

**COMUNE DI ELMAS - SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
TABELLA PER LA DETERMINAZ. DEL COSTO DELLA COSTRUZIONE
STATO DI PROGETTO**

Ditta:

Pratica:

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di sup. (mq)	Alloggi (n)	S.U. (mq)	Rapporto rispetto al totale SU	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	0	0,00	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
< 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
≤ 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
< 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
≤ 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
< 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
≤ 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
< 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
≤ 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
< 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
≤ 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
< 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
≤ 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
< 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
≤ 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
< 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
≤ 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
< 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
≤ 95	0	0,00	#DIV/0!	0	#DIV/0!
> 95 ----110	0	0,00	#DIV/0!	5	#DIV/0!
> 95 ----110	0	0,00	#DIV/0!	5	#DIV/0!
> 110 ----130	0	0,00	#DIV/0!	15	#DIV/0!
> 130 ----160	0	0,00	#DIV/0!	30	#DIV/0!
> 160	0	0,00	#DIV/0!	50	#DIV/0!
	0	0,00			

I'
#DIV/0!

**TABELLA 2
SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE**

DESTINAZIONI		Sup. netta serv. E acc. (mq) (8)
(7)		
a	Cantinatoie soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	0,00
b	<input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	0,00
c	Androni d'ingresso e porticati liberi - scala	0,00
d	Logge e balconi	0,00
		0,00

Snr x 100= #####
Su

TABELLA 3 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE

Intervalli di variabilità del rapporto % snr/su *100 (9)	Ipotesi che ricorre (10)	% increm. (11)
≤ 50	#DIV/0!	0
> 50 ---- 75	#DIV/0!	10
> 75 ----100	#DIV/0!	20
> 100	#DIV/0!	30

II'
#DIV/0!

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

		Denominazione	Superficie (mq) (19)
(17)		(18)	
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	0,00
2	Snr (art. 2)	Superficie non residenziale	0,00
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	0,00
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	0,00

TABELLA 4 - INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE (ART. 7)

Numero di caratteristiche (12)	Ipotesi che ricorre (13)	% increm. (14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

III'
0,00

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI, ACCESSORI

		Denominazione	Superficie (mq) (22)
(20)		(21)	
1	Sn (art. 9)	Superficie abitabile	0,00
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	0,00
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	0,00
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	0,00

Classe edificio (15)	% maggiorazione (16)
#DIV/0!	M
#DIV/0!	#DIV/0!
#DIV/0!	#DIV/0!

L
#DIV/0!

TOTALE INCREMENTI
L = I' + II' + III'

A -- Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata	232,54	€/mq
B -- Costo a mq. di costruzione maggiorato B x (1+ M/100)	#DIV/0!	€/mq
C -- Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C	#DIV/0!	€/mq