



**SETTORE TECNICO**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

## **VERBALE GARA DI PROCEDURA APERTA**

**(articolo 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)**

L'anno 2010 addì sedici del mese di marzo alle ore 10,30, nella sede del Municipio di Elmas,

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 29 del 11.02.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 54, comma 1 e 2, decreto legislativo n. 163 del 2006 e art. 17 della L.R. n 5/2007 con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, comma 3 del decreto legislativo n. 163 del 2006, per l'appalto dei lavori di **"Riqualficazione del centro storico per l'eliminazione delle barriere architettoniche in via Sulcitana"** per un importo a base d'asta di € 366.000,00 oltre a € 11.130,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lavori di € 377.130,00;

- 1) che a norma dell'art. 122 del D.Lgs. 163 del 2006 e dell'art. 22 della L.R. n 5/2007 è stata data la prescritta pubblicità alla gara di appalto;
- 2) che le modalità della gara sono state stabilite nel relativo bando di gara;
- 3) che nello stesso bando di gara era stabilito che la seduta di gara si sarebbe tenuta il giorno **16 marzo 2010** alle ore **10,30** presso il Palazzo Municipale;
- 4) che entro le ore 10,30 del giorno fissato per la chiusura della gara sono pervenute in plichi sigillati n. 88 offerte come da elenco di cui all'allegato A;
- 5) dopo le ore 10,30 del giorno fissato per la chiusura della gara sono pervenute in plichi sigillati n. 1 offerte come da elenco di cui all'allegato A;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara, così composta:

Presidente: Arch. Alessandro Cois

Componenti: Rag. Annalisa Pilu, Ing. Michela Mua, Geom. Ignazio Alessandro Pili,

L'Arch. Alessandro Cois assume la presidenza della gara.

La Commissione, in prima istanza, verifica il rispetto dei termini di presentazione delle offerte di cui al punto IV.3.4) del bando di gara, escludendo la seguente offerta:

Impresa Cannas Francesco;

perché pervenuta fuori tempo massimo;

La Commissione, verificata la presenza e l'integrità delle buste, la commissione procede all'apertura dei soli plichi contenenti la documentazione (busta A) a corredo delle offerte, dopo aver numerato e accantonato in ordine progressivo le buste contenenti le offerte economiche, procede all'esame della documentazione prodotta, ai soli fini dell'ammissibilità alla gara.

L'esito del suddetto esame è il seguente:

- ▶ sono ammesse le offerte di n. 88 imprese;

La Commissione procede a siglare tutti i plichi delle offerte ammesse e la documentazione prodotta, stabilendo di non procedere al sorteggio pubblico in quanto nelle domande pervenute è presente in originale o come autocertificazione, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara.

In caso di aggiudicazione provvisoria verranno richieste le documentazioni in originale prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.

La Commissione procede poi all'apertura dei plichi delle Imprese ammesse, contenenti le offerte, che vengono contrassegnate su ogni foglio, mediante sottoscrizione da parte dei membri della Commissione.

L'esito del suddetto esame è il seguente:

sono ammesse le offerte di n. 84 imprese;

sono escluse le seguenti imprese: Impresa Costruzioni Tiddia Massimo Luigi; Soc. CO.E.MA. snc; Costruzioni Generali Caria srl; SELMA;

in quanto non è stata inserita nella "Busta B – Offerta Economica" la lista delle categorie di lavorazioni e forniture così come prescritto dall'art. 8 delle Norme Integrative al Bando di Gara;

Dopo aver letto ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ammesso, unitamente al conseguente ribasso, si forma la graduatoria di cui all'allegato B.

Si procede al calcolo per l'esclusione delle offerte anomale con il criterio di cui dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 2006 e dell'art. 20 comma 7 L.R. 5/2007, nel seguente modo:

- a. **esclusione dal calcolo della media delle offerte del 10% arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, vengono pertanto escluse dal calcolo le seguenti Ditte:**

1. **CO.ED. srl**
2. **Lecca Giovanni e F.lli snc**
3. **Impresa Scalenghe snc**
4. **Camedda Costruzioni srl**
5. **C.E.S.I. srl**
6. **Impresa Loi Giovanni**
7. **Frida Costruzioni srl**
8. **Metal Sulcis s.c.r.l.**
9. **Impresa Edile Porcu Mario snc**
10. **I.CO.GEN. srl**
11. **Impresa Costruzioni Geom. Maurizio Puliga**
12. **AT & T, srl**
13. **Marco Pitzalis**
14. **DAPAM srl**
15. **GES.CAG. Costruzioni srl**
16. **Impresa Costruzioni Cabras Mariano srl**
17. **Millennium Imianti srl**
18. **C.B. Costruzioni srl.**

- b. **calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte ammesse pari al**

**17,627%;**

- c. **calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media punto b) che è pari al 0,144%;**
- d. **la soglia dell'anomalia viene determinata sommando la media dei ribassi punto b) alla media degli scarti punto c) che risulta del 17,771%;**

Dalla verifica della soglia di anomalia di cui al punto d) si deduce che le offerte da escludere automaticamente ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e art. 20 comma 8 L.R. 5/2007 sono le seguenti:

**Soc. F,lli Carcangiu snc**  
**Edilizia Loi di Loi Fabrizio & C. snc**  
**S.A.D. Costruzioni srl**  
**Costruzioni Geom. Giacomo Solinas**  
**Ocram Costruzioni srl**  
**AEMME Costruzioni srl**  
**Andesiti srl**  
**IN.CO. Srl unipersonale**  
**Impresa Puddu Antonio srl**  
**Sarda Strade srl**  
**C. G. P. srl**  
**VACOMIC srl**  
**Lobina snc di Salvatore Lobina**  
**TECNOSEA srl**  
**Porcu & Figli spa**  
**ALTEA francesco**  
**Consorzio fra Costruttori**

La commissione, vista la graduatoria di cui all'allegato B, dichiara provvisoriamente aggiudicataria l'impresa **Sarroch Granulati** con il ribasso del **17,762%** e rimette gli atti al Responsabile del settore tecnico per le successive fasi di gara.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

1. Allegato A (elenco partecipanti)
2. Allegato B (graduatoria delle offerte)

COMPONENTI

Rag. Annalisa Pilu

Ing. Michela Mua

Geom. Ignazio Alessandro Pili

IL PRESIDENTE

Arch. Alessandro Cois