



SETTORE TRIBUTI

I.C.I. – NOTA INFORMATIVA 2011

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2011: l'Amministrazione ha riconfermato le stesse del 2010.

➤ **ALIQUOTA ORDINARIA: 6 ‰ (aree fabbricabili, terreni agricoli e fabbricati in genere)**

Con l'articolo 1 del D.L. 27/05/2008 n. 93 – convertito dalla L. 24/07/08 n. 126, è stata disposta l'esenzione dall'ICI per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo e per le relative pertinenze, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi l'aliquota del 4‰ e la detrazione di € 130,00.

Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende:

1. quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, ed i suoi familiari dimorano abitualmente e che si identifica, salvo prova contraria, con quella di residenza anagrafica;
2. quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale fino al 3° grado, che la occupano quale loro abitazione principale ed aventi presso la stessa la residenza anagrafica, ed almeno due dei seguenti elementi: autonomo allaccio Enel, autonomo allaccio idrico, autonoma iscrizione alla tassa rifiuti.

Le abitazioni concesse in uso gratuito agli affini fino al 2° grado non godono dell'esenzione suddetta, ma solo dell'aliquota agevolata come previsto dal Regolamento Comunale. (Agevolazioni - Caso C).

L'esenzione si applica anche ai seguenti casi:

- unità immobiliare posseduta dal coniuge separato o divorziato non assegnatario della casa coniugale, a condizione che non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso Comune ove è ubicata la casa coniugale;
- unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari.

➤ **AGEVOLAZIONI**

Casi	Fattispecie	Aliquota	Detrazione
A	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	4 ‰	-----
B	Abitazione locata, con contratto registrato, a soggetti che la occupano quale loro abitazione principale ed aventi presso la stessa la residenza anagrafica, ed almeno due dei seguenti elementi: autonomo allaccio Enel, autonomo allaccio idrico, autonoma iscrizione alla tassa rifiuti.	4 ‰	-----
C	Abitazione concessa dal possessore in uso gratuito ad affini fino al 2° grado, che la occupano quale loro abitazione principale ed aventi presso la stessa la residenza anagrafica, ed almeno due dei seguenti elementi: autonomo allaccio Enel, autonomo allaccio idrico, autonoma iscrizione alla tassa rifiuti.	4 ‰	-----
D	Due o più unità immobiliari contigue, occupate ad uso abitazione dal contribuente e dai suoi familiari, a condizione che venga comprovato che è stata presentata all'UTE regolare richiesta di variazione.	4 ‰	€ 130,00
E	Abitazione posseduta da un soggetto che la legge obbliga a risiedere in altro Comune per ragioni di servizio, qualora l'unità immobiliare risulti occupata quale abitazione principale, dai familiari del possessore.	4 ‰	-----

- L'aliquota agevolata trova applicazione limitatamente a n. 2 unità immobiliari in aggiunta all'unità immobiliare occupata dal soggetto passivo.
- Per la fruizione delle agevolazioni il soggetto interessato deve attestare la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto richieste, mediante le modalità della dichiarazione ICI 2011.
- **La mancata presentazione delle dichiarazioni suddette non dà diritto ad alcuna agevolazione.**
- La perdita dei requisiti per usufruire delle agevolazioni deve essere dichiarata dal contribuente; l'omissione darà luogo alle sanzioni previste dalla normativa.

PARENTI E AFFINI

Gradi	Parenti in linea retta	Parenti in linea collaterale	Affini
I	- Genitori - Figli	-----	- Suoceri - Generi e Nuore
II	- Nonni - Nipoti (figli dei figli)	- Fratelli e Sorelle	- Cognati
III	- Bisnonni - Bisnipoti (figli dei nipoti da parte dei figli)	- Zii (fratelli e sorelle dei genitori) - Nipoti (figli di fratelli e sorelle)	-----

In base agli articoli 74, 75 e seguenti del Codice Civile si precisa che:

- la parentela è il rapporto giuridico che intercorre tra persone che discendono da uno stesso stipite e quindi legate da un vincolo di consanguineità;
- l'affinità è il vincolo tra il coniuge e i parenti dell'altro coniuge.

Si precisa inoltre che i coniugi (legati da rapporto di coniugio, ossia di matrimonio), non sono né parenti né affini.

Alla luce dei chiarimenti ministeriali, il Comune è tenuto a recuperare l'imposta nei confronti dei contribuenti che non hanno effettuato il versamento dell'ICI negli anni 2008 e 2009 ritenendo, sulla base delle precedenti indicazioni fornite, di rientrare nelle condizioni di esenzione. Non potranno comunque essere richiesti sanzioni e interessi.

- **AREE FABBRICABILI:** si riporta il prospetto di determinazione dei valori di mercato per le aree fabbricabili, al di sotto dei quali non si procederà ad accertamento d'imposta, se le stesse risulteranno regolarmente dichiarate.

VALORI UNITARI ESPRESSI IN EURO PER LE AREE FABBRICABILI

Zona	Parametri di riferimento	Aree semplicemente perimetrate con lo strumento urbanistico generale	Aree con Piano attuativo approvato ma non ancora convenzionate	Aree con Piano attuativo approvato e convenzionate (*)	Aree edificabili dopo la cessione delle aree pubbliche (**)	Aree edificabili con Concessione Edilizia diretta (**)
	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
A	€ 44,57					€ 44,57
B1/B2	€ 210,46					€ 70,15
B3 (***)	€ 119,26	€ 83,48	€ 101,37	€ 119,26	€ 59,63	€ 59,63
B4 (***)	€ 189,41	€ 132,59	€ 161,00	€ 189,41	€ 94,71	€ 94,71
C1	€ 81,34	€ 61,01	€ 73,21	€ 73,21	€ 54,23	€ 54,23
C2	€ 81,34	€ 61,01	€ 73,21	€ 73,21	€ 54,23	€ 54,23
C3	€ 81,34	€ 61,01	€ 73,21	€ 73,21	€ 54,23	€ 54,23
C4	€ 81,34	€ 61,01	€ 73,21	€ 73,21	€ 54,23	€ 54,23
CRU	€ 32,56	€ 16,28	€ 16,28	€ 32,56	€ 32,56	€ 32,56
D1	€ 40,03	€ 28,02	€ 40,03	€ 40,03	€ 40,03	€ 40,03
D2	€ 40,03			€ 40,03	€ 40,03	€ 40,03
D3	€ 38,73					€ 38,73
DRU	€ 12,07	€ 12,07	€ 12,07			
G1	SEDIME AEROPORTUALE E AREE CONNESSE ALL'ATTIVITA' AEROPORTUALE					
G2	€ 92,96	€ 65,07	€ 74,37	€ 74,37	€ 46,48	€ 46,48
G3	SEDIME FERROVIARIO E AREE CONNESSE ALL'ATTIVITA' DELLE FERROVIE DELLO STATO					
G4/1	€ 23,24	€ 16,27	€ 18,59	€ 23,24	€ 11,62	€ 11,62
G4/2	€ 34,86	€ 24,40	€ 27,89	€ 34,86	€ 17,43	€ 17,43
G5	AREE DESTINATE A SERVIZI INERENTI LA PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI CONNESSI					
G6	€ 69,72	€ 48,80	€ 55,78	€ 69,72	€ 34,86	€ 34,86
G7	€ 69,72	€ 34,86	€ 45,32	€ 69,72	€ 34,86	€ 34,86
G8	€ 92,96	€ 65,07	€ 74,37	€ 92,96	€ 46,48	€ 46,48
G9	€ 46,48	€ 32,54	€ 37,18	€ 46,48	€ 46,48	€ 46,48
G10	€ 46,48	€ 32,54	€ 37,18	€ 46,48	€ 46,48	€ 46,48
G11	€ 46,48	€ 32,54	€ 37,18	€ 46,48	€ 23,24	€ 23,24
(*)	I valori indicati in tabella si applicano alle superfici lorde/territoriali					
(**)	I valori indicati in tabella vanno moltiplicati per l'indice di edificabilità fondiario del lotto					
(***)	Per le zone B3/B4 in luogo di Piano Attuativo si deve intendere Planivolumetrico					

➤ **TERMINI DI PAGAMENTO:**

in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2011 (100% dell'imposta dovuta per l'anno 2011);

in due rate, di cui la prima entro il 16 giugno 2011 e la seconda entro il 16 dicembre 2011 (50% dell'imposta dovuta per l'anno 2011 in sede di acconto e restante 50% in sede di saldo).

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante Modello F24 o mediante bollettino postale sul conto corrente n. 88674080 intestato a "EQUITALIA SARDEGNA SPA - ELMAS – CA – ICI".

L'UFFICIO TRIBUTI E' A DISPOSIZIONE PER OGNI ULTERIORE CHIARIMENTO

Recapiti: Tel. 070/2192232-223-225-233-218; Fax 070/2192242

Indirizzo posta elettronica tributi@comune.elmas.ca.it

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì e Giovedì dalle 8.30 alle 10.30;

Martedì dalle 8.30 alle 10.30 e dalle 15.30 alle 17.30

Il Responsabile del Settore Tributi

F.to Dott.ssa Elisabetta Canu