



SETTORE TECNICO

ORDINANZA

N. 33 DEL 29 AGO. 2002

**IL RESPONSABILE DEL
 SETTORE TECNICO**

Visto il verbale di constatazione d'irregolarità edilizia n. 01/02 del 09 maggio 2002, redatto dagli Agenti di Polizia municipale Concu Ignazio e Podda Marcello, dal quale risulta che sull'immobile sito in località Terra Prumu, distinto al foglio n. 7 mapp. 71, 72, 74, 393, 395, 397 del N.C.T., compreso nella zona urbanistica H di rispetto e salvaguardia - sottozona H5 (fasce di rispetto delle zone umide), del quale è proprietaria:

- **Ligas Mariangela** nata a Cagliari il 25 febbraio 1970, residente in Via Sulcitana n. 127 - 09030 Elmas (CA), C.F.: LGS MNG 70B65 B3540;

sono state eseguite da:

- **Ligas Mariangela** (proprietaria) nata a Cagliari il 25 febbraio 1970, residente in Via Sulcitana n. 127 - 09030 Elmas (CA), C.F.: LGS MNG 70B65 B3540;
- **Geom. Musio Gianpiero** (direttore de lavori) residente a Samatzai (CA) in Via Mandrolisai n. 3;

le seguenti opere:

**DEMOLIZIONE TOTALE E
 RICOSTRUZIONE DI UN
 FABBRICATO PER CIVILE
 ABITAZIONE;**

Vista l'ordinanza del Responsabile del Settore Tecnico, di sospensione immediata dei lavori, n. 18 del 24 maggio 2002;

Vista la relazione dei Tecnici Comunali datata 26 agosto 2002, dalla quale si evince che sul fabbricato sono stati eseguiti lavori, in totale difformità dalla concessione edilizia n. 66, rilasciata dal Responsabile del Settore Tecnico il 26 novembre 200;

Considerato che ciò comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. R. 23/85;

Visto l'art. 7 della L. n. 47/85;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

Visto l'art. 15 delle norme di attuazione del vigente P.U.C.;

ORDINA

- **Alla Sig. Ligas Mariangela** nata a Cagliari il 25 febbraio 1970, residente in Via Sulcitana n. 127 - 09030 Elmas (CA), C.F.: LGS MNG 70B65 B3540;
- **Al Geom. Musio Gianpiero** (direttore de lavori) residente a Samatzai (CA) in Via Mandrolisai n. 3;

LA DEMOLIZIONE

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, del fabbricato abusivo indicato in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime, come da planimetria allegata alla presente;

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna

(da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;
- 3) il responsabile del procedimento è il Geom. Pietrina Porcu;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **Sig.ra Ligas Mariangela** nata a Cagliari il 25 febbraio 1970, residente in Via Sulcitana n. 127 - 09030 Elmas (CA);
- **Geom. Musio Gianpiero** (direttore de lavori) Residente a Samatzai (CA) in Via Mandrolisai n. 3,

Copia della presente viene trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - all'Agenzia delle Entrate (CA) - all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Vigilanza Edilizia (CA).

Elmas, li 27/08/02

Il Responsabile dell'Ufficio tecnico

Dott. ing. **Fernando Mura**

