40	4.471,60
7	1248	12.095,00	1.815,38	10.279,62

- sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge 241/1990 e di deposito degli atti per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli articoli 10, 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 trasmesse alle ditte espropriande in data 08 febbraio 2023 con prot. n. 2049/2023, prot. n. 2057/2023, prot. n. 2061/2023 e prot. n. 2064/2023;
- sono pervenute le note di assenso relative alle comunicazioni sopra citate da parte dei proprietari delle aree interessate con prot. n. 2272/2023, prot. n. 2426/2023, prot. n. 2119/2023 e prot. n. 2109/2023;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 17 febbraio 2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto;
- l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in questione e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio decorrono dall'esecutività della Deliberazione del Consiglio Comunale sopra citata ai sensi degli articoli 12 e 17 del D.P.R. n. 327/2001;
- con la Determinazione n. 17 del 06/04/2023 è stata quantificata la somma dell'indennità provvisoria di esproprio, sulla base della relazione di stima contenuta all'interno del Piano Particellare di Esproprio, pari a € 76.740,30 e così suddivisa:

Foglio	Numero	Superficie esproprio (mq)	Importo
8	657	40,33	€ 725,94
8	68	11,78	€ 212,04
8	683	6,00	€ 108,00
8	702	23,75	€ 427,50
8	741	10,71	€ 192,78
8	27	1.467,00	€ 26.406,00
7	135	888,40	€ 15.991,20
7	1248	1.815,38	€ 32.676,84

Considerato che:

- con le note prot. n. 5312, 5315, 5316, 5317 del 07/04/2023 è stata notificata, alle ditte interessate, la

determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, ai sensi dell'articolo 20 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327/2001;

- con la nota prot. n. 6503 del 05/05/2023 la ditta intestataria catastale del Mappale n. 27 al Foglio 8 ha espresso di non condividere l'indennità di espropriazione individuata;
- con la nota prot. n. 12450 del 06/09/2023 la ditta intestataria catastale dei Mappali n. 657, 68, 683, 702, 741 al Foglio 8 ha espresso di condividere l'indennità provvisoria proposta e con la nota prot. 13325 del 21/09/2023 ha trasmesso al presente Ente la Dichiarazione di accettazione dell'indennità di esproprio;
- non sono pervenute osservazioni dalle altre ditte interessate;
- in caso di non accettazione o in assenza di risposta, o in assenza di presentazione della documentazione richiesta, entro trenta giorni dalla notificazione di cui all'articolo 20 comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione e l'autorità espropriante dispone il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45 del medesimo decreto. Ai sensi del medesimo comma, una volta effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio;

Atteso che:

- con nota prot. n. 6763 del 10/05/2023, è stata richiesta al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari/Carbonia Iglesias/Medio Campidano/Oristano - Sede Di Cagliari, la costituzione dei depositi definitivi;
- con nota prot. n. 7488 del 25/05/2023 la Ragioneria Territoriale Dello Stato - Servizio Depositi definitivi sede di Cagliari, ha comunicato che in data 24/05/2023 sono stati aperti i suddetti conti per la somma complessiva di € 76.740,30, così schematizzati:

Nr. deposito Nazionale	Nr. deposito Provinciale	Foglio	Numero	Superficie esproprio (mq)	Importo
1391108	127042	8	657	40,33	€ 725,94
1391107	127041	8	68	11,78	€ 212,04
1391110	127043	8	683	6,00	€ 108,00
1391112	127044	8	702	23,75	€ 427,50
1391113	127045	8	741	10,71	€ 192,78
1391104	127038	8	27	1.467,00	€ 26.406,00
1391106	127040	7	135	888,40	€ 15.991,20
1391105	127039	7	1248	1.815,38	€ 32.676,84

- a seguito dei frazionamenti catastali, da parte del professionista incaricato P.I. Edile Silvestro Ibba, sono state definite le effettive estensioni delle aree da espropriare e ricalcolata la somma complessiva delle indennità pari a € 59.271,48;
- con nota prot. n. 18133 del 30/11/2023 è stato richiesto alla Ragioneria Territoriale Dello Stato – sede di Cagliari l'aggiornamento a tale ricalcolo dei conti di deposito aperti, pertanto i depositi definitivi risultano articolati come di seguito specificato:

Nr. deposito Nazionale	Nr. deposito Provinciale	Foglio	Numero	Superficie esproprio (mq)	Importo
1391108	127042	8	657	40,33	€ 725,94
1391107	127041	8	68	11,78	€ 212,04
1391110	127043	8	683	6,00	€ 108,00
1391112	127044	8	702	23,75	€ 427,50
1391113	127045	8	741	112,00	€ 2.016,00
1391104	127038	8	27	857,00	€ 15.426,00
1391106	127040	7	135	700,00	€ 12.600,00
1391105	127039	7	1248	1.542,00	€ 27.756,00

Considerato che la ditta intestataria catastale dei mappali n. 657, 68, 683, 702, 741 al Foglio 8 ha condiviso l'indennità provvisoria proposta, per una somma totale di € 3.489,48, e che pertanto ai sensi dell'articolo 20 comma 6 del DPR n. 327/2001 può direttamente essere effettuato il pagamento dell'acconto dell'80% alla ditta suddetta;

Dato atto che con la Determinazione del Settore III n. 4 del 19/01/2024 è stato stabilito di:

- depositare presso la Ragioneria Territoriale Dello Stato - Servizio Depositi definitivi sede di Cagliari la somma complessiva di € 55.782,00, a titolo di indennità definitiva per l'espropriazione delle aree occorrenti per l'opera "PNRR-M2C4-INV.2.2. INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA VIA CAGLIARI ALL'IMPIANTO SPORTIVO TANCA E LINARBUS", sui conti deposito sopra indicati;
- di liquidare la somma di € 2.791,58, equivalente all'80% dell'indennità totale di € 3.489,48, ditta intestataria catastale dei mappali n. 657, 68, 683, 702, 741 al Foglio 8, sensi dell'articolo 20 comma 6 del DPR n. 327/2001;

Visto il Piano Particellare dell'opera, contenente l'elenco delle ditte interessate dal presente procedimento, allegato al presente decreto;

Dato atto che non sussistono cause di incompatibilità e situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- La legge 241/1990;
- Il D.P.R. 62/2013;

DECRETA

1. L'espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Elmas, con sede in Elmas, Via del Pino Solitario 09067, C.F. 92027670923, per l'esecuzione dell'opera pubblica "PNRR - M.2 C.4 - INV. 2.2. INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA VIA CAGLIARI ALL'IMPIANTO SPORTIVO TANCA E LINARBUS", delle seguenti aree:

Foglio	Numero	Superficie esproprio (mq)	Importo
8	657	40,33	€ 725,94
8	68	11,78	€ 212,04
8	683	6,00	€ 108,00
8	702	23,75	€ 427,50
8	741	112,00	€ 2.016,00
8	27	857,00	€ 15.426,00
7	135	700,00	€ 12.600,00
7	1248	1.542,00	€ 27.756,00

2. Di dare atto che l'importo dell'indennità di espropriazione non condiviso dalle ditte interessate è stato depositato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – sede di Cagliari con la Determinazione n. 4 del 19/01/2024, tramite mandati di pagamento n. 770, n. 771, n. 772 del 19/02/2024;
3. Che il presente decreto, sotto la condizione sospensiva che venga notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.
4. Che l'esecuzione del presente decreto, mediante l'immissione in possesso, ai sensi dell'articolo 24 comma 1 del D.P.R. 327/2001, dovrà avvenire nel termine perentorio non superiore a due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto. Della data di immissione in possesso, ai sensi dell'articolo 24 comma 5 D.P.R.327/2001, dovrà essere fatta menzione in calce al presente atto, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione.
5. Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Elmas, sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissata l'immissione in possesso delle aree interessate, almeno sette giorni prima di essa, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera g D.P.R.327/2001.
6. Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Elmas, sia inoltre:
 - a. trascritto e volturato presso la Conservatoria di Cagliari;
 - b. registrato all'Agenzia delle Entrate di Cagliari;
 - c. trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna per la pubblicazione di cui all'articolo 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi è fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul BURAS;
 - d. pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Elmas;
7. Che, adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR 327/2001.
8. Che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. della Sardegna, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile del Settore
Roberto Spina
F.to digitalmente

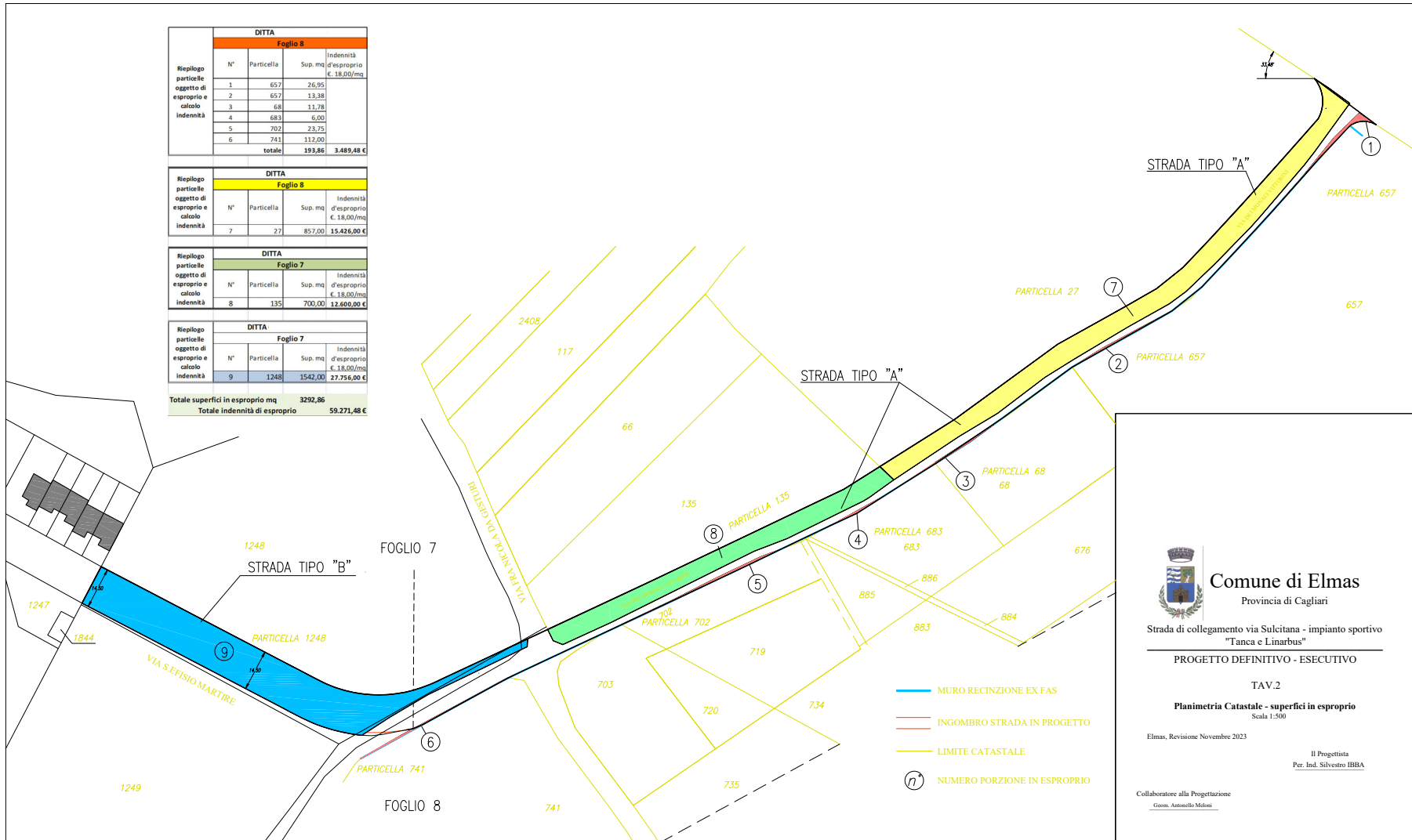
DITTA				
Foglio 8				
Riepilogo particelle oggetto di esproprio e calcolo indennità	N°	Particella	Sup. mq	Indennità d'esproprio € 18,00/mq
	1	657	26,95	
	2	657	13,38	
	3	68	11,78	
	4	683	6,00	
	5	702	23,75	
	6	741	112,00	
	totale		193,86	3.489,48 €

DITTA				
Foglio 8				
Riepilogo particelle oggetto di esproprio e calcolo indennità	N°	Particella	Sup. mq	Indennità d'esproprio € 18,00/mq
	7	27	857,00	15.426,00 €

DITTA				
Foglio 7				
Riepilogo particelle oggetto di esproprio e calcolo indennità	N°	Particella	Sup. mq	Indennità d'esproprio € 18,00/mq
	8	135	700,00	12.600,00 €

DITTA				
Foglio 7				
Riepilogo particelle oggetto di esproprio e calcolo indennità	N°	Particella	Sup. mq	Indennità d'esproprio € 18,00/mq
	9	1248	1542,00	27.756,00 €

Totale superfici in esproprio mq 3292,86
 Totale indennità di esproprio 59.271,48 €



Comune di Elmas
 Provincia di Cagliari

Strada di collegamento via Sulcitana - impianto sportivo
 "Tanca e Linarbus"

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

TAV.2

Planimetria Catastale - superfici in esproprio
 Scala 1:500

Elmas, Revisione Novembre 2023

Il Progettista
 Per. Ind. Silvestro IBBA

Collaboratore alla Progettazione
 Geom. Antonello Meloni