



**SETTORE AFFARI GENERALI, SVILUPPO ECONOMICO, RISORSE LOCALI E TRIBUTARIE**

**– Ufficio Suap e Attività Produttive**

**Tel. 070/2192258/225/270 - Fax 070/243105 – Fax 070/2192242**

e-mail: [affarigenerali@comune.elmas.ca.it](mailto:affarigenerali@comune.elmas.ca.it)

[suap@pec.comune.elmas.ca.it](mailto:suap@pec.comune.elmas.ca.it)

Prot. N. 1613

Elmas, lì 8 febbraio 2018

Spett.le RFI - Rete Ferroviaria Italiana  
CAGLIARI

Spett.le ARST  
CAGLIARI

Spett.le Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Cagliari e per le province di  
Oristano e Sud Sardegna  
CAGLIARI

Spett.le ASL 8 - SPRESAL - Servizio Prevenzione e Sicurezza  
negli Ambienti di Lavoro  
CAGLIARI

Spett.le Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica e Edilizia privata  
SEDE

Spett.le Settore Polizia Municipale  
SEDE

e, p.c. Spett.li Società  
Luppu Srl  
Società Generali Appalti Srl  
c/o spaiassociati@pec.it

**Oggetto: Indizione conferenza di servizi (L.R. n. 24/2016, art. 37)**

Dati relativi alla pratica:

<b>Codice univoco SUAPE ----- 1828 -----</b>	<b>Protocollo</b>	<b>n. 1116 del 31/01/2018</b>
<b>Codice univoco nazionale</b>	01283440913-30012018-2018.SUAP	
<b>Descrizione procedimento</b>	Progetto per la realizzazione di un fabbricato per uffici temporanei con annesso parcheggio	
<b>Richiedenti Società</b>	Luppu Srl (C.F./P.IVA 01283440913) Società Generali Appalti Srl (C.F./P.IVA 01408770905)	
<b>Ubicazione intervento - Elmas</b>	Via Caduti di Nassirya - Foglio 11 Particella T 2890	
<b>Settore attività</b>	Altri servizi	
<b>Tipologia intervento</b>	Edilizia privata produttiva	
<b>Tipologia iter</b>	Conferenza di servizi	

**Premesso che:**

- in data 30/01/2018, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, dai soggetti sopra indicati, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento sopra descritto;
- gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:
  - Impianti industriali con oltre tre lavoratori - Notifica ex art 67 D.Lgs. 81/2008 - Azienda Sanitaria SPRESAL - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro;
  - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ente Comune Ufficio tecnico;
  - Verifiche connesse con la polizia municipale - comunale Elmas - Ente Comune Polizia municipale;
  - Interventi in fascia di rispetto ferroviaria: verifiche ARST/RFI - Ente Regione Ufficio ARST/RFI;
  - Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ente Regione Ufficio Società Abbanoa;
  - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza Ufficio SABAP;
- il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016 nell'Allegato A0 sez. 3.3.5, in quanto l'intervento di cui trattasi ricade all'interno della fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. n. 753/1980);

**Considerato che**, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi;

**Richiamata** la nota prot. n. 1612 dell'8/02/2018, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

**INDICE**

La **conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona** (Legge n. 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.

Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, **gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza**, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimento autonomo relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, **entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno 10/03/2018.**

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del

dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di dieci giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Entro il termine di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

**Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno 19/03/2018, alle ore 10:00, previa convocazione formale.**

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

**Il Responsabile del SUAPE  
Dott.ssa Elisabetta Canu**