



# COMUNE DI ELMAS

Via del Pino Solitario - Provincia di Cagliari – C.A.P. 09030

☎ : Centralino: 0702192.1 – Ufficio: 0702192.224 – FAX 0702192.243

## SETTORE FINANZIARIO, PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE

### SERVIZIO ALLOGGI

#### **BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2012**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- D.M. LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/1 del 22 Maggio 2012 con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2012;
- Determinazione del Responsabile di Settore n. 73 del 08 Giugno 2012 R.G. 389;

#### RENDE NOTO

che è stato indetto pubblico concorso per la formazione di un elenco di aspiranti beneficiari dei contributi destinati all'integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2012.

I cittadini interessati ad accedere al contributo per l'abbattimento del costo dell'affitto dovranno far domanda al Comune di Elmas, su apposito modulo, dal giorno **11.06.2012** ed entro e non oltre il **06.07.2012** secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso.

#### 1) BENEFICIARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

##### A) Cittadinanza

Cittadinanza italiana, oppure

**Per gli immigrati:** è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. 25.06.2008, n. 112 – capo IV art. 11, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133).

##### B) Contratto di locazione

Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo di unità immobiliare di proprietà privata ubicata nel comune di Elmas e adibita ad abitazione principale, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e, all'atto della stipula, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

**La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda** e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo verrà determinato sulla base del periodo effettivamente locato.

C) **Residenza**

Il richiedente deve avere la propria residenza nel Comune di Elmas e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e per il quale si richiede il contributo.

D) **Non essere assegnatario di:**

un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;  
un alloggio comunale;

E) **Non essere titolare di:**

diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89), situato in qualsiasi località del territorio nazionale. La condizione deve essere osservata da ciascun componente il nucleo familiare.

F) **Non sono ammessi**

I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie A1/A8/A9.

G) **Reddito annuo**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Fascia	Reddito annuo fiscalmente imponibile	Incidenza canone/reddito annuo
Fascia A	Fino a € 12.493,78 riferito all'intero nucleo familiare	Non inferiore al 14%
Fascia B	Da € 12.493,79 a € 15.403,33 riferito a nuclei familiari con un minimo di 1 o 2 persone	Non inferiore al 24%
Fascia B	Da € 15.403,34 a € 18.509,89 riferito a nuclei familiari con un minimo di 3 persone	Non inferiore al 24%
Fascia B	Da € 18.509,90 a € 21.616,44 riferito a nuclei familiari con un minimo di 4 persone	Non inferiore al 24%
Fascia B	Da € 21.616,45 a € 22.651,96 riferito a nuclei familiari con un minimo di 5 o più persone	Non inferiore al 24%

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e successive modificazioni apportate dal D.P.C.M. n. 242/2001.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Il reddito annuo complessivo del nucleo familiare è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente, da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare (**730/12, CUD 2012 il rigo 1, negli altri casi quello indicato come "reddito imponibile"**).

Concorrono alla composizione del reddito complessivo, in eguale misura, quelli di lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura. Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

**In ogni caso il reddito complessivo dichiarato non deve essere inferiore all'ammontare annuo totale dei canoni di locazione pagati nell'anno 2012.**

## **2) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di partecipazione deve essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati, pena l'esclusione dal bando, i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato,
2. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità (nei casi in cui la scadenza dell'imposta sia prevista oltre il termine fissato per la presentazione della domanda relativa al contributo **-06/07/2012-** occorre presentare la ricevuta attestante il versamento della tassa -anno 2012- contestualmente alle ricevute di pagamento del canone di locazione 2012 su richiesta dell'ufficio alloggi per l'erogazione del contributo medesimo) eccetto per chi opta per il regime sostitutivo con la "cedolare secca",
3. Copia della documentazione attestante il reddito imponibile del nucleo familiare.

I moduli di domanda e di dichiarazione sostitutiva sono in distribuzione presso:

**Comune di Elmas**  
Ufficio Protocollo-Ufficio Alloggi

Via Del Pino Solitario s.n. – Elmas -  
Orari di apertura al pubblico:  
LU/MA/ME/GIO/VE ore 8.30/10.30  
MAR ore 15.30/17.30

Il bando e il modulo di domanda possono essere scaricati dal sito del Comune [www.comune.elmas.ca.it](http://www.comune.elmas.ca.it).

La domanda potrà essere presentata:

- o direttamente all'ufficio protocollo nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 10.30 e il martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30) o per posta, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data di partenza risultante dal timbro postale), al Comune di Elmas - Settore Finanziario – Servizio Alloggi – Via Del Pino Solitario s.n. – 09030 Elmas,
- o direttamente all'ufficio alloggi nei giorni di lunedì/mercoledì/venerdì dalle ore 8.30 alle ore 10.30 presso l'ufficio ubicato al piano terra (lato sinistro) dell'ingresso principale.

### **DAL 11 GIUGNO AL 06 LUGLIO 2012**

Si precisa che, in sede di istruttoria, il Comune può chiedere il rilascio e/o la rettifica di dichiarazioni erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ovvero può chiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Le domande presentate prima o dopo tali termini sono escluse dal concorso.

Per le domande presentate per posta, il Comune di Elmas declina ogni responsabilità circa l'eventuale mancanza di documentazione dichiarata come allegata.

Ai sensi dell'art. 38 c. 3 del D.P.R. n. 445/2000, la firma in calce alla domanda non deve essere autenticata se apposta in presenza del dipendente addetto al ricevimento, o se la domanda sia presentata **insieme a fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.**

### **3) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

Il **contributo** è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul reddito imponibile:

- a) **Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € **3.098,74**;
- b) **Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € **2.320,00**.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori è quello relativo all'anno 2012.

### **4) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI/ESCLUSI**

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

**Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco e pertanto escluse.**

L'elenco degli ammessi verrà approvato con determinazione del responsabile del Settore Finanziario e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi e nel sito istituzionale.

Potranno essere presentati eventuali ricorsi entro il termine di 10 giorni dalla pubblicazione del suddetto elenco.

#### **5) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario si provvederà alla liquidazione del contributo. Quest'ultimo sarà erogato solo a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente delle risorse spettanti.

L'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun comune, pertanto sarà necessario procedere ad una riduzione proporzionale del contributo.

**L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento in originale del canone di locazione oggetto del rimborso, su richiesta da parte dell'ufficio competente.**

#### **6) CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. N. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di procedere con idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

#### **7) INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lgs 196/03**

La domanda di contributo e i relativi allegati dovranno contenere dati personali di natura obbligatoria ed indispensabili ai fini dell'espletamento delle procedure richieste (a norma dell'art. 24 del D. Lgs 196/03). Tali dati personali sono utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

Elmas, 08/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.TO DOTT.SSA ROMINA PILIA