

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

ORDINANZA DI SOSPENSIONE N. 58 DEL 20 AGO. 1997

IL SINDACO

VISTA la Denuncia di inizio attività, a firma del Geom. Daniela Mattesu, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Cagliari al n. 1926, presentata in data 08/05/1997 prot. 5160 del 10 maggio 1996, dalla Sig.ra

***Cauli Lucia nata a Orroli (NU) il 2//02/1951 e residente in Elmas Regione
Su Pranu n. 11, coniugata con Scalici Salvatore,
C.F.:CLA LCU 51B68 GI22B,***

in qualità di ***proprietaria***, per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria, consistenti nella sostituzione del manto di tegole e nella realizzazione della coibentazione in lastre di carton feltro, presso un fabbricato sito in località Su Pranu, censito al Nuovo Catasto Terreni su parte del foglio 9 mapp. 503, ricadente, secondo il PUC vigente, in zona E – Agricola;

VISTO il verbale di contestazione di irregolarità edilizia n. 10 del 06/08/1997, redatto dal Coordinatore di P.M. Marco Pili, dagli Agenti di Polizia Municipale Marco Agostino Onnis e Paolo Deiana, con l'assistenza dell'Ing. Fernando Mura, dal quale risulta che sull'edificio sono state eseguite, ***in assenza della prescritta concessione edilizia***, ai sensi dell'art. 1 della L. 28 gennaio 1977 n. 10, le seguenti opere:

- demolizione del solaio esistente e parte di una parete esterna,
- realizzazione di pilastri perimetrali e interni,
- aumento della quota interna del piano di calpestio di cm. 50 rispetto alla situazione approvata;

VISTO che le opere risultano realizzate dal Sig. *Scalici Salvatore nato a Palermo, il 12/12/1944 e residente in Regione Su Pranu, 11, 09030 Elmas (CA) - C.F. SCL SVT 44T12 G273T*;

VISTA la nota di prot. 05 agosto 1997 n. 8198, con la quale il Geom. Daniela Mattesu ha comunicato la revoca dell'incarico di Direzione dei lavori relativa alla Denuncia di inizio attività in data 08/05/1997 prot. 5160 del 10 maggio 1996;

VISTA inoltre la nota di prot. 08 agosto 1997 n. 8287, con la quale l'Ing. Salvatore Farsetta, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 1839, dichiara di aver, di fatto, assunto la Direzione dei lavori;

VISTO l'art.7 della L. 47/85;

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

ORDINA

ai sensi dell'art. 20 comma 8 della L.R. 11 ottobre 1985, n. 23,

- alla Sig.ra CAULI LUCIA, nata a Orroli (NU) il 2//02/1951 e residente in Regione S Pranu, 11 - 09030 Elmas (CA), in qualità di proprietaria;
- al Sig. SCALICI SALVATORE nato a Palermo, il 12/12/1944 e residente in Regione Su Pranu, 11 - 09030 Elmas (CA), in qualità di esecutore dei lavori;
- all'Ing. SALVATORE FARSETTA, Loc. Pauli Ara – 09012 Capoterra (CA)

la **IMMEDIATA SOSPENSIONE** dei lavori citati in premessa, senza pregiudizio delle ulteriori determinazioni che verranno adottate e con diffida che non ottemperando, si provvederà a porre in atto a loro carico i provvedimenti del caso previsti dalla legge in vigore.

DEMANDA

Al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che avverso il presente atto è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da

bollo) entro 60 gg dalla notifica della presente ovvero ricorso straordinario (tramite l'ufficio di Prefettura) al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg dalla notifica medesima.

DISPONE

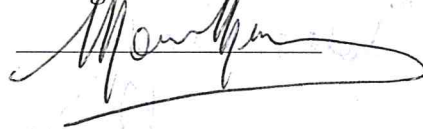
Che la presente ordinanza sia notificata a:

- Cauli Lucia;
- Scalici Salvatore;
- Ing. Salvatore Farsetta;

Copia della presente viene trasmessa al Pretore presso la Pretura Circondariale di Cagliari, all'Intendenza di Finanza e all'Assessorato regionale degli Enti Locali - Finanze ed Urbanistica -Vigilanza Edilizia.

IL SINDACO

Rag. Mario Mura



RS/rs
Vto [Signature]

