

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 del 30/09/2015

Oggetto: *REGOLAMENTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO. MODIFICA*

L'anno 2015 il giorno 30 del mese di Settembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 10.30, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la Presidenza Piscedda Valter

Partecipa il Segretario Avv. Liborio Faraci

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg: Argiolas Giuseppe, Branca Graziano, Frau Lamberto

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

Nominativo	Presenti
Piscedda Valter	SI
Ena Antonio	SI
Rossi Roberto	NO
Argiolas Giuseppe	SI
Pinna Francesco Antonio	NO
Fadda Luca	SI
Massetti Ercolano	SI
Strazzeri Mariano	SI
Frau Lamberto	SI
Sitzia Marcella	SI
Murgia Gianfranco	SI
Orru' Maria Laura	SI
Pes Solange	NO
Suella Giulia	NO
Lai Ivan	SI
Palla Pierluigi	NO
Branca Graziano	SI

Ne risultano presenti n.12 e assenti n.5

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **OPERE PUBBLICHE -
MANUTENZIONI - URBANISTICA E
EDILIZIA PRIVATA**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 14/09/2015

OGGETTO: REGOLAMENTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO. MODIFICA
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con determinazione del RST n. 56 del 26/04/2013 si è provveduto all'aggiornamento del corrispettivo al mq dovuto per la monetizzazione della superficie parcheggio nella misura di **€ 290,06**;
- che in data 14.04.2014 con propria deliberazione n. 9 ha approvato in via definitiva il *REGOLAMENTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO*;
- che ai sensi dell'art. 2 del regolamento per la monetizzazione della superficie parcheggi si dispone quanto segue *"Ai fini del presente regolamento, la superficie a parcheggio comprende gli spazi destinati agli stalli e quelli relativi alla manovra, sono quindi escluse, ad esempio, la superficie relativa ai percorsi pedonali, al verde, alle aiuole spartitraffico e depositi di varia natura.*

La monetizzazione dei parcheggi ad uso privato è ammessa, per gli immobili con destinazione d'uso residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, industriale, turistico ricettiva e servizi, nelle seguenti zone urbanistiche omogenee previste dal vigente Piano Urbanistico Comunale:

- *Residenziale del Nucleo Antico (Centro Storico);*
 - *Residenziale consolidata e/o di completamento;*
 - *Espansione Residenziale, solo nell'ipotesi in cui la riduzione delle superficie parcheggio sia conseguente all'eliminazione della rampa per l'accesso al piano seminterrato/interrato per l'impossibilità di utilizzo della rampa stessa a causa dell'eccessiva pendenza (superiore al 20%) e in caso di comprovato pericolo di allagamento;*
 - *Industriale, Artigianale e Commerciale – sottozona D1 e D3*¹ esclusa area Fas;..."*
- che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sopracitato si dispone quanto segue *"L'importo dovuto quale corrispettivo al mq per la monetizzazione della superficie determinato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 07.06.2000 e successive aggiornamenti, è così determinato:*

- a. € 203,04 (€ 290,06 con riduzione del 30%) per gli interventi in zona omogenea A – centro storico;
- a. € 290,06 per gli interventi in zona omogenea D – industriale – artigianale – commerciale;
- b. € 304,46 (€ 290,06 maggiorato del 5%) per gli interventi in zona omogenea B di completamento residenziale;
- c. € 319,06 (€ 290,06 maggiorato del 10%) per gli interventi in zona omogenea C di espansione residenziale;... ”

CONSIDERATO che il Regolamento per la Monetizzazione Parcheggi non prevede una individuazione specifica delle aree destinate al culto ed alle attività socio educative correlate;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento Ing. Siddi Rosanna del 22.09.2015;

RICHIAMATI gli articoli 6 e 7 del vigente “Regolamento per la Disciplina del Funzionamento dei Controlli Interni” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 08/02/2013;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi

DELIBERA

- Di prendere atto della premessa;
- Di inserire nel regolamento per la monetizzazione della superficie parcheggi la voce *"Edifici di culto e attività socio – educative correlate"* per la quale si determina come corrispettivo al mq un importo pari a € **43,51** (€ **290,06** con riduzione dell'**85%**);
- Di dare atto che gli introiti derivanti dalla monetizzazione della superficie a parcheggio in questione saranno a destinazione vincolata finalizzata alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile
Alessandro Cois

(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato e apposito verbale della seduta odierna)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 29**

Ufficio Proponente: **OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONI - URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**

Oggetto: **REGOLAMENTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO. MODIFICA**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONI - URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/09/2015

Il Responsabile di Settore

Visto contabile

AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/09/2015

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Elisabetta Canu

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
Avv. Liborio Faraci

Il Presidente
Piscedda Valter

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 06/10/2015.

Elmas, 06/10/2015

Il Segretario Comunale
Avv. Liborio Faraci