

COMUNE DI ELMAS

Città metropolitana di Cagliari



Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 del 16-04-2019

Oggetto: *PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. RISCONTRO ALL'ART.1 DELLA DETERMINAZIONE N. 109/2019 D.G. DEL 31.01.2019 INERENTE LA CONCLUSIONE DELL'ITER PER LA VERIFICA DI COERENZA AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 5, L.R. 7/2002*

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di aprile, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 09:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, di Prima convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

Nominativo

Ena Antonio	A	Carta Giacomo	A
Piscedda Valter	A	Pintus Rita	P
Argiolas Giuseppe	P	Ruggeri Silvio	P
Nucifora Fabiola	A	Orrù Maria Laura	A
Sitzia Marcella	P	Pes Solange	A
Piras Sara	A	Pinna Francesco Antonio	A
Lai Ivan	A	Suella Giulia	A
Masseti Ercolano	P	Cancedda Antonella	A
Fadda Luca	P		

Ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 11.

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio comunale Luca Fadda

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Maria Melis

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta. Relativamente al punto in oggetto nomina scrutatori:

Sitzia Marcella
Pintus Rita
Ruggeri Silvio

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 02-04-2019

Il Sindaco Antonio Ena abbandona l'Aula in quanto ricorre l'ipotesi di cui all'articolo 78 comma 2 del D.Lgs 267/2000.

Il Presidente comunica l'assenza giustificata della Consigliera Cancedda.

Il Presidente dà la parola all'Ass.re Massetti il quale data lettura della proposta in atti, riassume le vicende che hanno portato alla proposta odierna con la quale si recepiscono le richieste della Direzione generale della pianificazione urbanistica della Regione, di cui alla Determinazione n.109/2019, ai fini della conclusione dell'iter previsto per la verifica di coerenza del PUC al PPR. L'adeguamento richiesto ha comportato l'elaborazione di nuove tavole e allegati vari nonché integrazioni del Regolamento edilizio e delle NTA.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri:

- Ruggeri il quale ringrazia l'Assessore e i tecnici che hanno lavorato per il raggiungimento del risultato nell'interesse di tutta la Cittadinanza. L'atto permetterà di avere certezza delle regole e consentirà lo sviluppo di nuove iniziative economiche.
- Argiolas il quale si congratula con il nuovo Assessore e ringrazia per il lavoro svolto l'Assessore Massetti e i tecnici. Giudica molto positivamente il risultato raggiunto per la possibilità che da oggi i cittadini avranno di poter verificare nel Piano urbanistico l'uso del territorio. Anche alcuni piani di risanamento potranno avere un iter più rapido. Si tratta di un atto importante che spera porti sviluppo e occupazione.
- Sitzia ringrazia l'Assessore e il Tecnico per lavoro svolto. Recependo le note del CTRU (Comitato Tecnico Regionale Urbanistico) si permette di chiudere l'iter del PUC e rendere operativo e attuativo per la Comunità lo strumento di pianificazione, dando quindi indirizzo e regole certe ai cittadini per lo sviluppo e gli interventi necessari nel Territorio. Anticipa il voto favorevole.
- Pintus afferma che dopo il Consiglio Comunale di Dicembre oggi si recepiscono le prescrizioni della Regione e si è al termine di un iter che oggi consegna strumento di pianificazione più importante per i cittadini del territorio. Oggi si integrano semplicemente con le carte relative alla parte agronomica senza nulla cambiare sul lavoro già completato. Preannuncia il voto favorevole.
- Ruggeri preannuncia il voto favorevole ad un atto che conclude un iter e dà risposte al territorio.
- Argiolas preannuncia il voto favorevole dei Consiglieri presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con propria Deliberazione n. 6 del 23.02.2016 è stato adottato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- In data 06.06.2016 con Determinazione n. 1140/DG del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica (C.T.R.U.) del 25.05.2016, è stata disposta la rimessa all'Amministrazione Comunale del Piano al fine di rimuovere dei vizi evidenziati e correggere ed integrare l'atto di pianificazione con riferimento ai seguenti punti sinteticamente riassunti:

- I. Rilievi di non coerenza diretta con norme legislative o contenute nel PPR e nel PAI;
 - II. Rilievi di non coerenza con norme legislative di immediata applicazione;
 - III. Rilievi di non coerenza interna, per la correzione di refusi e per garantire una migliore lettura del piano e un maggiore coordinamento con le Linee Guida Regionale;
- Con propria Deliberazione n. 36 del 12.12.2018 sono stati approvati gli elaborati di piano finalizzati al completamento della verifica di coerenza, ai sensi dell'art. 31, comma 5, L.R. 7/2002, del P.U.C. in adeguamento al PPR;
 - In data 31.01.2019 con Determinazione n. 109 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, previa acquisizione del parere conforme del Comitato tecnico regionale per l'Urbanistica del 29.01.2019, è stato dichiarato il Piano Urbanistico Comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 6 del 23.02.2016, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, condizionandolo al recepimento delle seguenti prescrizioni:
 - I. *Il Comune dovrà fornire, in quanto non è stata prodotta, la Carta delle componenti ambientali. E' stata prodotta la Carta della Land capability identica alla carta delle unità di terre. Non è stata prodotta la Carta della Land suitability, dove le "attitudini" riportate nella carta pedologica non rappresentano le suscettività di quel territorio per uno o più particolari usi, i quali vanno ricercati. Nella Carta della copertura vegetale è stato approfondito solo il livello 029 003 "Aree ad agricoltura part-time/orti;*
 - II. *Il Comune dovrà produrre la Carta delle aree incendiate, esplicitando l'anno in cui si è verificato l'evento incendio e il tipo di soprassuolo. Se il soprassuolo interessato non offerisce a bosco o pascolo il fenomeno non produrrà vincoli e limitazioni (Legge n. 353 del 2000 e ss.mm.ii "Legge quadro in materia di incendi boschivi).*
 - III. *Il Comune dovrà integrare l'art. 19 del Regolamento Edilizio escludendo qualunque ipotesi di accessibilità nel c.d. "sottotetto termico".*
 - IV. *Il Comune dovrà integrare l'art. 8 delle NTA, escludendo la previsione delle attività di ricezione e, per quanto riguarda quelle di ristorazione e di somministrazione di bevande e alimenti, i relativi volumi, se esterni al fabbricato principale, dovranno essere realizzati in aderenza al medesimo. Inoltre, per ciò che concerne l'alloggio del custode, lo stesso non potrà avere la destinazione residenziale.*
 - V. *Il Comune dovrà precisare che la possibilità di destinare a residenza il 5% della volumetria delle Zone G inserite nella perimetrazione del centro urbano, non potrà trovare attuazione prima del completamento delle opere per servizi ammissibili nella medesima Zona omogenea G e, contestualmente, dovrà eliminare la previsione sullo stralcio minimo corrispondente alla quota del 33% dell'intero comparto;*

ATTESO CHE:

- Il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ing. Giovanni Perfetto in qualità di coordinatore dell'Ufficio del Piano, ha completato l'aggiornamento, la revisione e l'integrazione degli elaborati di Piano, secondo le richieste formulate all'art. 1 della Determinazione n. 109/2019 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica;
- Come previsto dall'art. 2 della Determinazione n. 109/2019 le modifiche apportate agli elaborati di piano devono essere recepite mediante apposita delibera di Consiglio Comunale, da trasmettere ai competenti uffici regionali;

RILEVATO CHE gli elaborati di Piano inerenti al recepimento delle prescrizioni indicate all'art. 1 della Determinazione n. 109/2019 sopraccitata, presentati dal professionista Ing. Giovanni Perfetto in data 18.03.2019 – prot. 3395, sono:

- Elaborato 11) Carta della copertura vegetale - scala 1:10.000 (sostitutivo del 26.11.2018 – protocollo n. 14224);
- Elaborato 33) Norme tecniche di Attuazione (sostitutivo del 26.11.2018 – protocollo n. 14224);
- Elaborato 34) Regolamento Edilizio (sostitutivo del 26.11.2018 – protocollo n. 14224);
- Elaborato 39) Capacità d'uso dei suoli e delle Attitudini agronomiche - scala 1:10.000 (sostitutivo del 26.11.2018 – protocollo n. 14224);
- Elaborato 41) Carta della suscettività d'uso dei suoli - scala 1:10.000 (nuovo);
- Elaborato 42) Carta delle componenti di paesaggio - scala 1:10.000 (nuovo);
- Elaborato 43) Aree Percorse da Incendi - scala 1:10.000 (nuovo);
- Elaborato 44) Relazione illustrativa integrativa (Riscontro alla Determinazione n. 109 del 31.01.2019) (nuovo);

DATO ATTO CHE:

- I suddetti elaborati così aggiornati, revisionati ed integrati recepiscono in toto le prescrizioni di cui all'art. 1 della Determinazione n. 109/2019 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica del 31.01.2019;
- Al fine di una corretta comprensione degli elaborati modificati/integrati del progetto di Piano è stato creato il documento denominato *“Elaborato n. 44 Relazione illustrativa integrativa (Riscontro alla Determinazione n. 109 del 31.01.2019)”* nel quale si riporta il riepilogo delle prescrizioni espresse nella Determinazione n. 109 del 31.01.2019 e le relative controdeduzioni per ogni singolo punto;

RICHIAMATO l'art. 31, comma 5-quinquies L.R. 7/2002:

Salva l'ipotesi di cui al comma 5-ter, la pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva del piano sul BURAS, in assenza di positiva conclusione del procedimento di cui al comma 5, determina l'annullabilità del piano per violazione di legge.

CONSTATATO che gli elaborati di Piano complessivamente presentati in data 18.03.2019 – protocollo n. 3395 sono i seguenti:

- 01) Relazione Illustrativa A4
- 02) Inquadramento territoriale - scala 1:15.000

Elaborati di Analisi e Verifica

Elaborati ambito geologico - idrogeologico

- 03) Relazione Geologica A4
- 04) Carta idrogeologica - scala 1:10.000
- 05) Carta geomorfologica - scala 1:10.000
- 06) Carta geolitologica - scala 1:10.000
- 07) Relazione di compatibilità idraulica A4
- 07a) Carta del rischio idraulico - scala 1:10.000
- 07b) Carta della pericolosità idraulica - scala 1:10.000
- 07c) Perimetrazione delle aree individuate dal P.A.I. - scala 1:10.000

Elaborati ambito agronomico

- 08) Relazione Agronomica A4
- 09) Carta dell'uso del suolo agrario - scala 1:10.000
- 10) Carta delle unità di terre ed attitudine Agr.che - scala 1:10.000
- 11) Carta della copertura vegetale - scala 1:10.000

Elaborati ambito archeologico, storico ed ambientale

- 12) Relazione sul Patrimonio Archeologico A4
- 13) Relazione sul Patrimonio Storico A4
- 14) Beni archeologici, storici arch. ed ambientali - scala 1:5.000
- 15a) Vincoli arch.ci, storico – architettonici, infr.li ed ambientali esistenti - scala 1:5.000
- 15b) Vincoli infrastrutturali ed ambientali esistenti (classificazione acustica) - scala 1:5.000
- 15c) Pianificazione Commerciale e Piano del Rischio Aeroportuale - scala 1:5.000

Elaborati ambito urbanistico

- 16) La Pianificazione vigente – Ambito Urbano - scala 1:5.000
- 17) La pianificazione vigente – Ambito Territoriale - scala 1:2.000
- 18) Lo sviluppo storico dell'abitato - scala 1:2.000
- 19) Densità edilizia - scala 1:2.000
- 20) Verifica del P.U.C. vigente: Zone di espansione - scala 1:2.000
- 21) Verifica del P.U.C. vigente: servizi, infrastrutture - scala 1:2.000
- 22) Il Piano Paesaggistico regionale – P.P.R. - scala 1:2.000

- 22a) Legenda del Piano Paesaggistico regionale – P.P.R.
- 23) Il P.U.C. Vigente - Zonizzazione del Territorio - scala 1:5.000
- 24) Il P.U.C. Vigente - Zonizzazione dell'abitato - scala 1:2.000
- 25) P.U.C. vigente: Norme di Attuazione A4
- 25a) P.U.C. vigente: Norme di Attuazione Stralcio (ex D.C.C. n. 4 del 9.03.2012) A4
- 26) P.U.C. vigente: Regolamento Edilizio A4
- 27a) Relazione sul Sistema dei Trasporti A4
- 27b) Il Sistema dei Trasporti: lo schema extraurbano - scala 1:10.000
- 27c) Il Sistema dei Trasporti: lo schema urbano - scala 1:4.000

Elaborati di Progetto

- 28) Zonizzazione del Territorio Comunale - scala 1:5.000
- 28a) Zonizzazione del Territorio Comunale – Peric. Idraulica - scala 1:5.000
- 28b) Zonizzazione del Territorio Comunale – Peric. Geol.-Geot. - scala 1:5.000
- 29) Zonizzazione del Centro Urbano - scala 1:2.000
- 29a) Zonizzazione del Centro Urbano – Peric. Idraulica - scala 1:2.000
- 29b) Zonizzazione del Centro Urbano – Peric. Geol.-Geot. - scala 1:2.000
- 30) Il sistema dei trasporti sull'ambito extraurbano - scala 1:10.000
- 31a) Il sistema dei trasporti sull'ambito urbano - scala 1:4.000
- 31b) Il sistema dei trasporti sull'ambito urbano – Le piste ciclabili - scala 1:4.000
- 32) Relazione sui sistema dei Trasporti A4
- 33) Norme tecniche di Attuazione A4
- 34) Regolamento Edilizio A4

Elaborati integrativi post Verifica di Coerenza C.T.R.U. della R.A.S.

- 35) Indirizzi del P.P.R. – Inquadramento Territoriale - scala 1:100.000
- 36) Indirizzi del P.P.R. – Inquadramento Comunale - scala 1:12.500
- 37) Indirizzi del P.P.R. – Indirizzi per il P.U.C. - scala 1:12.500
- 38) Ambiti di Paesaggio locale - scala 1:12.500
- 39) Capacità d'uso dei suoli e delle Attitudini agronomiche - scala 1:10.000
- 40) Relazione illustrativa integrativa A4
- 41) Carta della suscettività d'uso dei suoli - scala 1:10.000;
- 42) Carta delle componenti di paesaggio - scala 1:10.000;
- 43) Aree Percorse da Incendi - scala 1:10.000;
- 44) Relazione illustrativa integrativa (Riscontro alla Determinazione n. 109 del 31.01.2019);

VISTA la relazione di istruttoria del Responsabile del Procedimento datata 18.03.2019 con cui si esprime parere favorevole all'approvazione degli elaborati di Piano datati 18.03.2019 – protocollo n. 3395, al fine di concludere l'iter della verifica di coerenza, ai sensi del combinato disposto art. 31, comma 5, L.R. 7/2002 e

art. 20 della L.R. 45/1989, costituente elemento imprescindibile per la pubblicazione sul BURAS dell'atto di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R..

RITENUTO opportuno:

- Procedere all'approvazione degli elaborati di Piano presentati dal professionista incaricato Ing. Giovanni Perfetto in data 18.03.2019 – protocollo n. 3395 al fine di concludere l'iter per la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31, comma 5, L.R. 7/2002 che avverrà mediante successiva determinazione dirigenziale della R.A.S.;
- Procedere, entro 60 giorni dalla delibera di Consiglio Comunale, al riscontro delle raccomandazioni espresse nell'art. 3 della Determinazione n. 109/DG inerenti i rilievi di non coerenza interna del Piano che, allo stato attuale, non risultano ostativi per il benessere alla pubblicazione sul BURAS del Piano Urbanistico Comunale.

VISTA:

- La L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm.ii;
- La L.R. 22 aprile 2002, n. 7 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della regione (Legge Finanziaria 2002) ed in particolare l'art. 31, commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater, 5-quinquies;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Sentita l'illustrazione dell'Assessore Massetti e gli interventi dei Consiglieri come riportati in premessa;

Posto in votazione il punto in discussione con il seguente esito:

Presenti e votanti 06 - Voti favorevoli n.6

Si procede alla votazione palese per la dichiarazione di immediata esecutività con il seguente risultato:

Presenti e votanti 06 - Voti favorevoli n.6

Visto l'esito delle votazioni che precedono

DELIBERA

1. **Di prendere atto** della premessa;
2. **Di approvare** gli elaborati di Piano, depositati 18.03.2019 – protocollo n. 3395, in ottemperanza alla Determinazione n. 109/2019 sopraccitata, di seguito elencati:
 - Elaborato 11) Carta della copertura vegetale - scala 1:10.000 (sostitutivo del 26.11.2018 – protocollo n. 14224);
 - Elaborato 33) Norme tecniche di Attuazione (sostitutivo del 26.11.2018 – protocollo n. 14224);
 - Elaborato 34) Regolamento Edilizio (sostitutivo del 26.11.2018 – protocollo n. 14224);

- Elaborato 39) Capacità d'uso dei suoli e delle Attitudini agronomiche - scala 1:10.000 (sostitutivo del 26.11.2018 – protocollo n. 14224);
- Elaborato 41) Carta della suscettività d'uso dei suoli - scala 1:10.000 (nuovo);
- Elaborato 42) Carta delle componenti di paesaggio - scala 1:10.000 (nuovo);
- Elaborato 43) Aree Percorse da Incendi - scala 1:10.000 (nuovo);
- Elaborato 44) Relazione illustrativa integrativa (Riscontro alla Determinazione n. 109 del 31.01.2019) (nuovo);

3. **Di dare atto** che il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale è costituito complessivamente dai seguenti elaborati:

- 01) Relazione Illustrativa A4
- 02) Inquadramento territoriale - scala 1:15.000

Elaborati di Analisi e Verifica

Elaborati ambito geologico - idrogeologico

- 03) Relazione Geologica A4
- 04) Carta idrogeologica - scala 1:10.000
- 05) Carta geomorfologica - scala 1:10.000
- 06) Carta geolitologica - scala 1:10.000
- 07) Relazione di compatibilità idraulica A4
- 07a) Carta del rischio idraulico - scala 1:10.000
- 07b) Carta della pericolosità idraulica - scala 1:10.000
- 07c) Perimetrazione delle aree individuate dal P.A.I. - scala 1:10.000

Elaborati ambito agronomico

- 08) Relazione Agronomica A4
- 09) Carta dell'uso del suolo agrario - scala 1:10.000
- 10) Carta delle unità di terre ed attitudine Agr.che - scala 1:10.000
- 11) Carta della copertura vegetale - scala 1:10.000

Elaborati ambito archeologico, storico ed ambientale

- 12) Relazione sul Patrimonio Archeologico A4
- 13) Relazione sul Patrimonio Storico A4
- 14) Beni archeologici, storici arch. ed ambientali - scala 1:5.000
- 15a) Vincoli arch.ci, storico – architettonici, infr.li ed ambientali esistenti - scala 1:5.000
- 15b) Vincoli infrastrutturali ed ambientali esistenti (classificazione acustica) - scala 1:5.000
- 15c) Pianificazione Commerciale e Piano del Rischio Aeroportuale - scala 1:5.000

Elaborati ambito urbanistico

- 16) La Pianificazione vigente – Ambito Urbano - scala 1:5.000
- 17) La pianificazione vigente – Ambito Territoriale - scala 1:2.000
- 18) Lo sviluppo storico dell'abitato - scala 1:2.000

- 19) Densità edilizia - scala 1:2.000
- 20) Verifica del P.U.C. vigente: Zone di espansione - scala 1:2.000
- 21) Verifica del P.U.C. vigente: servizi, infrastrutture - scala 1:2.000
- 22) Il Piano Paesaggistico regionale – P.P.R. - scala 1:2.000
- 22a) Legenda del Piano Paesaggistico regionale – P.P.R.
- 23) Il P.U.C. Vigente - Zonizzazione del Territorio - scala 1:5.000
- 24) Il P.U.C. Vigente - Zonizzazione dell’abitato - scala 1:2.000
- 25) P.U.C. vigente: Norme di Attuazione A4
- 25a) P.U.C. vigente: Norme di Attuazione Stralcio (ex D.C.C. n. 4 del 9.03.2012) A4
- 26) P.U.C. vigente: Regolamento Edilizio A4
- 27a) Relazione sul Sistema dei Trasporti A4
- 27b) Il Sistema dei Trasporti: lo schema extraurbano - scala 1:10.000
- 27c) Il Sistema dei Trasporti: lo schema urbano - scala 1:4.000

Elaborati di Progetto

- 28) Zonizzazione del Territorio Comunale - scala 1:5.000
- 28a) Zonizzazione del Territorio Comunale – Peric. Idraulica - scala 1:5.000
- 28b) Zonizzazione del Territorio Comunale – Peric. Geol.-Geot. - scala 1:5.000
- 29) Zonizzazione del Centro Urbano - scala 1:2.000
- 29a) Zonizzazione del Centro Urbano – Peric. Idraulica - scala 1:2.000
- 29b) Zonizzazione del Centro Urbano – Peric. Geol.-Geot. - scala 1:2.000
- 30) Il sistema dei trasporti sull’ambito extraurbano - scala 1:10.000
- 31a) Il sistema dei trasporti sull’ambito urbano - scala 1:4.000
- 31b) Il sistema dei trasporti sull’ambito urbano – Le piste ciclabili - scala 1:4.000
- 32) Relazione sui sistema dei Trasporti A4
- 33) Norme tecniche di Attuazione A4
- 34) Regolamento Edilizio A4

Elaborati integrativi post Verifica di Coerenza C.T.R.U. della R.A.S.

- 35) Indirizzi del P.P.R. – Inquadramento Territoriale - scala 1:100.000
- 36) Indirizzi del P.P.R. – Inquadramento Comunale - scala 1:12.500
- 37) Indirizzi del P.P.R. – Indirizzi per il P.U.C. - scala 1:12.500
- 38) Ambiti di Paesaggio locale - scala 1:12.500
- 39) Capacità d’uso dei suoli e delle Attitudini agronomiche - scala 1:10.000
- 40) Relazione illustrativa integrativa A4
- 41) Carta della suscettività d’uso dei suoli - scala 1:10.000;
- 42) Carta delle componenti di paesaggio - scala 1:10.000;
- 43) Aree Percorse da Incendi - scala 1:10.000;
- 44) Relazione illustrativa integrativa (Riscontro alla Determinazione n. 109 del 31.01.2019);

4. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore n. 4, nonché Responsabile del Procedimento P.I. Giancarlo Scalas, affinché provveda alla trasmissione del presente atto all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia per la conclusione dell'iter previsto per la verifica di coerenza, corredato dai seguenti elaborati integrativi/sostitutivi/aggiornati secondo le prescrizioni di cui all'art. 1 della Determinazione n. 109 del 31.01.2019:

Elaborato 11) Carta della copertura vegetale - scala 1:10.000 (sostitutivo del 26.11.2018 – protocollo n. 14224);

Elaborato 33) Norme tecniche di Attuazione (sostitutivo del 26.11.2018 – protocollo n. 14224);

Elaborato 34) Regolamento Edilizio (sostitutivo del 26.11.2018 – protocollo n. 14224);

Elaborato 39) Capacità d'uso dei suoli e delle Attitudini agronomiche - scala 1:10.000 (sostitutivo del 26.11.2018 – protocollo n. 14224);

Elaborato 41) Carta della suscettività d'uso dei suoli - scala 1:10.000 (nuovo);

Elaborato 42) Carta delle componenti di paesaggio - scala 1:10.000 (nuovo);

Elaborato 43) Aree Percorse da Incendi - scala 1:10.000 (nuovo);

Elaborato 44) Relazione illustrativa integrativa (Riscontro alla Determinazione n. 109 del 31.01.2019) (nuovo);

5. **Di dare ancora atto che** entro 60 giorni dalla presente deliberazione, si procederà al riscontro delle raccomandazioni espresse nell'art. 3 della Determinazione n. 109/DG inerenti i rilievi di non coerenza interna del Piano che, allo stato attuale, non risultano ostativi per la conclusione dell'iter previsto per la verifica di coerenza del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.

Infine il Consiglio Comunale, con separata votazione espressa nei modi di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Fadda

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria Melis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informativo Comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma, del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016;

Data: 19-04-2019

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria Melis

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:
è stata pubblicata all'albo informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma, del D.Lgs. n° 267/2000);

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D. Lgs. n° 267/2000;
 è divenuta esecutiva il 16-04-2019, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000).

Data: 19-04-2019

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria Melis

Parere di Regolarità Tecnica

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 03-04-2019

Il Responsabile di Settore
GIANCARLO SCALAS