

1. Importo base* del costo di costruzione per nuova realizzazione di edifici per residenza: €/mq 232,54 (Aggiornamento 2013); al totale si applica la percentuale ricavata come somma delle percentuali desumibili dalle tabelle 1, 2 e 3 (somma % base + % Destinazione urbanistica + % Tipologia + % Caratteristiche).
2. Costo di costruzione per interventi art. 16, comma 10, DPR 380/2001 residenza: computo metrico estimativo su prezziario regionale alla quale si applica la percentuale ricavata come somma delle percentuali desumibili dalle tabelle 1, 2 e 3 (somma % base + % Destinazione urbanistica + % Tipologia + % Caratteristiche).

Tabella 1

ZONE URBANISTICHE	TIPOLOGIA	% BASE	% Destinazione urbanistica
A – B	Residenziale	5,5%	0%
C	Residenziale		0,5%
E	Residenziale		2%

Tabella 2

TIPOLOGIA**	% Tipologia
Villa mono - plurifamiliare	2%
Edifici isolati plurifamiliari	0,5%
Edifici a torre, in linea, a schiera e tipologie tradizionali dei centri rurali sardi	0%

Tabella 3

CARATTERISTICHE***	% Caratteristiche
Lusso	2%
Media	0,5%
Economico popolare	0%

* Si veda il D.M. LLPP del 10 maggio 1977 per la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici e lo schema presente nel sito del Comune di Elmas “Tabella per costo di costruzione nuova residenza”;

** Si Veda la Circolare dell’Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica 23.3.78 n. 5/D.

*** Si vedano i Decreti Assessoriali degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica 31.1.1978 nn. 70 e 71-U.

3. Costo di costruzione ex art. 19, comma 2, DPR 380/2001: Come da Tabella H – Percentuale costo di costruzione documentato.

Tabella H

Zona	Attività Turistico-Ricettive			Attività Pararicettive	Attività Direzionale Commerciale e Terziarie
	I	II	III		
A - B	8%	6%	5%	5%	5%
C - D	10%	8%	6%	8%	8%
G	9%	7%	6%	8%	10%
E	8%	8%	8%	10%	10%