

PIANO TARIFFARIO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA SUAPE in vigore dall'1/01/2026	
→ Con Deliberazione G.C. n. 162 del 14/11/2025 è stato determinato l'importo delle suddette tariffe. Gli importi, come sotto definiti, in favore del comune di Elmas devono essere effettuati con la tipologia di pagamento “Pratiche SUAPE” tramite il sistema PAGOPA. Il comune di Elmas si avvale a tale scopo della piattaforma “Pagamenti Online” realizzata dalla regione Sardegna, disponibile all’indirizzo https://pagamenti.regione.sardegna.it Copia della ricevuta attestante l’avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria dovrà essere obbligatoriamente allegata alla pratica, al momento della trasmissione telematica sulla piattaforma regionale SUAPE. La dichiarazione di irricevibilità e la conseguente archiviazione negativa della pratica comportano la chiusura del procedimento e la perdita dei diritti SUAPE versati. In caso di ripresentazione di una nuova pratica dovrà essere effettuato un nuovo versamento. → Sono fatte salve le tariffe e i diritti previsti da altre vigenti disposizioni e/o altri uffici/enti/amministrazioni.	
Descrizione delle tariffe relative alle prestazioni di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia - SUAPE	Diritti di Istruttoria
<i>Procedimenti <u>SENZA</u> interventi edilizi</i>	
Procedimento in autocertificazione a 0 giorni - Art. 34, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2016 e s.m.i.	€ 40,00
Procedimento in autocertificazione a 30 giorni - Art. 34, comma 1, lettera a) della L.R. n. 24/2016	€ 50,00
Procedimento in Conferenza di Servizi - Art. 37 della L.R. n. 24/2016	Marca da bollo + € 150,00 + eventuale marca da bollo per emissione provvedimento finale
Procedimento in Conferenza di Servizi - Art. 4, commi 5 e ss., della L.R. n. 5/2006 (per l'apertura, la variazione del settore merceologico, il trasferimento di sede e l'ampliamento di superficie di Grande Struttura di vendita - GSV)	Marca da bollo + € 1.500,00 + eventuale marca da bollo per emissione provvedimento finale
Proroga di titoli abilitativi - Tabella Allegato B alla Delibera G.R. n. 49/19 del 05/12/2019	importo relativo al procedimento previsto dalla norma settoriale
Cessazione attività produttiva (modello C-6), comunicazioni per vendite straordinarie (modello F-4), comunicazione semestrale per commercio al dettaglio di alimenti mediante apparecchi automatici (modello F-17), altre comunicazioni accessorie (modello C-5)	€ 0,00
<i>Procedimenti <u>CON</u> interventi edilizi</i>	
Procedimento in autocertificazione a 0 giorni - Art. 34, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2016 e s.m.i.	€ 120,00
Procedimento in autocertificazione a 30 giorni - Art. 34, comma 1, lettera a) della L.R. n. 24/2016 - senza incremento di volumetria	€ 140,00
Procedimento in autocertificazione a 30 giorni - Art. 34, comma 1, lettera a) della L.R. n. 24/2016 - con incremento di volumetria	€ 150,00 fino a 600 mc (*) € 200,00 oltre 600 e fino a 800 mc (*) € 250,00 oltre 800 e fino a 1.000 mc (*) € 300,00 oltre 1.000 e fino a 2.000 mc (*) € 400,00 oltre 2.000 e fino a 3.000 mc (*) € 500,00 oltre 3.000 mc (*)
(*) di incremento	

Procedimento in Conferenza di Servizi - Art. 37 della L.R. n. 24/2016 - senza incremento di volumetria	Marca da bollo + € 190,00 + eventuale marca da bollo per emissione provvedimento finale
Procedimento in Conferenza di Servizi - Art. 37 della L.R. n. 24/2016 - con incremento di volumetria (*) di incremento	Marca da bollo + € 200,00 fino a 600 mc (*) € 250,00 oltre 600 e fino a 800 mc (*) € 300,00 oltre 800 e fino a 1.000 mc (*) € 350,00 oltre 1.000 e fino a 2.000 mc (*) € 450,00 oltre 2.000 e fino a 3.000 mc (*) € 550,00 oltre 3.000 mc (*) + eventuale marca da bollo per emissione provvedimento finale
Procedimento in Conferenza di Servizi - Art. 4, commi 5 e ss. della L.R. n. 5/2006 (per l'apertura, la variazione del settore merceologico, il trasferimento di sede e l'ampliamento di superficie di Grande Struttura di vendita - GSV)	Marca da bollo + € 2.000,00 + eventuale marca da bollo per emissione provvedimento finale
<i>Altri Procedimenti</i>	
Procedimento comportante una variante urbanistica - Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010	€ 250,00
Dichiarazioni di agibilità per immobili ad uso residenziale - Art. 38 L.R. n. 24/2016	€ 150,00 per ogni unità immobiliare
Dichiarazioni di agibilità per immobili ad uso industriale, artigianale e commerciale - Art. 38 L.R. n. 24/2016	€ 150,00 fino a 250 mq € 260,00 oltre 250 e fino a 500 mq € 450,00 oltre 500 e fino a 1.000 mq € 800,00 oltre 1.000 e fino a 5.000 mq € 1.300,00 oltre 5.000 mq
Adempimenti relativi a collaudo immobili e impianti e autocollaudo, ove previsto dalle vigenti normative - Art. 39 L.R. n. 24/2016	€ 150,00
Attività consultiva Riunione tecnica - Art. 36 della L.R. n. 24/2016 Richiesta di parere preliminare - Art. 41 della L.R. n. 24/2016	€ 150,00
Sanatorie edilizie con rilascio di atti espressi - Art. 40, comma 1, della L.R. n. 24/2016	€ 120,00
<i>Altre attività</i>	
Diritto di accesso agli atti (ricerca e visura)	€ 30,00 (oltre agli ordinari diritti di copia)
Copie di cd o di dvd	€ 10,00