

# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 del 22/12/2017

**Oggetto:** *P.A.C. RETI FERROVIARIE, ASSE ATTREZZATO URBANO ELMAS-ASSEMINI-DECIMOMANNU PER LA 'REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA VIA BRONTE CON LA STAZIONE FERROVIARIA - PROLUNGAMENTO'. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.U.C.*

L'anno 2017 il giorno 22 del mese di Dicembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 08.30, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la Presidenza Fadda Luca

Partecipa il Segretario Dott. Daniele Macciotta

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg: Ruggeri Silvio, Piscedda Valter, Orru' Maria Laura

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenti</b>
Ena Antonio	SI
Piscedda Valter	SI
Argiolas Giuseppe	SI
Nucifora Fabiola	NO
Sitzia Marcella	SI
Piras Sara	SI
Lai Ivan	SI
Massetti Ercolano	SI
Fadda Luca	SI
Carta Giacomo	NO
Pintus Rita	SI
Ruggeri Silvio	SI
Orru' Maria Laura	SI
Pes Solange	SI
Pinna Francesco Antonio	NO
Suella Giulia	SI
Cancedda Antonella	SI

Ne risultano presenti n.14 e assenti n.3

Il Consiglio Comunale convocato per le ore 08.30 ha inizio alle ore 09.23 e termina alle ore 15.20

# COMUNE DI ELMAS

Città metropolitana di Cagliari



Ufficio: **Opere Pubbliche - Manutenzioni - Urbanistica e Edilizia Privata**

Assessorato: **Assessore Urbanistica, Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici**

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 14/11/2017

<b>OGGETTO:</b>	<b>P.A.C. RETI FERROVIARIE, ASSE ATTREZZATO URBANO ELMAS-ASSEMINI-DECIMOMANNU PER LA 'REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA VIA BRONTE CON LA STAZIONE FERROVIARIA - PROLUNGAMENTO'. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.U.C.</b>
-----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la propria Deliberazione n. 20 del 31.07.2017 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per l'intervento relativo ai lavori di "Realizzazione strada di collegamento della via Bronte con la stazione ferroviaria" e, contestualmente, adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale costituita dai seguenti elaborati grafici, già allegati alla delibera di adozione:

*Allegato A – Relazione illustrativa;*

*Allegato B:*

*TAV. 01 – Inquadramento Territoriale;*

*TAV. 02 – Stralcio PUC – Piano Vigente;*

*TAV. 03 – Stralcio – Variante al PUC in adeguamento al PPR;*

*TAV. 04 – Stralcio PUC – Proposta di variante;*

*TAV. 05 – Stralcio variante al PUC in adeguamento al PPR – Proposta in progetto;*

*Allegato C: Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto preliminare*

**Dato atto** che si è provveduto ad effettuare la pubblicità secondo le procedure previste dall'art. 20 della L.R. 45/1989 con termini ridotti secondo le prescrizioni di cui all'art. 2 della L.R. 31.07.1996, n. 32;

**Considerato** che nel termine dei 30 gg successivi al deposito del piano non è pervenuta alcuna osservazione;

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Cagliari pervenuto in data 08.06.2017 – prot. 6017 – Registro *Ufficiale U.0016055.07-06-2017* - con il quale si ritiene non necessario sottoporre né a Valutazione Ambientale Strategica né ad assoggettabilità a VAS la variante al PUC CONNESSA ALLA "REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO VIA BRONTE CON LA STAZIONE FERROVIARIA – PROLUNGAMENTO";

**Ritenuto** opportuno procedere all'approvazione definitiva della variante al PUC in oggetto;

**Atteso** che il vincolo preordinato all'esproprio risulterà correttamente apposto, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 327/2001, a seguito della intervenuta efficacia dell'atto di approvazione definitiva della variante al PUC conseguente all'approvazione del progetto preliminare per la realizzazione dell'opera;

**Visto:**

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Vista:**

- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la L.R. 31 luglio 1996, n. 32 "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche";

- la L.R. 3 luglio 2017, n. 11 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla L.R. 23/1985, alla L.R. 45/1989, alla L.R. 8/2015, alla L.R. 28/1998, alla L.R. 22/1984 e alla L.R. 12/1994”

**Acquisito** il parere favorevole di cui all’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Vengono nominati scrutatori Ruggeri, Piras ed Orrù

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentita** la discussione in aula che verrà riportata in separato e apposito verbale;

**Visto** il seguente esito di voto:

Presenti e votanti	14
Favorevoli	11
Contrari	03 Suella, Pes e Orrù
Astenuti	01 Cancedda

## DELIBERA

**Di prendere atto** della premessa;

**Di approvare** in via definitiva la variante al Piano Urbanistico Comunale conseguente all’approvazione del progetto preliminare per i lavori di “Realizzazione strada di collegamento della via Bronte con la stazione ferroviaria”, costituita dai seguenti elaborati già allegati alla delibera di adozione:

*Allegato A – Relazione illustrativa;*

*Allegato B:*

*TAV. 01 – Inquadramento Territoriale;*

*TAV. 02 – Stralcio PUC – Piano Vigente;*

*TAV. 03 – Stralcio – Variante al PUC in adeguamento al PPR;*

*TAV. 04 – Stralcio PUC – Proposta di variante;*

*TAV. 05 – Stralcio variante al PUC in adeguamento al PPR – Proposta in progetto;*

*Allegato C: Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto preliminare.*

**Di dare atto** che il vincolo preordinato all’esproprio, sulle aree oggetto dei lavori, risulterà correttamente apposto a seguito dell’intervenuta efficacia della presente deliberazione ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. 327/01;

**Di sottoporre** la presente deliberazione a verifica di coerenza ai sensi dell’art. 31 L.R. 7/2002;

**DI APPROVARE** la sopra riportata proposta e, con separata votazione riportante la medesima composizione di voto dei presenti, di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 64**

Ufficio Proponente: **Opere Pubbliche - Manutenzioni - Urbanistica e Edilizia Privata**

Oggetto: **P.A.C. RETI FERROVIARIE, ASSE ATTREZZATO URBANO ELMAS-ASSEMINI-DECIMOMANNU PER LA "REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA VIA BRONTE CON LA STAZIONE FERROVIARIA - PROLUNGAMENTO". APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.U.C.**

## Parere Contabile

### AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/12/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Macciotta Daniele

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 64**

Ufficio Proponente: **Opere Pubbliche - Manutenzioni - Urbanistica e Edilizia Privata**

Oggetto: **P.A.C. RETI FERROVIARIE, ASSE ATTREZZATO URBANO ELMAS-ASSEMINI-DECIMOMANNU PER LA "REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA VIA BRONTE CON LA STAZIONE FERROVIARIA - PROLUNGAMENTO". APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.U.C.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Opere Pubbliche - Manutenzioni - Urbanistica e Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/11/2017

Il Responsabile di Settore

P.E. Scalas Giancarlo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

## Parere Contabile

AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/12/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Macciotta Daniele

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
Dott. Daniele Macciotta

Il Presidente  
Fadda Luca

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 29/12/2017.

Elmas, 29/12/2017

Il Segretario Comunale  
Dott. Daniele Macciotta