

# COMUNE DI ELMAS

Città metropolitana di Cagliari



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 del 31/07/2017

**Oggetto:** *REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA VIA BRONTE CON LA STAZIONE FERROVIARIA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, ADOZIONE VARIANTE AL PUC E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO*

L'anno 2017 il giorno 31 del mese di Luglio, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 09.00, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la Presidenza Fadda Luca

Partecipa il Segretario Dott. Daniele Macciotta

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg: Orru' Maria Laura, Piras Sara, Ruggeri Silvio

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenti</b>
Ena Antonio	SI
Piscedda Valter	SI
Argiolas Giuseppe	SI
Nucifora Fabiola	SI
Sitzia Marcella	SI
Piras Sara	SI
Lai Ivan	SI
Massetti Ercolano	SI
Fadda Luca	SI
Carta Giacomo	NO
Pintus Rita	SI
Ruggeri Silvio	SI
Orru' Maria Laura	SI
Pes Solange	NO
Pinna Francesco Antonio	NO
Suella Giulia	SI
Cancedda Antonella	SI

Ne risultano presenti n.14 e assenti n.3

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **Opere Pubbliche - Manutenzioni -  
Urbanistica e Edilizia Privata**

Assessorato: **Assessore Urbanistica, Lavori  
Pubblici e Servizi Tecnologici**

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 14/07/2017

<b>OGGETTO:</b>	<b>REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA VIA BRONTE CON LA STAZIONE FERROVIARIA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, ADOZIONE VARIANTE AL PUC E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO</b>
-----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/14 del 24.9.2008 è stato dato avvio alle procedure attuative del Programma Operativo FESR 2007-2013 della Regione Sardegna che prevede nell'Asse 5 "Sviluppo urbano" obiettivi operativi per realizzare la mobilità sostenibile, la rete dei collegamenti e dei servizi di accesso;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n.52/17 del 03.10.2008 gli Assessorati dei Trasporti e dei Lavori Pubblici, all'interno della linea di attività identificata con il codice 52, prevedono interventi diversificati al fine del miglioramento della mobilità urbana sostenibile, della sicurezza della circolazione, della razionalizzazione delle tratte maggiormente congestionate, allo scopo della riduzione dell'inquinamento, del raggiungimento di obiettivi di "efficacia logistica";
- l'Assessore regionale ai Trasporti con decreto n. 21 del 18/11/2008 ha stanziato le risorse del cofinanziamento a carico della Regione per la realizzazione dell'Asse attrezzato urbano di Elmas-Assemini-Decimomannu, per un investimento complessivo di € 11.064.000, tra le quali è inserito l'intervento di "Realizzazione collegamento via Bronte con la stazione ferroviaria – prolungamento" per un importo pari a € 600'000,00;
- con la nota 07 Aprile 2009, prot. n. 3208 il Servizio Infrastrutturale di Trasporto e della logistica dell'Assessorato Regionale ai Trasporti ha convocato le amministrazioni comunali di Elmas, Assemini, e Decimomannu per avviare le procedure relative agli interventi di cui sopra;

### Richiamata:

- la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 34 del 16.02.2010 con la quale sono stati affidati i servizi professionali per l'esecuzione dei lavori denominati "Realizzazione collegamento via Bronte con la stazione ferroviaria – prolungamento", come di seguito indicato:
  - a. la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL; certificato di regolare esecuzione lavori all'ing. Sandro Lobina, viale Trieste, 93 – 09047 Selargius (CA) – C.F.: LBNSDR55B10G122W, P.I.: 0141721092;
  - b. il coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori all'ing. Luca Marongiu, via Sestu n. 21 – 09030 Elmas (CA), C.F.: MRNLCU75P17B354A, P.I.: 03054020924;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 04.03.2010 con la quale veniva approvato il progetto preliminare predisposto dall'Ing. Sandro Lobina, relativo ai lavori di "Realizzazione collegamento via Bronte con la stazione ferroviaria – prolungamento";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 27.04.2012 con la quale veniva approvata la rimodulazione del progetto preliminare predisposto dall'Ing. Sandro Lobina, relativo ai lavori di "Realizzazione collegamento via Bronte con la stazione ferroviaria – prolungamento";

**Preso atto che:**

- parte degli interventi ricadono all'interno di aree di proprietà delle Ferrovie dello Stato e che sono stati inviati al Gruppo RFI Direzione Territoriale di Cagliari numerosi inviti e solleciti al fine di perfezionare, in accordo con l'Amministrazione scrivente, le procedure per la cessione o acquisizione delle aree;
- il progetto definitivo redatto dall'Ing. Sandro Lobina è stato inviato agli Enti preposti al rilascio del parere tra cui anche il Gruppo RFI che ha manifestato con nota del 19.04.2016 – acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 4475 del 20.04.2016 – il non interesse ad attivare il convenzionamento dei lotti ricadenti nel piano di lottizzazione "S'Ortu e Foxi";
- le problematiche relative all'acquisizione delle aree comportano delle difficoltà in merito al rispetto del cronoprogramma previsto dal finanziamento concesso;

**Vista:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 30.12.2016 di indirizzo al Settore Opere pubbliche inerenti l'opera pubblica denominata "Realizzazione collegamento via Bronte con la stazione ferroviaria – prolungamento";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 02.02.2017 inerente l'adozione dello Schema Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 ed Elenco Annuale 2017, con l'inserimento dell'opera in questione;

**Dato atto** che con la Determinazione del Responsabile Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni, Urbanistica e Edilizia Privata n. 35 del 09.06.2017 è stato affidato l'incarico per il servizio di supporto amministrativo al procedimento espropriativo alla soc. EDITER SRL srl per un importo di € 9'389,12;

**Considerato** che:

- è intendimento dell'Amministrazione, vista l'importanza strategica per l'abitato di Elmas, concludere l'intervento in questione in quanto si inserisce nella rete di connessione ai importanti nodi di trasporto intermodale dell'area metropolitana di Cagliari, oltreché di realizzazione della viabilità di circonvallazione di Elmas - interventi attuati nell'ambito PON TRASPORTI 2000-2006;
- per poter procedere alla definizione dell'opera pubblica e superare le difficoltà emerse in fase progettuale, è stato necessario modificare il progetto preliminare;

**Constatato** che:

- il tracciato stradale in progetto non trova la corretta rispondenza con la previsione del PUC vigente, andando ad interessare altre aree destinate ad una diversa classificazione;
- si rende necessario procedere all'espropriazione delle aree interessate dai lavori;

**Atteso** pertanto che:

- si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'articolo 8 comma 1 del D.P.R. 327/2001, su alcune delle aree oggetto dei lavori così come indicato nel piano particellare di esproprio allegato nel progetto preliminare oggetto di approvazione;
- l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale costituisce, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, adozione della variante allo strumento urbanistico;
- il vincolo preordinato all'esproprio risulterà correttamente apposto, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 327/2001, a seguito della intervenuta efficacia dell'atto di approvazione definitiva della variante al PUC conseguente all'approvazione del progetto preliminare per la realizzazione dell'opera;

**Atteso** che il professionista incaricato ing. Sandro Lobina, in data 21.04.2017 - prot. 4525, ha trasmesso il progetto preliminare dei lavori in oggetto composto dai seguenti elaborati:

**ELABORATI DESCRITTIVI:**

*Relazione tecnica illustrativa;*

*Calcolo sommario della spesa e Quadro economico;*

*Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;*

*Piano particellare delle aree;*

**ELABORATI GRAFICI:**

*Inquadramento territoriale;*

*Stato attuale: planimetria generale;*

*Stato attuale: sub intervento 1, 2, 4;*

*Stato attuale: sub intervento 3;*

*Intervento: planimetria generale;*

*Intervento: sub intervento 1, 2, 4;*

*Intervento: sub intervento 3;*

**Visto** che il quadro economico dell'opera, come si evince dal suddetto progetto preliminare, è articolato secondo il seguente schema:

<b>A) LAVORI:</b>			
1.	Lavori	€	344'981,88
2.	Oneri alla sicurezza	€	10'018,12
<b>Totale A)</b>		<b>€</b>	<b>355'000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	0,00
	Rilievi, accertamenti, indagini	€	0,00
	Allacciamenti pubblici servizi	€	0,00
	Acquisizione aree o immobili	€	59'928,00
	Per spese di registrazione, trascrizione, voltura e varie	€	9'000,00
	Per spese di cui all'art. 205 D.Lgs. 50/2016 (5%)	€	17'750,00
	Spese tecniche progettazione + cnpaia	€	63'853,67
	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€	7'100,00
	Spese tecniche sicurezza + cnpaia	€	15'994,32
	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
	Spese per pubblicità o opere artistiche	€	500,00
	Spese per attività di supporto + cnpaia	€	7'696,00
	Spese per accertamento di laboratorio	€	0,00
	IVA ed eventuali altre imposte di cui:	€	54'869,68
	21% lavori	€	0,00
	10% lavori	€	35'500,00
	22% spese tecniche di progettazione	€	14'047,81
	22% spese tecniche SIC	€	3'518,75
	22% spese pubblicità	€	110,00
	22% spese supporto	€	1'693,12
	22% spese laboratorio	€	0,00
	Imprevisti	€	8'308,33
<b>Totale B)</b>		<b>€</b>	<b>245'000,00</b>
<b>Totale A)+B)</b>		<b>€</b>	<b>600'000,00</b>

**Visti** gli elaborati grafici di seguito elencati, predisposti dall'Ing. Sandro Lobina, relativi alla variante al PUC:

*Allegato A – Relazione illustrativa;*

*Allegato B:*

*TAV. 01 – Inquadramento Territoriale;*

*TAV. 02 – Stralcio PUC – Piano Vigente;*

*TAV. 03 – Stralcio – Variante al PUC in adeguamento al PPR;*

*TAV. 04 – Stralcio PUC – Proposta di variante;*

*TAV. 05 – Stralcio variante al PUC in adeguamento al PPR – Proposta in progetto;*

*Allegato C: Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto preliminare*

**Rilevato** inoltre che i termini di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 sono ridotti secondo le prescrizioni di cui all'art. 2 della L.R. 31.07.1996, n. 32;

**Considerato** che:

- con nota UT datata 26.05.2017 – prot. 5592 è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Cagliari la proposta di variante al PUC CONNESSA ALLA “REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO VIA BRONTE CON LA STAZIONE FERROVIARIA – PROLUNGAMENTO” ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 parte II D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- in data 08.06.2017 – prot. 6017 è pervenuto il parere della Città Metropolitana di Cagliari – Registro *Ufficiale U.0016055.07-06-2017* - con il quale si ritiene non necessario sottoporre né a Valutazione Ambientale Strategica né ad assoggettabilità a VAS la variante al PUC CONNESSA ALLA “REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO VIA BRONTE CON LA STAZIONE FERROVIARIA – PROLUNGAMENTO”;

**Data atto** che sono state regolarmente inviate ai proprietari le comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. 327/01;

**Rilevato che** in seguito alle comunicazione di cui sopra, in data 12.07.2017 è pervenuta una nota da parte delle Ferrovie dello Stato Italiane inerente l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

**Preso atto che** in questa fase procedimentale di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, non è prevista la risposta alle osservazioni che verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni così come disciplinato dall’art. 11, comma 2 D.P.R. 327/2001;

**Ritenuto** di dover procedere all’approvazione del progetto preliminare delle opere di “Realizzazione collegamento via Bronte con la stazione ferroviaria – prolungamento”;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di cui all’art. 49 comma 1 della medesima legge in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

**Visto:**

- il D.Lgs. 12 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R. il 05 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.163/2006”;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000. N. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**Vista:**

- la L.R. 07 agosto 2007, n. 5 “Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell’appalto”;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale”;
- la L.R. 31 luglio 1996, n. 32 “Accelerazione delle procedure per l’esecuzione di opere pubbliche”;

- la L.R. 3 luglio 2017, n. 11 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla L.R. 23/1985, alla L.R. 45/1989, alla L.R. 8/2015, alla L.R. 28/1998, alla L.R. 22/1984 e alla L.R. 12/1994”

**Acquisito** altresì il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 49 del D.lg n. 267/2000;

### DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto preliminare per l’intervento relativo ai lavori di “Realizzazione collegamento via Bronte con la stazione ferroviaria – prolungamento”, redatto dall’ing. Sandro Lobina e composto dagli elaborati grafici citati in premessa contraddistinti con il protocollo 4525 del 21.04.2017;
2. **Di dare atto** che a seguito della suddetta approvazione il quadro economico dell’opera si articola secondo il seguente schema:

<b>A)</b>	<b>LAVORI:</b>		
1.	Lavori	€	344'981,88
2.	Oneri alla sicurezza	€	10'018,12
<b>Totale A)</b>		<b>€</b>	<b>355'000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
	Lavori in economia esclusi dall’appalto	€	0,00
	Rilievi, accertamenti, indagini	€	0,00
	Allacciamenti pubblici servizi	€	0,00
	Acquisizione aree o immobili	€	59'928,00
	Per spese di registrazione, trascrizione, voltura e varie	€	9'000,00
	Per spese di cui all’art. 205 D.Lgs. 50/2016 (5%)	€	17'750,00
	Spese tecniche progettazione + cnpaia	€	63'853,67
	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€	7'100,00
	Spese tecniche sicurezza + cnpaia	€	15'994,32
	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
	Spese per pubblicità o opere artistiche	€	500,00
	Spese per attività di supporto + cnpaia	€	7'696,00
	Spese per accertamento di laboratorio	€	0,00
	IVA ed eventuali altre imposte di cui:	€	54'869,68
	21% lavori	€	0,00
	10% lavori	€	35'500,00
	22% spese tecniche di progettazione	€	14'047,81
	22% spese tecniche SIC	€	3'518,75
	22% spese pubblicità	€	110,00
	22% spese supporto	€	1'693,12
	22% spese laboratorio	€	0,00
	Imprevisti	€	8'308,33
<b>Totale B)</b>		<b>€</b>	<b>245'000,00</b>
<b>Totale A)+B)</b>		<b>€</b>	<b>600'000,00</b>

3. **di dare atto** che l’approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante al PUC vigente e che l’efficacia del presente atto costituirà apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree

oggetto dei lavori, ai sensi art. 8 comma 1 D.P.R. 327/01 così come individuate negli elaborati di progetto;

4. **di adottare** la variante al PUC, secondo gli elaborati grafici, predisposti dall'Ing. Sandro Lobina trasmessi in data 21.04.2017 – prot. 4524, di seguito riportati:

*Allegato A – Relazione illustrativa;*

*Allegato B:*

*TAV. 01 – Inquadramento Territoriale;*

*TAV. 02 – Stralcio PUC – Piano Vigente;*

*TAV. 03 – Stralcio – Variante al PUC in adeguamento al PPR;*

*TAV. 04 – Stralcio PUC – Proposta di variante;*

*TAV. 05 – Stralcio variante al PUC in adeguamento al PPR – Proposta in progetto;*

*Allegato C: Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto preliminare.*

5. **di dare atto** che i termini di cui all'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n.45, sono ridotti secondo le prescrizioni di cui all'articolo 2 della legge regionale 31 luglio 1996, n.32;
6. **di dare atto** che l'importo di € 600'000,00 trova copertura finanziaria sul bilancio comunale nel capitolo 700186;
7. **di rendere** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n 267/2000;





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 46**

Ufficio Proponente: **Opere Pubbliche - Manutenzioni - Urbanistica e Edilizia Privata**

Oggetto: **REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA VIA BRONTE CON LA STAZIONE FERROVIARIA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, ADOZIONE VARIANTE AL PUC E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Opere Pubbliche - Manutenzioni - Urbanistica e Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/07/2017

Il Responsabile di Settore

Dott. Cois Alessandro

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

## Parere contabile

AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/07/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Romina Pilia

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 46**

Ufficio Proponente: **Opere Pubbliche - Manutenzioni - Urbanistica e Edilizia Privata**

Oggetto: **REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA VIA BRONTE CON LA STAZIONE FERROVIARIA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, ADOZIONE VARIANTE AL PUC E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

## Parere contabile

### AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/07/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Romina Pilia

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 46**

Ufficio Proponente: **Opere Pubbliche - Manutenzioni - Urbanistica e Edilizia Privata**

Oggetto: **REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA VIA BRONTE CON LA STAZIONE FERROVIARIA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, ADOZIONE VARIANTE AL PUC E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Opere Pubbliche - Manutenzioni - Urbanistica e Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/07/2017

Il Responsabile di Settore

Dott. Cois Alessandro

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

## Parere contabile

AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/07/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Romina Pilia

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
Dott. Daniele Macciotta

Il Presidente  
Fadda Luca

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 04/08/2017.

Elmas, 04/08/2017

Il Segretario Comunale  
Dott. Daniele Macciotta