

BANDO DI GARA

“SERVIZIO INTEGRATO DI VIDEOCONTROLLO, PRESIDIO E TELEASSISTENZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER ANNI 5”.

Periodo: anni 2018 2023

SOMMARIO:

Punto	Titolo	Pag.
	SOMMARIO	3
1.	Amministrazione Aggiudicatrice	3
2.	Atto che indice la Procedura di Gara	3
3.	Oggetto dell'appalto	3
4.	Codice Identificativo di Gara	3
5.	Categoria di Servizio	3
6.	Procedura di aggiudicazione	3
7.	Criterio di aggiudicazione	3
8.	Durata dell'appalto	3
9.	Descrizione del servizio	3
10.	Valore dell'appalto	3
11.	Valuta di riferimento	4
12.	Varianti	4
13.	Modalità di pagamento	4
14.	Luogo principale di esecuzione	4
15.	Documentazione	4
16.	Informazioni di carattere amministrativo	4
17.	Lingua ufficiale	4
18.	Soggetti ammessi	5
19.	Condizioni di partecipazione	5
20.	Criteri di selezione	5
21.	Termine e modalità di presentazione delle offerte	6
22.	Vincolo dell'offerta	6
23.	Data, ora e luogo di apertura delle offerte	6
24.	Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte	6
25.	Garanzia provvisoria	6
26.	Garanzia definitiva	7
27.	Subappalto	7
28.	Avvallimento	7
29.	Responsabile Unico del Procedimento	7
30.	Chiarimenti	7
31.	Presentazione dei ricorsi	7
32.	Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	7
33.	Informazioni complementari	7

1. **Amministrazione Aggiudicatrice:** Comune di Elmas – Via del Pino Solitario, snc – 09030 Elmas (Città Metropolitana di Cagliari), tel. 070/2192250 –pec: protocollo@comune.elmas.ca.it- sito internet: <http://www.comune.elmas.ca.it/>.

2. **Atto che indice la Procedura di Gara:** Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile e Servizi Cimiteriali;

3. **Oggetto dell'appalto:** affidamento del **"SERVIZIO INTEGRATO DI VIDEOCONTROLLO, PRESIDIO E TELEASSISTENZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER ANNI 5"**.

4. **Codice Identificativo di Gara:** 721432487E

5. **Categoria di Servizio:** - CPV 35120000-1-". Categoria nel CAT Sardegna: AE 27 -SERVIZI SANITARI E DI SICUREZZA.

6. **Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta con pubblicazione di Bando di Gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

La procedura si svolgerà mediante il sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, secondo le prescrizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una RdO (Richiesta di Offerta) aperta.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT".

7. **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, determinata sulla base del miglior rapporto qualità (offerta tecnica - max punti 80) /prezzo (offerta economica - max punti 20).

L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà conseguito il punteggio più alto, attribuito dalla Commissione giudicatrice, sulla base dei criteri predeterminati nel Disciplinare di gara (art. 6.3), in relazione a una valutazione complessiva degli elementi sopra indicati.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

8. **Durata dell'appalto:** L'appalto ha la validità di 5 ANNI con decorrenza prevista dal 01.12.2017, l'appalto potrà essere prorogato essenzialmente ai sensi dell'Art. 106 co.2 punti 11 e 12 del D.Lgs n° 50/2016 ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

9. **Descrizione del servizio:** Il Servizio è volto all'assistenza e manutenzione, nonché il presidio tramite telegestione degli impianti di allarme degli immobili comunali ed il controllo degli stessi tramite centrale di intervento operativa 24 ore su 24 per tutto l'arco dell'anno, per la durata complessiva di cinque anni.

10. **Valore dell'appalto:** il valore complessivo massimo dell'appalto è pari a € 84.300,00 (Euro OTTANTAQUATTROMILATRECENTO) IVA 22% esclusa.

Nello specifico il ribasso verrà applicato alle seguenti voci di spesa:

SERVIZIO ORDINARIO €75.000,00

L'appalto è finanziato con fondi di Bilancio comunale.

Il prezzo offerto dalla Ditta, che si intende formulato secondo calcoli di convenienza, a suo totale rischio e pericolo ed è quindi invariabile e indipendente da qualsiasi eventualità e circostanza che il gestore stesso non abbia tenuto presente, dovrà essere comprensivo di tutte le attività, interventi e prestazioni previste nel Capitolato speciale d'appalto e nel progetto tecnico presentato dall'offerente. I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio.

11. **Valuta di riferimento:** Euro.

12. **Varianti:** non sono ammesse offerte con varianti.

13. **Modalità di pagamento:**

a) Per il servizio ordinario in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della Legge n. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015), il Comune di Elmas provvederà al versamento diretto allo Stato dell'I.V.A. dovuta per le prestazioni erogate a suo favore in forza degli affidamenti afferenti il presente servizio.

Il pagamento del corrispettivo d'appalto per la parte del servizio ordinario avverrà a rate trimestrali posticipate, previa presentazione di regolare fattura, intestata al Comune di Elmas, vistata per la regolarità della prestazione dal Responsabile del procedimento e previa acquisizione da parte del Comune, nei termini di legge, del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

La fatturazione delle prestazioni inerenti il servizio in oggetto dovrà essere esclusivamente di tipo elettronico. Le fatture andranno trasmesse unicamente mediante SdI e secondo i requisiti tecnici stabiliti dal D.M. n. 55/2013.

b) Per gli interventi di carattere straordinario a seguito di presentazione di regolare fattura con indicati i costi di materiali, attrezzature e manodopera impiegata riportando il ribasso previsto in sede di gara. I pagamenti trimestrali saranno ridotti dello 0,5% ai sensi dell'art.30 comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016, in quanto sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Alle fatture dovrà essere allegata la documentazione di cui all'art. 11 del Disciplinare di gara.

14. **Luogo principale di esecuzione:** gli interventi e le attività del presente Bando si svolgeranno negli immobili di proprietà comunale individuati nel Capitolato speciale d'Appalto.

15. **Documentazione:** il presente Bando di gara, il Disciplinare di gara con gli allegati modelli e il Capitolato speciale d'appalto, sono disponibili sul sito internet del Comune di Elmas: <http://www.comune.elmas.ca.it>, alla sezione “Bandi in rilievo”; sul portale Sardegna CAT: www.sardegna.cat.it, alla sezione “Bandi di gara”, sul sito della Regione Sardegna: www.regione.sardegna.it, alla sezione “Bandi e gare d'appalto”.

16. **Informazioni di carattere amministrativo:** oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio a tutto quanto precisato e richiesto nel Disciplinare di gara, e relativi allegati, e nel Capitolato speciale d'appalto.

17. **Lingua ufficiale:** tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

18. Soggetti ammessi:

Condizione necessaria per partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT.

Saranno ammessi alla gara:

- gli operatori economici di cui all'art. 8 del Disciplinare di gara.
- gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 50/2016, alle condizioni del Disciplinare di gara.

19. Condizioni di partecipazione:

Non sarà ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione indicate all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) le condizioni di cui all'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, è vietato di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati, indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del predetto Decreto, è vietato di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

L'assenza delle cause di esclusione di cui ai punti 1) e 2) del presente articolo dovranno essere attestate mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, N. 445 (Allegato AA, al Disciplinare di gara).

20. Criteri di selezione - art.83, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti all'art. 7 del Disciplinare di gara.

21. **Termine e Modalità di presentazione delle offerte e documentazione da allegare:** l’offerta e la documentazione richiesta, **a pena di esclusione**, dovrà pervenire, per via telematica, al portale Sardegna CAT, entro e non oltre le ore **10,30** del giorno **01/02/2018**.

Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun’altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva della precedente.

Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Documentazione da allegare all’offerta:

L’offerta dovrà essere comprensiva della seguente documentazione:

- a) Documenti Amministrativi – “Busta di qualifica”;
- b) Offerta Tecnica – “Busta Tecnica”;
- c) Offerta Economica – “Busta Economica”.

Le specifiche inerenti i documenti da allegare alle Buste A), B) e C) sono dettagliate nel Disciplinare di gara e saranno specificate sulla piattaforma Sardegna CAT.

22. **Vincolo dell’offerta:** l’offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell’offerta.

23. **Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** la seduta pubblica, attraverso il portale Sardegna CAT, per l’ammissione dei concorrenti, si svolgerà il giorno 07/02/2018 alle ore 10:00 presso l’U.T. nella sede Comunale Via del Pino Solitario, snc – 09030 Elmas (CA) – (presso l’Ufficio Tecnico o altro locale idoneo del Comune).

24. **Persone autorizzate a presenziare all’apertura delle offerte:** legali rappresentanti delle imprese oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti e muniti di un valido documento di riconoscimento.

Saranno ammessi massimo due rappresentanti per ogni offerente.

Si procederà anche se nessuno dei rappresentanti delle imprese offerenti sarà presente.

25. **Garanzia provvisoria:** l’offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una Garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, come definita dall’art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo massimo indicato come base d’asta e precisamente ad € 1.500,00 (€ millecinquecento/00).

Alla Garanzia provvisoria si applicano le riduzioni previste dall’art. 93, comma 7 del Codice (riduzione dell’importo della garanzia del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità).

Le specifiche sono indicate al punto 3 dell’art.10 del Disciplinare di Gara.

26. **Garanzia definitiva:** all’atto del contratto, l’aggiudicatario dovrà prestare una Garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione calcolata, in base all’art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, sul valore contrattuale dell’appalto con le modalità di cui all’art. 93, commi 2 e 3 del Codice, pari al 10% del valore del contratto. Alla Garanzia Definitiva si applicano le riduzioni previste dall’art. 93, comma 7 del Codice (riduzione dell’importo della garanzia del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità).

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell’affidamento e l’acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell’amministrazione.

Le specifiche sono indicate all’art. 8 del Capitolato speciale d’appalto.

27. **Subappalto:** per l’esecuzione del servizio oggetto del presente Bando non è ammesso il ricorso al subappalto, così come previsto all’art. 18 del Capitolato.

28. **Avvallimento:** è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dall’art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

29. **Responsabile Unico del Procedimento:** Per. Ind. Giancarlo Scalas.

30. **Chiarimenti:** è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare sul sistema Sardegna CAT o all’indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.comune.elmas.ca.it almeno 8 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile, sempre che le stesse risultino pertinenti alla fase relativa alla gara d’appalto, verranno fornite almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all’indirizzo internet: <http://www.comune.elmas.ca.it/> – sez. “Bandi in rilievo” e sulla piattaforma Sardegna CAT .

31. **Presentazione dei ricorsi:** termini previsti dall’art. 120, comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall’art. 204, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016.

32. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna, via Sassari, 17 – 09123 CAGLIARI.

33. **Informazioni complementari:** eventuali rinvii della gara ed eventuali successive sedute di gara, saranno comunicati agli interessati esclusivamente tramite pec.

L’aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario. L’aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti. La stipulazione del contratto con la impresa aggiudicataria sarà subordinata a tale verifica. La stipulazione del contratto sarà, altresì, subordinata all’acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all’art. 2 del D.L. n. 210/2002, convertito dalla Legge n. 266/2002 e all’art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008.

Ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa.

Il Responsabile del Settore
Per. Ind. Giancarlo Scalas