

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Elmas
Via del Pino Solitario s.n. - 09030 Elmas (CA)

Oggetto: istanza per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione dei lotti da diritto di superficie in diritto di proprietà e determinazione del corrispettivo.

Il/la/i sottoscritto/a/i _____, nato/a in _____, prov. di _____, il _____, Codice Fiscale _____, residente in Via _____ n. _____, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____ e _____, nato/a in _____, prov. di _____, il _____, Codice Fiscale _____, residente in Via _____ n. _____, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____, proprietario/a/i superficiario/a/i dell'unità abitativa e relative pertinenze localizzata in Via _____ n. _____, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____ e realizzata su area concessa dal Comune in diritto di superficie a _____.

CHIEDE/ONO ALLA S.V.

- 1) Di poter acquisire il diritto di piena proprietà sull'unità abitativa di cui sopra con la stipulazione della convenzione integrativa (da diritto di superficie a proprietà), ai sensi dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448 e in conformità ai criteri di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19/05/2014;
- 2) Di conoscere l'importo per la trasformazione del regime giuridico e i costi di stipulazione dell'atto pubblico integrativo avvalendosi del Segretario Comunale dell'Ente, ove ammissibile; si precisa, inoltre, che l'adesione definitiva sarà formalizzata non appena comunicato dall'Ente il corrispettivo e i costi complessivi di stipulazione dell'atto integrativo;
- 3) Di scegliere la seguente modalità di pagamento:
[Indicare con una X la soluzione prescelta]:
 - Pagamento dell'intero importo a saldo alla stipulazione dell'atto integrativo;
 - Pagamento rateale con una quota in acconto del 20% e in 4 rate annuali maggiorate degli interessi, come stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 19/05/2014;
 - In alternativa alle modalità di cui sopra si chiede di poter beneficiare di una modalità di pagamento differente, come segue:

Per i fini di cui alla presente istanza si dichiara:

- a) Che il terreno sul quale è stata edificata l'unità abitativa in oggetto, è stato concesso in diritto di superficie dal Comune a _____ con convenzione a rogito Notaio/Segretario Comunale _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ al n. _____;
- b) Che l'unità abitativa per la quale viene chiesta la trasformazione del diritto di superficie in proprietà è posta al piano _____, interno _____ ed è rappresentata al Catasto fabbricati del Comune di Elmas come segue:
Foglio _____, particella _____, sub. _____, Classe _____, destinazione Abitazione, vani _____
Foglio _____, particella _____, sub. _____, Classe _____, destinazione Autorimessa, vani _____
Foglio _____, particella _____, sub. _____, Classe _____, destinazione _____, vani _____
Foglio _____, particella _____, sub. _____, Classe _____, destinazione _____, vani _____
- c) Di essere unico proprietario superficiario dell'unità abitativa in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico;

Ovvero

Di essere proprietario superficario dell'unità abitativa in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico, per la quota di _____ e che gli altri co-titolari sono:

✓ Sig. _____, residente in Via _____ n. _____, Città _____, Prov. _____, C.A.P. _____, proprietario per la quota di _____;

✓ Sig. _____, residente in Via _____ n. _____, Città _____, Prov. _____, C.A.P. _____, proprietario per la quota di _____;

✓ Altri titolari a diverso titolo

Si rimane in attesa delle istruzioni degli uffici comunali per quanto riguarda la definizione puntuale del corrispettivo e del tasso di interesse per il calcolo delle singole rate e dei tempi per la stipulazione dell'atto integrativo.

Si dichiara fin d'ora di avere preso visione dei criteri e delle condizioni di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19.05.2014 per il cambio del regime giuridico di assegnazione.

Si allegano:

- ✓ Copia dell'atto definitivo (proprietà superficaria, usufrutto o altro) con il quale il richiedente è divenuto titolare dell'unità abitativa per la quale si chiede la trasformazione in diritto di proprietà;
- ✓ Tabella millesimale relativa alle unità immobiliari comprese nel lotto da cui si evincono i millesimi attribuiti all'unità oggetto della presente istanza;
- ✓ Copia della planimetria catastale dell'unità abitativa con relative pertinenze oggetto di trasformazione in regime di proprietà;
- ✓ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Ad ogni buon fine si chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig. _____, Via _____ n. _____, Città _____, Prov. _____, C.A.P. _____

✓ Recapito telefonico fisso _____ mobile _____

✓ Indirizzo di posta elettronica ordinaria _____

✓ Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

Si chiede, inoltre, che le comunicazioni formali siano prioritariamente inviate tramite:

(barrare con una X l'opzione interessata):

Posta Elettronica Certificata

Posta ordinaria.

Distinti saluti.

Elmas, lì ____/____/____

F I R M A

