

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 del 23/02/2016

**Oggetto:** *VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. N 45 DEL 22.12.1989.*

L'anno 2016 il giorno 23 del mese di Febbraio, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 10.30, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la Presidenza Piscedda Valter

Partecipa il Segretario Avv. Liborio Faraci

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg: Palla Pierluigi, Orru' Maria Laura, Murgia Gianfranco

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

Nominativo	Presenti
Piscedda Valter	SI
Ena Antonio	SI
Rossi Roberto	NO
Argiolas Giuseppe	SI
Pinna Francesco Antonio	NO
Fadda Luca	SI
Massetti Ercolano	SI
Strazzeri Mariano	SI
Frau Lamberto	SI
Sitzia Marcella	SI
Murgia Gianfranco	SI
Orru' Maria Laura	SI
Pes Solange	NO
Suella Giulia	SI
Lai Ivan	SI
Palla Pierluigi	SI
Branca Graziano	SI

Ne risultano presenti n.14 e assenti n.3

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **AMBIENTE - SERVIZI  
CIMITERIALI - PROTEZIONE CIVILE**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 18/02/2016

<b>OGGETTO:</b>	<b>VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. N 45 DEL 22.12.1989.</b>
-----------------	--

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 10.30; nominati gli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Murgia, Palla ed Orrù introduce la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno concernente: *“VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. N 45 DEL 22.12.1989.”*

Il Presidente ricorda ai Consiglieri l'opportunità di valutare l'eventuale sussistenza dell'obbligo di astensione, con riferimento ad interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, come previsto dall'art.78, 2° comma del TUEL.

L'Assessore Ena dichiara la propria incompatibilità con la discussione e l'approvazione del presente oggetto posto all'Ordine del Giorno, per un possibile conflitto d'interesse con altri componenti della sua famiglia.

Ai sensi di legge, pertanto, non prende parte né alla discussione, né all'approvazione della proposta di Consiglio Comunale, pur rimanendo all'interno dell'Aula Consiliare.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentito** l'intervento della Consigliera Orrù la quale chiede che lo stesso venga riportato integralmente nella deliberazione così come segue:

*Al di fuori dei rumori e dei chiacchiericci di chi è già in campagna elettorale vorrei sottolineare la mia posizione, chiedendo che questa sia riportata agli atti.*

*Il Piano Urbanistico Comunale è uno strumento fondamentale di un'amministrazione locale.*

*Nel mandato elettorale, con il quale mi candidai a Consigliere Comunale nella lista “Continuità e Sviluppo per Elmas”, l'adozione del PUC al PPR era evidenziato quale punto cardine del programma elettorale con il quale si sosteneva il Sindaco Valter Pisedda.*

*Si è dato così mandato al Sindaco e alla Giunta Comunale Pisedda di portare avanti l'iter di approvazione del PUC al PPR, pertanto facendo ancora parte dell'attuale maggioranza per una questione di coerenza politica e personale voterò favorevole all'Ordine del Giorno.*

*Nonostante tutto vorrei osservare e sottolineare che:*

*1. L'iter del PUC è iniziato quasi dieci anni fa.*

*2. Il percorso si chiude oggi, dopo quasi dieci anni.*

*E' evidente che lo strumento che adottiamo risulta fuori tempo, vecchio, considerando altresì il fatto che siamo di fronte ad un nuovo assetto del territorio che è alle porte, quello della Città Metropolitana.*

*Infatti, come previsto dall'art.17 della L.R. n.2 del 04 Febbraio 2016 (Legge di Riordino Enti Locali), Elmas sarà annessa alla Città Metropolitana.*

*Pertanto in futuro si troveranno nuovi assetti, nuovi strumenti e figure istituzionali che la governeranno.*

*Questo significa che le condizioni al contorno e le sfide che avremo di fronte, sono completamente cambiate e che questo PUC non ha forse, strumenti e visione per affrontare questa nuova e importante dimensione.*

**Visto** l'emendamento a firma del Sindaco Piscedda e dei Consiglieri Massetti, Orrù, Frau ed Argiolas che recita:

*“Così come richiesto della Commissione Urbanistica con verbale del 19.02.2016, si propone di cassare dalla NTA del PUC in adeguamento la possibilità di realizzare inceneritori o simili nelle zone omogenee G”.*

**Visto** il Parere Tecnico favorevole all'emendamento, sopra indicato reso in data odierna, da parte del Responsabile del Procedimento Per. Ind. Giancarlo Scalas.

**Premesso** che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 è stato approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
- il comune di Elmas è ricompreso all'interno dell'ambito di paesaggio costiero del Golfo di Cagliari;
- ai sensi dell'art. 107 delle norme di attuazione del PPR, è obbligo per i comuni ricompresi negli ambiti di paesaggio costiero, adeguare i propri piani urbanistici;
- con la variante generale al Piano Urbanistico Comunale, approvata definitivamente con Deliberazione del C.C. n. 56 del 03.11.2005, vigente dal 23.05.2006 come da pubblicazione avviso sul BURAS n. 16;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09.02.2010, sono stati esaminati gli elaborati di analisi e impartiti indirizzi per la stesura del PUC in adeguamento al PPR;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27.09.2010, sono stati integrati gli indirizzi all'Ufficio del piano già impartiti con la deliberazione del C.C. n° 4/2010.

**Atteso che** con deliberazione n° 1 del 04.01.2011 il Consiglio Comunale ha adottato la “VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE”, sulla base degli indirizzi di cui alle D.C.C. n° 4 del 09.02.2010 e n° 36 del 27.09.2010;

**Rilevato che:**

- con deliberazione n° 30 del 19.07.2011 “ESAME OSSERVAZIONI ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE AL P.P.R.”, venivano analizzate le osservazioni e definiti gli accoglimenti o i dinieghi;
- con deliberazione n° 31 del 19.07.2011 “ESAME OSSERVAZIONI ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INERENTE L'ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE AL P.P.R.”, venivano analizzate le osservazioni e definiti gli accoglimenti o i dinieghi;
- con deliberazione n° 34 del 15.10.2012 “ADEGUAMENTO PIANO URBANISTICO COMUNALE AL PIANO PAESAGGISTICO COMUNALE – RIMODULAZIONE INDIRIZZI”, venivano rimodulati alcuni indirizzi per la stesura finale del Piano, con aggiustamenti minimali;
- con deliberazione n° 8 del 14.04.2014 “APPROVAZIONI MISURE TRANSITORIE IN MATERIA DI PIANIFICAZIONE COMMERCIALE”, venivano approvati degli ambiti territoriali in cui si può intervenire con la realizzazione di medie e grandi strutture di vendita;

**Atteso inoltre che:**

- con deliberazione n° 9 del 16.02.2011 “PIANO PARTICOLAREGGIATO RISANAMENTO E CONSERVAZIONE DEL CENTRO STORICO. ADOZIONE”, veniva adottato il piano particolareggiato che include anche il centro matrice;
- con deliberazione n° 43 del 05.11.2011 “VARIANTE AL P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.. APPROVAZIONE DEFINITIVA STRALCIO COMPARTI G1.10 G1.11”, veniva approvata la variante urbanistica stralcio relativa ai due comparti di zona G, con procedura di VAS appositamente espletata;

- con deliberazione n° 2 del 14.02.2012 “PIANO PARTICOLAREGGIATO, RISANAMENTO E CONSERVAZIONE DEL CENTRO STORICO – ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA”, veniva approvato in via definitiva il piano particolareggiato adottato con le analisi delle osservazioni e definiti gli accoglimenti o i dinieghi;
- con deliberazione n° 4 del 09.03.2012 “VARIANTE AL P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.. OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DEL CTRU DI CUI ALLA DETERMINAZIONE RAS N. 5214 DEL 05.12.2011 RELATIVE ALL’APPROVAZIONE DEFINITIVA STRALCIO COMPARTI G1.10 G1.11”, veniva adeguata la variante secondo le prescrizioni del CTRU e approvata in via definitiva (pubblicazione sul BURAS n° 17 parte III del 19.04.2012);
- con deliberazione n° 15 del 13.06.2012 “PIANO PARTICOLAREGGIATO, RISANAMENTO E CONSERVAZIONE DEL CENTRO STORICO – APPROVAZIONE DEFINITIVA NORME DI ATTUAZIONE AGGIORNATE”, venivano aggiornate le norme di attuazione del piano particolareggiato;
- con deliberazione n° 18 del 22.03.2013 “ASSE ATTREZZATO URBANO – POLO DI ELMAS – RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE E DEL PIAZZALE FERROVIARIO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE”, veniva approvato il progetto dell’opera pubblica, contestualmente comportante variante urbanistica al P.U.C. vigente;
- con deliberazione n° 22 del 11.04.2013 “ASSE ATTREZZATO URBANO – POLO DI ELMAS – REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA STAZIONE FERROVIARIA E LA SS 130. APPROVAZIONE. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, ADOZIONE VARIANTE AL P.U.C. E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO”, veniva approvato il progetto dell’opera pubblica, contestualmente comportante variante urbanistica al P.U.C. vigente;
- con deliberazione n° 36 del 03.06.2013 “PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO. PROPOSTA DI VARIANTE N. 3 PER BACINO RIO SA MURTA AI SENSI DELL’ART. 37 COMMA 3 NTA DEL PAI”, veniva approvata la proposta di variante al PAI per il Rio Sa Murta (pubblicazione sul BURAS n° 18 parte I del 23.04.2015);
- con deliberazione n° 49 del 16.07.2013 “ASSE ATTREZZATO URBANO – POLO DI ELMAS – RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE E DEL PIAZZALE FERROVIARIO. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.U.C.”, veniva approvata in via definitiva la variante al P.U.C. vigente di cui alla D.C.C. n° 18 del 22.03.2013;
- con deliberazione n° 50 del 16.07.2013 “ASSE ATTREZZATO URBANO – POLO DI ELMAS – REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA STAZIONE FERROVIARIA E LA SS 130. APPROVAZIONE. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.U.C.”, veniva approvata in via definitiva la variante al P.U.C. vigente di cui alla D.C.C. n° 22 del 11.04.2013;
- con deliberazione n° 62 del 18.11.2013 “ASSE ATTREZZATO URBANO – POLO DI ELMAS – RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE E DEL PIAZZALE FERROVIARIO. APPROVAZIONE INTEGRAZIONI VARIANTE P.U.C. POST VERIFICA DI COERENZA”, veniva adeguata la variante secondo le prescrizioni del CTRU formulate in sede di verifica di coerenza e approvata in via definitiva (pubblicazione sul BURAS n° 57 parte III del 19.12.2013);
- con deliberazione n° 63 del 18.11.2013 “ASSE ATTREZZATO URBANO – POLO DI ELMAS – REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA STAZIONE FERROVIARIA E LA SS 130. APPROVAZIONE INTEGRAZIONI VARIANTE P.U.C. POST VERIFICA DI COERENZA”, veniva adeguata la variante secondo le prescrizioni del CTRU formulate in sede di verifica di coerenza e approvata in via definitiva (pubblicazione sul BURAS n° 57 parte III del 19.12.2013);

**Rilevato che** sono stati effettuati gli adempimenti in relazione a:

- **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

Con la determinazione del Dirigente del Settore Ecologia della Provincia di Cagliari n° 126 del 16.09.2011 e n° 128 del 21.09.2011 è stato reso parere conclusivo motivato di Valutazione

Ambientale Strategica (VAS) della Variante al Piano Urbanistico del Comune di Elmas in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.

- **Valutazione d'incidenza Ambientale ex art. 6 DPR n° 120/2003 (VIA)**

Il procedimento si è concluso con determinazione del Dirigente Servizio SAVI dell'Assessorato regionale difesa dell'ambiente, n. 17741/734 del 03.08.2011.

- **Attività di Copianificazione ex art. 49, comma 1 e 2 NTA del PPR**

Il procedimento di copianificazione relativo ai beni ambientali, storici e di paesaggio è stata effettuata con gli incontri convocati dalla RAS e con l'atto conclusivo sottoscritto con verbale di copianificazione del 02.02.2016;

- **Analisi di dettaglio ex art. 8 NTA del PAI**

Il procedimento si è concluso con la delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Sardegna n. 9 del 08.09.2011;

**Visti** i seguenti elaborati costituenti la variante al P.U.C. in adeguamento al P.P.R., rielaborati tenuto conto degli atti approvati in via definitiva e vigenti, e con il recepimento delle risultanze degli adempimenti necessari per l'adozione definitiva:

00\_Elenco elaborati

01\_Relazione illustrativa

02\_Inquadramento territoriale

03\_Relazione Geologica

04\_Indagine sul territorio comunale-Carta Idrogeologica

05\_Indagine sul territorio comunale-Carta Geomorfologica

06\_Indagine sul territorio comunale-Carta Geolitologica

07a\_Il territorio comunale-Relazione generale di compatibilità idraulica

07b\_Il territorio comunale-Carta della pericolosità idraulica

07c\_Il territorio comunale-Carta della pericolosità idraulica post interventi sul Rio Sa Murta

08\_Relazione agronomica

09\_Il territorio comunale-Carta uso del suolo agrario

10\_Carta delle unità di terre ed attitudine agronomiche

11\_Il territorio comunale-Carta della copertura vegetale

12\_Relazione sul Patrimonio Archeologico

13\_Relazione sul Patrimonio Storico

14\_Indagine sul Territorio Comunale-Beni Archeologici, storici, architettonici ed ambientale

15a\_Indagine sul territorio comunale-Vincoli Archeologici, storico-architettonici ed ambientali

15b\_Indagine sul territorio comunale-Vincoli infrastrutturali ed ambientali

15c\_Indagine sul territorio comunale-Pianificazione Commerciale e Piano di rischio aeroportuale

16\_Indagine sul Territorio Comunale-La Pianificazione Vigente -vincoli

17\_Indagine sul Territorio Urbano-La Pianificazione Vigente - vincoli

18\_Indagine sull'ambito urbano-Lo sviluppo storico dell'abitato

19\_Indagine sull'ambito urbano-Densità edilizia

20\_Indagine sull'ambito urbano-Verifica del PUC vigente-Zone di Espansione

21\_Indagine sull'ambito urbano-Verifica del PUC vigente-servizi, infrastrutture

22\_PPR

22a\_Legenda P.P.R.

23\_Indagine sul Territorio Comunale - Il PUC vigente - Zonizzazione del territorio

24\_Indagine sul Territorio Comunale - Il PUC vigente - Zonizzazione dell'abitato

25\_PUC Vigente NORME DI ATTUAZIONE

25a\_PUC Vigente- NORME DI ATTUAZIONE Stralcio Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 09 Marzo 2012

26\_PUC Vigente Regolamento edilizio

27a\_Relazione sul Sistema dei Trasporti

27b\_Il territorio comunale - Sistema dei Trasporti - Schema extraurbano

27c\_Ambito Urbano - Sistema dei Trasporti - Schema urbano

28\_ Il progetto del PUC-La zonizzazione territorio comunale

28a\_ Il progetto del PUC-La zonizzazione territorio comunale-pericolosità idraulica  
28b\_ Il progetto del PUC-La zonizzazione territorio comunale-pericolosità geologica e geotecnica  
29\_ Il progetto del PUC-La zonizzazione del centro urbano  
29a\_ Il progetto del PUC-La zonizzazione del centro urbano-pericolosità idraulica  
29b\_ Il progetto del PUC-La zonizzazione del centro urbano-pericolosità geologica e geotecnica  
30\_ Il progetto del PUC - Il sistema dei trasporti - ambito extraurbano  
31a\_ Il progetto del PUC - Sistema dei trasporti - ambito urbano  
31b\_ Il progetto del PUC - Sistema di Trasporti - Le piste ciclabili  
32\_ Il Progetto del PUC-Relazione sul sistema dei trasporti  
33\_ norme di attuazione  
34\_ regolamento edilizio

**Ritenuto** di dover provvedere in merito mediante l'adozione definitiva del PUC, in conformità a quanto disposto dall'articolo 20, comma 4, della legge regionale 22.12.1989, n. 45, e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Ritenuto inoltre** evidenziare che:

- il PUC in adeguamento al PPR, adottato in via definitiva con il presente provvedimento, dovrà essere sottoposto alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31, commi 5, 5 bis, 5 ter e 5 quater, della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7, e ss.mm.ii. (si vedano, in particolare, le modifiche introdotte dall'art. 10 della L.R. 4/2009 e dall'art. 8 della L.R. 1/2011) e che, in conformità a quanto previsto dall'art. 20, comma 8, L.R. 45/1989 e dall'art. 31 della L.R. 7/2002, il PUC adottato in via definitiva entrerà in vigore soltanto a seguito della pubblicazione del presente provvedimento sul BURAS, pubblicazione che potrà avvenire a seguito del superamento con esito positivo della sopraccennata verifica di coerenza ovvero per la decorrenza del termine di 90 giorni di cui al comma 5 dell'art. 31 della L.R. 7/2002, fatta salva l'ipotesi di sospensione del medesimo termine di cui al successivo comma 5 quater dello stesso art. 31;
- fino alla data di entrata in vigore del PUC in adeguamento al PPR, si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3, D. Lgs. 380/2001;

**Visto** l'elaborato contenente le schede dei beni archeologici, ambientali e paesaggistici, oggetto del verbale di copianificazione con la RAS;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento Per. Ind. Giancarlo Scalas;

**Visto** la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;

**Visto** la L.R. 25 novembre 2004, n. 8;

**Visto** la L.R. 23 ottobre 1985, n. 23;

**Visto** il Decreto Assessoriale 20 dicembre 1983 n. 2266/U;

**Visto** il Testo unico in materia edilizia approvato con DPR 06 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii;

**Visto** il Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con DPR 08 giugno 2001, n. 327;

**Visto** il D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. in merito alla VAS;

**Visto** il Codice Urbani di cui al D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii;

**Visto** il Piano Paesaggistico Regionale approvato con delibera della GR n. 36/7 del 05.09.2006;

**Visto** il D.lgs. 4/2008 – D.lgs. 128/2010 – DGR n. 23/24 del 23.04.2008 (VAS)

**Visto** il Piano di assetto idrogeologico approvato con delibera della G.R. n. 54/33 del 30.12.2004;

**Visto** il Piano Regolatore Territoriale del CACIP approvata con determinazione del Direttore del Servizio della Pianificazione Territoriale dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Autonoma della Sardegna n. 231/PT del 6 settembre 2001;

**Acquisito** il parere di Regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, dandosi atto che quello contabile non è ritenuto necessario dal Responsabile del Settore in quanto non si rilevano effetti finanziari;

**VISTO** il seguente esito di voto relativo all'emendamento che recita:

*“Così come richiesto della Commissione Urbanistica, si propone di cassare dalla NTA del PUC in adeguamento la possibilità di realizzare inceneritori o simili nelle zone omogenee G”.*

Presenti e votanti 13

Favorevoli 10

Astenuti 03 (Palla, Suella e Branca)

**SENTITA** la discussione in aula che verrà riportata in separato e apposto verbale con il seguente e messa ai voti l'intera deliberazione emendata, con il seguente esito di voto:

Presenti e votanti 13

Favorevoli 10

Contrari 03 (Palla, Suella e Branca)

Successivamente il Presidente mette ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito di voto:

Presenti e votanti: 13

Favorevoli 10

Contrari 02 (Suella e Palla)

Astenuti 01 (Branca)

### **DELIBERA**

**1. Di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2. Di adottare** in via definitiva, ai sensi dell'articolo 20, comma 4, della L.R. 45/1989 la Variante al P.U.C. in adeguamento al P.P.R., così come revisionato dall'Ufficio del Piano e come sopra emendato;

**3. Di dare atto** che fino alla data di entrata in vigore del PUC in conformità a quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 7/2002 e dall'art. 20, comma 8, L.R. 45/1989, si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3, D. Lgs. 380/2001.

**4. Dato atto** che il PUC adottato in via definitiva con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31, commi 5, 5 bis, 5 ter e 5 quater, della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7, e ss.mm.ii. ed inoltre che, in conformità a quanto previsto dall'art. 20, comma 8, L.R. 45/1989 e dall'art. 31 della L.R. 7/2002, il PUC adottato in via definitiva entrerà in vigore soltanto a seguito della pubblicazione del presente provvedimento sul BURAS, pubblicazione che potrà avvenire a seguito del superamento con esito positivo della sopraccennata verifica di coerenza ovvero per la decorrenza del termine di 90 giorni di cui al comma 5 dell'art. 31 della L.R. 7/2002, fatta salva l'ipotesi di sospensione del medesimo termine di cui al successivo comma 5 quater dello stesso art. 31;

**4. Di dare atto, infine,** che fino alla data di entrata in vigore del PUC in conformità a quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 7/2002 e dall'art. 20, comma 8, L.R. 45/1989, si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3, D. Lgs. 380/2001.

*(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato e apposito verbale della seduta odierna).*





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 9**

Ufficio Proponente: **AMBIENTE - SERVIZI CIMITERIALI - PROTEZIONE CIVILE**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. N 45 DEL 22.12.1989.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (AMBIENTE - SERVIZI CIMITERIALI - PROTEZIONE CIVILE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/02/2016

Il Responsabile di Settore

## Visto contabile

AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 18/02/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Romina Pilia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
Avv. Liborio Faraci

Il Presidente  
Piscedda Valter

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 01/03/2016.

Elmas, 01/03/2016

Il Segretario Comunale  
Avv. Liborio Faraci