



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Comune di Elmas (Città Metropolitana di Cagliari).**  
**Deliberazione del CC n. 6 del 23.03.2016 – Verifica di coerenza.**  
**PUC in adeguamento al PPR e al PAI. Riscontro dell'art.1 della**  
**determinazione n.109/D.G. del 31.01.2019. Recepimento delle prescrizioni.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002 come modificato dalla L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia.
- VISTO il PUC adottato con deliberazione di Consiglio comunale n.1 del 04.01.2011 e approvato definitivamente con successiva deliberazione n.6 del 23.03.2016, trasmesso dal Comune di Elmas per la verifica di coerenza con nota ricevuta al prot. n.14823 del 13.04.2016.
- RICHIAMATA la propria Determinazione n.1140/DG del 06.06.2016 con la quale il Piano è stato rimesso all'Amministrazione al fine di rimuovere i vizi evidenziati;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 12.12.2018 con la quale il Comune di Elmas ha preso atto delle osservazioni di cui alla determinazione RAS n. 1140/DG del 06.06.2016;
- RICHIAMATA** la propria determinazione n.109/D.G. del 31.01.2019 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento è stato dichiarato coerente a condizione che venissero rispettate alcune prescrizioni e raccomandazioni;
- VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n.14 del 16.04.2019 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la determinazione sopra citata e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota ricevuta al prot. n.15214 del 24.04.2019.
- CONSIDERATO** che nella stessa Delibera il Comune prende l'impegno di riscontrare le raccomandazioni entro 60 gg dalla data della stessa;
- VISTO** l'atto di indirizzo allegato alla delibera G.R. n. 5-48 del 29 gennaio 2019, relativo alla disciplina del regime transitorio dei procedimenti di approvazione degli strumenti urbanistici;
- PRESO ATTO** che il PUC in oggetto è stato adottato prima della modifica normativa della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art.21 della L.R. n.1/2019, può essere seguito il procedimento previgente,
- VISTA** la relazione istruttoria dell'ufficio materialmente allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

- Art. 1** Lo strumento urbanistico del Comune di Elmas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.6 del 23.03.2016, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2** Si ribadiscono in toto le **raccomandazioni** già espresse con la propria Determinazione n. 1140/DG del 06.06.2016 che, ai sensi della citata deliberazione consiliare n. 14 del 16/04/2019, dovranno essere riscontrate entro 60 (sessanta) giorni a far data dal 16/04/2019.
- Art. 3** L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. n.45 del 20 dicembre 1989 s.m.i. nella sua formulazione previgente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu  
Resp. Settore: Geom. Carlo Corrias  
Funz. Istruttore: Geom. Carlo Corrias

*Firmato digitalmente da*

**ANTONIO  
SANNA**