

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 119 del 02/09/2008

**Oggetto:** *PROGRAMMA INTEGRATO L.R. 29/98 - ANNUALITA' 2002 E 2003/2004 - "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA FARMAN" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.*

L'anno duemilaotto il giorno due del mese di Settembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 10.00, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Nominativo	Presente (SI/NO)
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
FADDA FABRIZIO	SI
PES SOLANGE	NO
PESSIU RICCARDO	NO
PILI ALESSANDRA	SI

Ne risultano presenti n.4 e assenti n.2

Assume la presidenza il Signor PISCEDDA VALTER in qualità di SINDACO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS Anna Maria

Il presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
(MELIS Anna Maria)

Il Presidente  
(PISCEDDA VALTER)

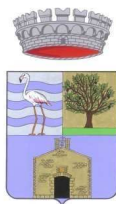
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal \_\_\_03/09/2008\_\_\_

Elmas, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(MELIS Anna Maria)

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: <b>TECNICO</b>	Assessorato:
-------------------------	--------------

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 27/08/2008 N. 134

<b>Oggetto:</b>	<b>PROGRAMMA INTEGRATO L.R. 29/98 - ANNUALITA' 2002 E 2003/2004 - "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA FARMAN" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.</b>
-----------------	--

DELIBERA N.119 SEDUTA DEL 02/09/2008

Soggetta a controllo       immediatamente eseguibile       Soggetta a ratifica

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	PESSIU RICCARDO	<input type="checkbox"/>
FADDA FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	PILI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente  
Valter Pisedda

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale 29 marzo 2002, n. 29, è stato approvato il programma integrato di cui alla L.R. n.29/1998 e successive modifiche: "Tutela e valorizzazione dei centri storici" - Programma di finanziamento bando 2002, per un importo totale del finanziamento di € 1.640.417,00, di cui € 319.685,00 per la realizzazione delle opere pubbliche, €386.872,00 per interventi di recupero primario e € 933.860,00 per interventi di arredo urbano e viabilità e che conseguentemente è stata inoltrata la relativa istanza di finanziamento;
- con Deliberazione di Giunta comunale 4 marzo 2003, n.27, è stato rimodulato il programma integrato in questione, in conformità al finanziamento concesso, con la previsione di spesa per le opere pubbliche, consistenti nella realizzazione di un parcheggio interrato, di € 342.951,08, di cui € 104.441,00 da contributi privati, € 23.851,00 da contributo di bilancio comunale, e € 214.659,08 da finanziamento regionale;
- con Deliberazione del Consiglio comunale 30 luglio 2004, n. 49, è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2004-2006 e l'elenco annuale 2004, tra i quali erano previsti i lavori di realizzazione di un parcheggio interrato in centro storico, per un

importo totale del finanziamento di € 793.951,08, così ripartiti: € 181.000,00 da avanzo di amministrazione 2003, € 270.000,00 da fondi L.R. 29/98 annualità 2003/2004, € 104.441,00 da contributi privati, € 23.851,00 da fondi comunali RRPP 1999 e € 214.659,08 da fondi L.R. 29/98 annualità 2002;

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 15.12.2005 è stato approvato definitivamente il progetto preliminare dei lavori in questione e apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto dei lavori;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 14.05.2008 l'opera è stata rimodulata con la variazione della tipologia dell'opera da "parcheggio interrato del centro storico" a "realizzazione parcheggio in via Farman" e con la variazione dell'imputazione dell'importo di € 104.441,00 da contributi privati a fondi da bilancio comunale;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 19.05.2008 è stato approvato il progetto preliminare delle opere rimodulato secondo le indicazioni di cui alla deliberazione del Consiglio comunale di al punto precedente;

**Visto** il progetto definitivo delle opere, redatto dall'ing. Fulvio Maurizio Pisu, composto dai seguenti elaborati:

1. Elaborato A - Relazione;
2. Elaborato B - Relazione geologica e geotecnica;
3. Elaborato C - Computo metrico estimativo;
4. Elaborato D - Relazione paesaggistica;
5. Elaborato E - Simulazione fotografica;
6. Elaborato F - Capitolato speciale d'appalto;
7. Elaborato 1 - Rilievo aerofotogrammetrico - planimetria catastale;
8. Elaborato 2 - Rilievo - planimetria stato attuale;
9. Elaborato 3 - Rilievo - scavi, demolizione e movimenti terra;
10. Elaborato 4 - Intervento - planimetria acque bianche;
11. Elaborato 5 - Intervento - planimetria illuminazione pubblica;
12. Elaborato 6 - Intervento - planimetria acque arredate;
13. Elaborato 7 - Intervento - particolari costruttivi;
14. Elaborato 8 - Planimetria pavimentazione quotata;

**Visto** il parere positivo in linea tecnica del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandro Cois

**Atteso** che:

- l'Amministrazione non dispone delle aree su cui dovrà essere eseguita l'opera e che pertanto si dovrà procedere alla loro acquisizione per mezzo di un procedimento di espropriazione già avviato;
- con delibera di consiglio comunale 42 del 31.08.2005 è stato posto il vincolo preordinato all'esproprio
- l'approvazione del progetto definitivo di un'opera pubblica ne comporta la dichiarazione di pubblica utilità;
- è stata trasmessa ai proprietari delle aree, con nota 08 maggio 2008, prot. n. 5994, la comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, di cui all'articolo 16 comma 4 del DPR 08 giugno 2001, n. 327;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del settore tecnico, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Acquisito** altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del settore finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267

Ritenuto opportuno fornire alcune indicazioni in ordine alla redazione del progetto esecutivo;

Visto l'esito della votazione palese espresso con risultato unanime,

### DELIBERA

1. di prendere atto della premessa;
2. di approvare il progetto definitivo delle opere di "realizzazione parcheggio in via Farman" redatto dall'ing. Fulvio Maurizio Pisu secondo le indicazioni di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 14.05.2008;
3. di approvare il quadro economico dell'opera, articolato secondo il seguente schema:

<b>1. Lavori e sicurezza</b>	<b>€ 506.625,00</b>
a. Importo lavori	€ 494.625,00
b. Oneri ex D.Lgs. n. 494/96	€ 12.000,00
<b>2. Somme a disposizione</b>	<b>€ 287.326,08</b>
c. Spese generali	€ 95.500,00
d. Indagini geotecniche e geognostiche	€ 13.000,00
e. I.V.A. 20% (su B1 e B2)	€ 21.700,00
f. I.V.A. 10% su lavori e sicurezza	€ 50.662,50
g. Acquisizione area	€ 63.000,00
h. Accordi bonari 3%	€ 15.198,75
i. Incentivo R.U.P. 1,2%	€ 6.079,50
j. Pubblicità e bando di gara	€ 4.000,00
k. Lavori in economia, imprevisti e varie	€ 18.185,33
<b>3. Importo tale dell'intervento</b>	<b>€ 793.951,08</b>

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 98, comma 1 D.Lgs 163/2006 e degli artt. 12 e 17, D.P.R. n. 327/01, come modificato dal D.Lgs n. 302/2002, l'approvazione del presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
5. Di fornire al Responsabile del procedimento le seguenti indicazioni in ordine alla redazione del progetto esecutivo:
  - Al centro dei parcheggi mettere piante che fanno ombra;
  - Togliere siepe e prato verde laterale;
  - Aggiungere spazi per moto e bici, compresa rastrelliere;
  - Verificare lampioni autoalimentati;
6. di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del 267/2000.

#### PARERE: REGOLARITÀ TECNICA

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile  
ARCH. ALESSANDRO COIS

#### PARERE: REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile  
ROMINA PILIA

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Segretario  
ANNA MARIA MELIS**

---

**Il Presidente  
PISCEDDA VALTER**

---

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 03/09/2008.**

**Elmas,**

**Il Segretario Comunale  
ANNA MARIA MELIS**

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO**

**Elmas, \_\_\_\_\_**

**Il Segretario Comunale**