



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione

(MARCA DA BOLLO
da euro 16,00)
(vedi prestampato)

Al Sig. Sindaco del Comune di Elmas
c/o Settore "Edilizia privata, urbanistica, ambiente,
servizi tecnologici e digitalizzazione"
Ufficio Protocollo
Via del pino solitario s.n. - 09067 Elmas (CA)
o, in alternativa: protocollo@pec.comune.elmas.ca.it

Oggetto: richiesta di certificazione del prezzo massimo di cessione e/o di locazione di una unità abitativa in regime di edilizia agevolata-convenzionata in ambito Piano di Edilizia Economica e Popolare (Piano di Zona): abitazione in regime di diritto di superficie sita in Via/piazza _____, n. _____, distinta nel NCEU alla Sezione _____, Foglio _____ particella _____, sub _____, Cat. _____, Cl. _____.

Il/La/I sottoscritto/a/i _____, nato/a a _____, Prov. di _____, il _____, Cod. Fiscale _____, residente in _____, Prov. di _____, Via/vico/piazza _____, n. civico _____, CAP _____

e

_____ nato/a a _____, Prov. di _____, il _____, Cod. Fiscale _____, residente in _____, Prov. di _____, Via/vico/piazza _____, n. civico _____, CAP _____, in qualità di proprietario/a/i dell'unità immobiliare in oggetto e relative pertinenze localizzata in Via/Piazza _____ n. _____, in Elmas (CA), C.A.P. 09067 e realizzata su area concessa dal Comune in diritto di superficie per 99 anni, con atto in data _____, a _____¹

CHIEDE/ONO

La certificazione del prezzo massimo di vendita e di locazione alla data odierna (in alternativa alla data di _____) dell'unità immobiliare di sua proprietà in regime di diritto di superficie (ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii.) e sita in Via _____ n° _____ e distinta nel NCEU come segue:

Foglio n.	Particella n.	Subalterno n.	Categ.	Classe	Consistenza: Vani n.; sup.	rendita	Sup. catastale m ²	Sup. catast. escluse aree scoperte m ²	destinazione
						€			Abitazione (ufficio)
						€			Posto auto coperto

¹ Inserire la denominazione della Cooperativa, impresa o altro ente che ha realizzato l'intervento e stipulato la convenzione di assegnazione delle aree con il Comune di Cagliari/Elmas



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione

						€			Posto auto scoperto
						€			cantinola

e costituita da: Piano interrato cantina posto macchina coperto posto macchina scoperto Piano pilotis

Piano _____

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente istanza è stato edificato con il seguente titolo abilitativo: _____ rilasciato in data _____, n. _____ e (eventuali) successive varianti: _____ in data _____ n. _____; _____ in data _____ n. _____; _____ in data _____ n. _____.

Oltre al sottoscritto/a gli altri titolari, a diverso titolo, della suindicata unità immobiliare, sono:

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di Residenza	C.A.P.	Prov.
Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)		Cod. Fiscale	Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)		Quota proprietà ²	

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di Residenza	C.A.P.	Prov.
Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)		Cod. Fiscale	Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)		Quota proprietà	

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di Residenza	C.A.P.	Prov.
Indirizzo di residenza (Via/Piazza, n. civico)		Cod. Fiscale	Titolo (proprietario, usufruttuario, altro)		Quota proprietà	

Ai fini del rilascio della certificazione richiesta, si allegano i seguenti documenti:

² Inserire frazione di proprietà superficaria dell'unità abitativa



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione

- Copia del titolo di proprietà (atto di acquisto) dell'unità immobiliare oggetto di certificazione, completo di estremi di registrazione e di trascrizione;
- Estremi della Concessione edilizia o di altro titolo abilitativo in virtù del quale è stato edificato l'immobile, compresi gli estremi dei titoli abilitativi di variante e a sanatoria (condono, accertamento di conformità, altro);
- Copia della planimetria catastale aggiornata, conforme allo stato dei luoghi e alla Concessione edilizia o al Permesso di Costruire (Titolo edilizio abilitativo in generale) e sue varianti, dell'unità immobiliare con relative pertinenze oggetto di certificazione;
- Planimetrie quotate dello stato attuale relativamente all'alloggio e tutte le sue pertinenze, esclusive o condominiali, con indicazione delle superfici utili e delle superfici accessorie: piano interrato; piani utili alloggio; piano pilotis; superfici accessorie (quali: cantinole, locali tecnici, androni, scale condominiali, loggiati, verande, balconi, parcheggi coperti, superficie pilotis) – eventuale documentazione fotografica attuale dell'unità immobiliare e sue pertinenze;
- Documentazione attestante le migliorie apportate all'unità immobiliare dalla data di costruzione e relativa documentazione fotografica;
- Tabelle millesimali generali di proprietà nel caso di fabbricati plurifamiliari;
- Versamento diritti di segreteria di € 20,00 effettuato in data _____ tramite **PagoPA** anche collegandosi al **link** di seguito riportato;
- Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

percorso per il pagamento tramite PagoPA. Link:

- ✓ per i diritti di segreteria e contributo di istruttoria:
https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/addon/bollettino_bianco/edit.jsf?codiceTributo=DIRITTI_SEGRETERIA&codiceEnte=COMUNEDIELMAS

Causale del versamento: *certificazione sul prezzo massimo di cessione o locazione alloggio;*

Ad ogni buon fine si chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig./Sig.ra _____, Via _____ n. _____, Città _____,
Prov. _____, C.A.P. _____

- ✓ Recapito telefonico fisso _____ mobile _____
- ✓ Indirizzo di posta elettronica ordinaria _____@_____
- ✓ Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____@_____

Si chiede, inoltre, che le comunicazioni formali siano inviate tramite (*barrare con una X l'opzione interessata*):

- Posta Elettronica Certificata (PEC) Posta ordinaria.

INOLTRE, IL/LA/I SOTTOSCRITTO/A/I DICHIARA/NO:

- ✓ di essere consapevole/i del regime vincolistico a cui è assoggettata la propria unità immobiliare, su area concessa in diritto di superficie ex art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii. dal Comune di Cagliari/Elmas e, in particolare, che **gli**



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione

acquirenti o locatari dell'unità abitativa devono avere i requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata, requisiti che devono essere certificati dal Comune³ a seguito di specifica istanza secondo la modulistica disponibile;

_____, li ____/____/20__

FIRMA

³ La mancanza dei requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata può essere causa di nullità virtuale degli atti



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione