

**STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ING. GIOVANNI MURA
VIA POLVERIERA 81 - 09030 ELMAS**

COMUNE DI ELMAS
Provincia di Cagliari

Approvazioni:

--

Progetto:

L.R. 23/85 ART.32 COMMA 1
PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO
IS FORREDDUS

Oggetto

Schema di Convenzione

Data: Maggio 2015

Scala:

TAVOLA :

F

Progettisti:

Ing. Giovanni Mura

Committente:

Consorzio "IS FORREDDUS"
Presidente Luigi Martis

Collaboratore: Ing. Giada Molinari

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno , il giorno del mese di .

In Cagliari nel mio studio .

Avanti a me Dottor, Notaio in iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di ,

sono presenti

A) , il quale interviene a quest'atto in nome e per conto dell'Amministrazione del "**COMUNE DI ELMAS**", Via del Pino Solitario, codice fiscale 92027670923, che rappresenta a ciò autorizzato in forza di legge;

B) nato a il e residente a ,
Codice Fiscale ;

C) Tocco Salvatore C.Fisc. TCCSVT38R19B354F, Masala Anna Maria C.Fisc. MSLNMR45P48B354U, Mandas Angelo C.Fisc. MNDNGL60P25D399U, Sarritzu A C.Fisc. SRRLSN61S51B354Y, Dettori Beatrice C.Fisc. DTTBRC39L57B354L, Fiammetta Pellegrin C.Fisc. PLLMFM63B64I695D, Atzeni Maria Ignazia C.Fisc. TZNMG59M70F383S, Pili Giorgio C.Fisc. PLIGRG65H22B354P, Pili Maria Dolores C.Fisc. PLIMDL68E71B354U, Vacca Mauro C.Fisc. VCCMRA53D03F383Q, Cuncu Antonio C.Fisc. CNCNNN29L01D399X, Sitzia Salvatore C.Fisc. STZSVT41R08D399W, Sitzia Pasqualina C.Fisc. STZPQL37L47D399J, Sitzia Lelia C.Fisc. STZLLE49C57D399C, Bardino Giuseppe C.Fisc. BRDGPP70P14B354W, Carboni Fabrizio C.Fisc. CRBFRZ72B04B354G, PANI Luisa C.Fisc. PNALSU57R50L968V, Aru Stefania C.Fisc. RAUSFN54T66B354M, Grecu Angelo C.Fisc. GRCNGL51P30D399H, Piras Greca Luisella C.Fisc. PRSGCL54P64A474K, Anedda Gesuino C.Fisc. NDDGSN39R29B354A, PIRIA Antonia C.Fisc. PRINTN46R68D623Y, Pusceddu Pasqualina C.Fisc. PSCPQL33A57E234I, Cois Giuseppino C.Fisc. CSOGPP49C20A477N, Angotzi Francesco C.Fisc. NGTFNC30C13F333F, Eredi Atzeni , Frau Roberto C.Fisc. FRARRT57T28B354W, Aramu Costantino C.Fisc. RMACTN65R30G113S, Cuccureddu Franca C.Fisc. CCCFNC31R56B354T, Sulas Luca C.Fisc. SLSLCU70H25B354M, Mariani Raffaele C.Fisc. MRNRFL65C07B354E, COSSA Rosalba C.Fisc. CSSRLB54R52D399C, Eredi Stara Carlo C.Fisc., Silla Michele C.Fisc. SLLMHL59P29B354H, Lai Marina C.Fisc. LAIMRN62B42B354A, Aramu Francesco C.Fisc. RMAFNC64D07B354J, Murgia Eliana C.Fisc. MRGLNE64P56I707N, Musu Luigi C.Fisc. MSULGU49C22I609Q, Melis Albina C.Fisc. MLSLBN50D65B354W, Angotzi Serenella C.Fisc. NGTSNL61E67D399V, Martis Luigi C.Fisc. MRTLGU56A02B062D, Fadda Maria Susanna C.Fisc. FDDMSS50D67B281S, Putzu Antonio C.Fisc. PTZNTN32C10F985S, Angioni Graziella C.Fisc. NNGZL46A53I695D, Marcis Roberto C.Fisc. MRCRRT65H24B354Y, Pes Solange C.Fisc. PSENG72P50Z110Z, Pirrello Damiano C.Fisc. PRRDMN56C01D399W, Orgiana Cipriana C.Fisc. RGNCRN61D44B354L, Podda e C SNC C.Fisc.01505890929, Edilizia Loi SRL C.Fisc. 01696510922, Delogu Margherita C.Fisc. DLGMGH66E61D399N, Delogu Pierluisa C.Fisc. DLGPLS67M64D399J, Manca Michele C.Fisc. MNCMHL50A08B354B, Spina Maristella C.Fisc. SPNMST53A62D399C, Eredi Tuveri Mario C.Fisc. TVRMRA28M20E270K, Orrù Giampiero C.Fisc. RROGPR46M17B354F, Locci Maria Adelaide C.Fisc. LCCMDL46R66B354D, Catucci Roberta C.Fisc. CTCRRT65E63F205I, Farcone Michele C.Fisc. FRCMHL75A18B354K, Forcone Maria Vanessa C.Fisc.

FRCMVN75A58B354J, Eredi Pau Emilio C.Fisc. PAUMLE34A30C882L, Dessì Virgilio C.Fisc. DSSVGL75003B354G, Sarigu Cecilia C.Fisc. SRGCCL27E54D399H, Deligios Antonio C.Fisc. DLGNTN52D07H118J, Saba Mauro C. Fisc. SBAMRA79S04H856X, Mei Maria Luisa C.Fisc. MEIMLS80D63B354G, Manca Maria Beatrice C.Fisc. MNCMBT60R68F272H, Borghero Pierluigi C.Fisc. BRGPLG57P18E281N, Taccori Silvana C.Fisc. TCCSVN52M66I695F, Collu Sergio C.Fisc. CLLSRG50S29I166Z, Tinti Antonio C.Fisc. TNTNTN41T18B354R, Piras Salvatore C.Fisc. PRSSVT41C18B354G, Cugusi Maria Rita C.Fisc. CGSMRT51E51E376T, Zanda Maurizio C.Fisc. ZNDFNC50B28D3990, Filippini Maria Luisa C.Fisc. FLPMLS60P52B354H, Zanda Francesco C.Fisc. ZNDFNC50B28D3990, Ragatzu Pier Luigi C.Fisc. RGTPLG63R24L219Y, Ragatzu Maria Rosa C.Fisc. RGTMR567M70L219W, Mereu Daniele C.Fisc. MREDNL34B18D399T, Lecca Erminia C.Fisc. LCCRMN35T41L521L*, Ledda Fabiano C.Fisc. LDDFBN47A21F981H, Mameli Rosaria C.Fisc. MMLRSR51B51A474U,

Per comodità successivamente menzionati come "Lottizzanti".

premessi,

- che i sunnominati hanno presentato al Comune di Elmas il Piano di risanamento urbanistico per la zona IS FORREDDUS stralcio A, approvato definitivamente con Delibere del Consiglio Comunale n. del e pubblicazione nel BURAS n. del , parte , che si allega in copia conforme al presente atto sotto le **lettere "A"**;

- che è stata rilasciata un'autorizzazione **all'Attuazione del Piano di Lottizzazione** in data prot. ;

- che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 28 della legge urbanistica 17.08.42 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni, visti i progetti approvati dal Comune di Elmas che si allegano alla presente, previa visione e sottoscritti come per legge, alla **lettera "B"**, giuste le intese intervenute tra le parti, devono regolarizzare:

a) la realizzazione delle opere pubbliche indispensabili alla lottizzazione ed alla utilizzazione dei lotti.

b) la cessione al Comune di Elmas delle predette opere, anche agli effetti della successiva manutenzione.

c) la cessione al Comune di Elmas delle aree necessarie per pubblica utilità secondo gli standards del vigente P.U.C.

d) la liquidazione delle indennità relative agli espropri necessari alla realizzazione delle opere di cui al punto a)

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

ART. 1: La premessa costituisce la parte integrante e sostanziale della presente convenzione

ART. 2: I lottizzanti assumono l'impegno, anche per i loro successori ad aventi causa, verso il Comune di Elmas di attuare la lottizzazione ad uso residenziale e terziario, ai sensi delle disposizioni della legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e successive

modifiche ed integrazioni, regolarmente approvata dal Consiglio Comunale, dei terreni di loro proprietà siti in Elmas, distinti in catasto al Foglio 4 mappali: 914, 128, 1645, 1651, 1302, 1303P, 1098, 1099, 1303P, 136, 1143, 1149, 1155, 1142p, 1144p, 1147p, 1150p, 1148, 1152, 1158, 1161, 1142p, 1144p, 1147p, 1150p, 135, 185, 994, 1117a, 516, 1076, 1387, 1077, 1078, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 899, 388, 1066, 798, 1617, 137, 158p, 256p, 1305p, 160p, 161p, 162p, 163p, 164p, 996, 197, 998, 3585, 3599, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 1946p, 1110, 1113, 1114, 1116, 1178, 1122, 1129, 1128, 1135, 1111, 281, 1117, 1180, 1249, 287d, 1117d, 1180g, 1257, 1124g, 426g, 429g, 190, 789, 1101, 1102, 1103, 1104, 789b, 1701b, 1702b, 1703b, 1704b, 1109, 1112, 1118, 1121, 1124, 1125, 1130, 4218, 3665, 1519, 1523, 1521, 186, 1701e, 1335, 1703e, 1704e, 1520, 1524, 1522, 3628, 3689, 3693, 3697, 3701, 3705, 3709, 3686, 3690, 3694, 3698, 3702, 3706, 158/p, 256/p, 1305/p, 160/p, 161/p, 162/p, 163/p, 164/p, 1623p, 1627p, 919, 2991p, 3688, 3692, 3696, 3700, 3704, 3708, 1642, 426a, 429a, 170, 819, 820, 140, 141, 354p, 3687, 3691, 3695, 3699, 3703, 3707, 773, 773b, 1199, 713, 916, 2287, 2283, 2279, 918, 206, 269p, 901p, 1194, 1195, 116, 1054p, 2221p, 2222, 2223p, 2224, 806p, 809p, 1626p, 2290, 2291, 2292, 2293, 1065, 1425, 1421, 1302, 338, 1424, 1420, 1423, 1478, 2281, 2285, 2289, 2278, 2282, 2216, aventi la superficie complessiva di mq. 57361

A cui si sommano mq. 3045 derivanti dagli espropri necessari per la realizzazione della viabilità.

Per quanto non espressamente previsto nel progetto di lottizzazione il lottizzante si impegna alla osservanza delle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico.

ART. 3: Prima dell'uso dei lotti edificabili, come risultano dal piano di lottizzazione, il direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione, per conto dei proprietari dei terreni edificabili, procederà a determinare i confini dei lotti, delle strade pubbliche e degli spazi ad uso pubblico, mediante apposizione di termini inamovibili come indicato nel piano particellare allegato alla lottizzazione.

I lottizzanti potranno richiedere successivamente una diversa distribuzione dei lotti al Comune che si riserva di approvare o meno.

ART. 4: Si dà atto che il Piano di lottizzazione allegato, composto di n. __ elaborati di disegno, prevede la ripartizione delle superfici come appresso:

verde attrezzato e servizi	mq	8.897
parcheggi	mq	1.435

viabilità mq 15.107
comparti edificabili mq 35.030

I lottizzanti cedono in piena proprietà al Comune di Elmas, che tramite il suo rappresentante accetta, le aree con destinazione servizi pubblici, verde pubblico, parcheggi e viabilità delle superfici complessive indicate, come dal tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E. di Cagliari in data

Prot. n. ,

- area destinata a verde attrezzato e servizi della superficie di mq
() distinta al catasto al foglio mappali:

n° di ha R.D. e. R.A. e. ;

- area destinata a viabilità e parcheggi della superficie di mq.
()

distinta al catasto al foglio mappali:

n° di ha R.D. e. R.A. e. ;

Tutte le aree suddette (verde, viabilità e parcheggi) vengono cedute gratuitamente al Comune, libere da pesi o vincoli pregiudizievoli.

ART. 5: Le opere di urbanizzazione, a carico dei proprietari, saranno realizzate secondo le modalità e le procedure previste:

-dal D.P.R. 380/2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia,

-dal Decreto Legislativo 163/2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

-dal Decreto Legislativo 152/2008 Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D.Lgs 163/06 recante il Codice dei contratti pubblici.

ART. 6: Le strade previste dal piano di lottizzazione, indicate nelle tavole di disegno dell'allegato progetto saranno costruite a cura e spese dei lottizzanti, loro successori o aventi causa, contemporaneamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, rispettando i tracciati e le larghezze previste dal piano di lottizzazione.

Le strade, le piste ciclabili ed i parcheggi dovranno essere costruiti con le seguenti modalità:

-formazione di uno strato di fondazione, sul sottofondo opportunamente sistemato, eseguito con tout-venant sterile, rullato con rullo da 16/18t dello spessore di cm 30 dopo compresso;

-strato di collegamento (binder) impastato a caldo e stesa mediante vibrofinitrice meccanica, in strato minimo di cm 7 compresso, rullato fino a completo assestamento per dare il lavoro compiuto a regola

d'arte;

-tappetino di usura, in conglomerato bituminoso, impastato a 140/160°C con il 50% di bitume e filler, steso con vibrofinitrice meccanica, dello spessore minimo compresso di cm 3, ancorato alla massicciata con 0,800 Kg./mq di emulsione bituminosa;

d) posa, lungo le banchine laterali, di cordonata in cls. precompresso, dimensioni 12 x 25 cm, su letto di calcestruzzo cementizio;

La pista ciclabile sarà di due tipi quella lungo strada:

formazione di uno strato di fondazione, sul sottofondo opportunamente sistemato, eseguito con tout-venant sterile, rullato con rullo da 16/18t dello spessore di cm 30 dopo compresso;

-strato di collegamento (binder) impastato a caldo e stesa mediante vibrofinitrice meccanica, in strato minimo di cm 5 compresso, rullato fino a completo assestamento per dare il lavoro compiuto a regola d'arte;

-tappetino di usura, tipo Colorsint (resina per piste ciclabili)

Quella sul parco e lungo il canale:

formazione di uno strato di fondazione, sul sottofondo opportunamente sistemato, eseguito con tout-venant sterile, rullato con rullo da 16/18t dello spessore di cm 20 dopo compresso;

Finitura con polverino di cava 5 cm.

e) costruzione di pozzetti stradali per la raccolta delle acque meteoriche, lungo le due cordonate laterali, ad un intervallo di circa ml. 40,00 delle dimensioni interne 50 x 50 x 50 in cls. completo di caditoia stradale in ghisa del peso di Kg. 40.

Tutti i pozzetti saranno collegati alla condotta di smaltimento delle acque bianche, posizionata in asse alla strada e con recapito al canale esistente oggi a cielo aperto e di proprietà del Consorzio di Bonifica previa acquisizione dei nulla osta da parte del genio Civile e dello stesso Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale, previa acquisizione del nulla osta da parte degli Enti gestori.

f) costruzione e pavimentazione dei marciapiedi con autobloccanti, ad eccezione della via Is Forreddus e della via Brotzu in cui saranno usati i masselli autobloccanti antichizzati Tipo Mattonvecchio.

ART. 7: Le reti fognarie per lo smaltimento delle acque nere e di quelle meteoriche, nonché la rete idrica saranno realizzate a cura e spese dei lottizzanti, loro successori ed aventi causa, nel rispetto delle normative vigenti.

ART. 8: L'impianto di illuminazione pubblica sarà realizzato a cura e spese dei lottizzanti, loro successori ed aventi causa, e nel

rispetto delle vigenti norme C.E.I.

ART. 9: L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere le opportune modificazioni delle caratteristiche costruttive delle opere di urbanizzazione primaria di cui sopra qualora ciò si rendesse necessario in relazione a particolari situazioni strutturali del terreno.

ART. 10: I lottizzanti con la firma della presente si impegnano a realizzare interamente le opere di urbanizzazione primaria prima dell'inizio dei lavori relativi ai fabbricati privati; qualora i lottizzanti intendano iniziare a costruire i fabbricati contemporaneamente alle urbanizzazioni primarie, come previsto dall'art. 12 del D.P.R. 380/2001, gli stessi devono fare apposita richiesta all'Amm.ne e in caso di accoglimento attenersi rigorosamente alla seguente disciplina:

- il progetto dei fabbricati non può essere presentato anteriormente al progetto delle opere di urbanizzazione primaria;
- la concessione edilizia relativa ai fabbricati non può essere rilasciata anteriormente a quella per le opere di urbanizzazione primaria,
- l'inizio dei lavori di costruzione dei fabbricati, è vincolato all'esecuzione, al collaudo e alla presa in possesso da parte dell'amministrazione della rete idrica, fognaria e di smaltimento delle acque meteoriche, predisposizione per impianti d'illuminazione pubblica e energia elettrica, predisposizione per linee telefoniche (*collaudo parziale*);

Per il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione, le recinzioni fronte strada e/o aree di cessione potranno essere del tipo provvisorio e realizzate con pali e rete metallica ma decorose.

- l'ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria deve avvenire entro e non oltre i tre anni successivi al rilascio della relativa concessione edilizia e comunque anteriormente all'ultimazione dei fabbricati;

- non possono essere rilasciati certificati di abitabilità o di agibilità anteriormente al collaudo e alla presa in carico delle urbanizzazioni da parte della pubblica amministrazione.

Resta la possibilità ai lottizzanti della parzializzazione degli interventi delle opere di urbanizzazione primaria tramite stralci funzionali.

- le sistemazioni a verde e tutte le sistemazioni ed attrezzature delle aree di cessione, saranno oggetto di una separata convenzione

fra lottizzanti ed Amministrazione Comunale a scomputo delle opere di urbanizzazione secondaria.

ART. 11: Per la realizzazione delle opere, i lottizzanti dovranno presentare progetti esecutivi che dovranno essere redatti d'intesa con l'Ufficio Tecnico Comunale, per il quale richiederanno il rilascio della prescritta concessione ad edificare.

I progetti della rete di distribuzione dell'energia elettrica e della pubblica illuminazione, nonché i tracciati delle linee telefoniche, dovranno essere preventivamente concordati rispettivamente con l'Enel e la Telecom per quanto di competenza di detti Enti.

ART. 12: Tutte le opere di carattere pubblico di cui agli articoli precedenti (le strade, gli spazi destinati a parcheggio, le reti fognarie, idrica ed elettriche e le opere di sottoservizi quali enele, telecom, illuminazione pubblica, rete del gas, dismissione irrigazione consorzio di bonifica) da eseguirsi secondo i grafici del piano di lottizzazione, le norme fissate nei precedenti articoli della presente convenzione, la scorta dei progetti esecutivi approvati, e sotto la direzione del Direttore dei Lavori di lottizzazione e la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale, passeranno in piena proprietà del Comune di Elmas entro tre giorni dal collaudo che sarà effettuato a cura del Comune di Elmas entro due mesi dall'ultimazione delle opere.

Conseguentemente dalla data del collaudo, le spese di manutenzione e di eventuali modifiche alle opere stesse saranno sostenute dal Comune di Elmas.

Art.13: I progetti esecutivi relativi ai singoli edifici saranno autorizzati ai sensi delle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e della legge urbanistica n°1150/42 e successive modificazioni, ed osserveranno, in linea di massima, l'ubicazione ed le dimensioni indicati nella lottizzazione.

I lavori di costruzione di ogni singolo fabbricato non potranno essere iniziati fino a quando un tecnico del Comune non avrà provveduto, in contraddittorio con il titolare della concessione o chi per lui, alla compilazione del verbale di linee e quote sia per i movimenti di terra, sia per la impostazione planoaltimetrica del fabbricato e della area adiacente al fabbricato stesso, riferito a capisaldi inamovibili di facile individuazione.

Art.14: I lottizzanti, i loro successori od aventi causa si impegnano a comunicare entro 30 giorni dalla stipula della presente convenzione, le generalità, il codice fiscale e la residenza del Direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria, esibendo

la relativa dichiarazione di accettazione. Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di presa d'atto della presente convenzione.

Art. 15: Durante il corso dei lavori sarà compito dei lottizzanti acquisire per iscritto dagli organi di vigilanza preposti tutti i pareri di merito circa il rispetto di prescrizioni specifiche; inoltre, in sede di progetto esecutivo dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni ed indicazioni manifestate in sede di Conferenza dei Servizi del 01.07.14 dagli enti e soggetti convenuti. I lottizzanti si impegnano altresì a rispettare tutte le prescrizioni del Regolamento edilizio e delle N.T.A. del P.U.C. in adeguamento al P.P.R., adottato con Delibera C.C. n. 1 del 4.01.11., anche se non espressamente richiamate nella presente convenzione.

Art. 16: Al fine di assicurare l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, i lottizzanti e loro successori o aventi causa, costituiscono cauzione, mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla XXXX in data XX/XX/XX che si allega al presente atto sotto la **lettera "C"** per un importo di euro XXXX (in lettere xxxxx), pari all'ammontare dei costi accertati per l'esecuzione, secondo il computo metrico estimativo che si allega alla presente convenzione sotto la **lettera "D"**.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere la rivalutazione degli importi garantiti qualora si verificassero maggiori costi rispetto alle garanzie ed anche a seguito della rivalutazione dei prezzi secondo indice ISTAT.

L'assicurazione potrà essere ridotta nell'avvenire in proporzione all'entità dei lavori di urbanizzazione eseguiti e collaudati secondo stralci.

Lo svincolo della cauzione deve avvenire su Autorizzazione della Amministrazione Comunale e comunque nella misura del 50% solo dopo il favorevole collaudo di almeno l'80% delle opere di urbanizzazione convenzionate dei singoli stralci.

Il 30% della cauzione viene svincolato ad ultimazione e favorevole collaudo delle opere di urbanizzazione previste dei singoli stralci. Le operazioni di collaudo devono essere effettuate a cura e spese del lottizzante.

Il restante 20% della cauzione viene svincolato un anno dopo il collaudo delle opere eseguite.

Collaudi che, a seguito delle indicazioni degli articoli precedenti, potranno avvenire per stralci funzionali.

Le polizze fidejussorie di cui sopra saranno sottoposte

all'approvazione ed accettazione da parte dell'Amministrazione, di conseguenza la presente convenzione non avrà efficacia al momento in cui dette garanzie finanziarie non saranno ritenute congrue da parte del Comune medesimo.

Art. 17: In caso di trasferimento, anche parziale, delle aree formanti lotti edificabili, il lottizzante si impegna a porre a carico ed a fare porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da fare inserire nei relativi atti, da trascrivere ai sensi di legge, tutti gli oneri ed obblighi derivanti dalla presente convenzione, rimanendo tuttavia obbligati in solido con gli stessi. Tale clausola dovrà essere specificatamente approvata dall'avente causa ai sensi dell'art. 1341 del C.C.. Copia autenticata della nota di trascrizione degli atti di cui sopra dovrà essere inviata a mezzo raccomandata al Comune di Elmas.

Art.18: Tutte le spese di registrazione e trascrizione del presente atto sono a carico dei lottizzanti, suoi successori e aventi causa, che si avvarranno delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti leggi ed in particolare di quelle di cui alla legge 28.06.43 n° 666.

I comparenti mi hanno concordemente ed espressamente esonerato dall'effettuare le visure ipotecarie e catastali, per ragioni di urgenza, e dal dare lettura degli allegati.

Per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n°151 ed ai fini della trascrizione del presente atto, i convenzionati dichiarano sotto la loro personale responsabilità di aver preso visione del presente atto prima d'ora, di averlo controllato e di aver riscontrato la esattezza dei dati inseriti.

Io Notaio ho letto questo atto ai comparenti che lo approvano e mi dispensano dal leggere gli allegati.

Dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto a mano da me Notaio su xxxx fogli di cui occupa xxxxx facciate questa compresa.