



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione

Allegato A

## MODULO DI DICHIARAZIONE PER LA VERIFICA DEI REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA

### AGEVOLATA CONVENZIONATA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E D'ATTO DI NOTORIETÀ

(Artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Il/La/I sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Cod. Fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, Via/vico/piazza \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

e \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Cod. Fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, Via/vico/piazza \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ARTICOLO 76 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445 E SS.MM.II. NELL'IPOTESI DI RILASCIO DI DICHIARAZIONI FALSE O MENDACI, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

### *DICHIARA/NO*

Di possedere i seguenti requisiti di ammissibilità all'edilizia agevolata (articolo 1 della L.R. 29/89 e ss.mm.) alla data odierna e di essere consapevoli che tali requisiti dovranno permanere anche alla data di stipulazione dell'atto di acquisto o di locazione dell'alloggio: (barrare con una crocetta il requisito posseduto e depennare le parti che non interessano)

1.  di avere la cittadinanza italiana;
2.  di avere la residenza o il luogo di lavoro esclusivo o principale in un Comune ricompreso nella Città Metropolitana o nella Provincia del Sud Sardegna istituite ai sensi della Legge Regionale 4 febbraio 2016, n. 2 - (ex Provincia di Cagliari) - Sono parificati ai residenti nella Città Metropolitana o nella Provincia del Sud Sardegna, coloro che sono nati nella Regione ed intendono ristabilirvi la propria residenza (il requisito non è richiesto per i lavoratori emigrati che intendono stabilire la propria residenza in Sardegna);
3.  di non essere stato, esso stesso né alcun componente del proprio nucleo familiare, titolare del diritto di proprietà (piena o superficaria), usufrutto, uso o abitazione o assegnatario di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito del Comprensorio (se definito originariamente dalla RAS in fase di assegnazione dei contributi per la realizzazione dell'intervento) o del Comune di Elmas. Si considera adeguato l'alloggio, di cui l'assegnatario, acquirente o singolo privato ovvero altro componente del proprio nucleo familiare abbia piena titolarità, che posseda tutti i requisiti richiesti dalle disposizioni in vigore per essere dichiarata abitabile e la cui superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge 27.07.1978, n. 392, non sia inferiore a 45 mq per nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3÷4 persone, non inferiore a 75 mq



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

**Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione**

per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi gli accessori (servizio, ripostiglio etc.), quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano, esclusi gli accessori (cucina e servizi), per il nucleo di una persona. La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato se persistente al momento di presentazione della domanda

Nel caso si possiedano altre proprietà, seppur non idonee, allegare documentazione identificativa di localizzazione e consistenza. Si allegano i seguenti documenti:

copia del titolo di proprietà con estremi di registrazione e trascrizione;

copia della planimetria quotata dell'alloggio e sue pertinenze;

documentazione fotografica;

altro \_\_\_\_\_

4.  di non avere ottenuto, né per sé né per altri componenti dello stesso nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato concessi, in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico.

Lo stesso divieto, per analogia:

- vige in caso di assegnazione in diritto di superficie o in proprietà di un'area in un Piano di Edilizia Economica e Popolare per la costruzione dell'alloggio per il proprio nucleo familiare. Ciò per la natura stessa di tali piani che beneficiano delle norme espropriative e specifiche in materia;
- è da intendersi in relazione alle agevolazioni pubbliche concesse in qualunque forma (contributiva, in conto interessi o di natura fiscale, per la prima casa), e in qualunque luogo, per l'acquisto, la costruzione e il recupero di alloggio (equiparabile all'assegnazione in proprietà se in virtù delle contribuzioni o agevolazioni);

5.  di fruire di un reddito annuo complessivo relativamente al 20\_\_ (annualità relativa all'ultima dichiarazione presentata – per l'annualità in corso, qualora non sia stata presentata la dichiarazione e si sia ancora in termini di legge, dovrà essere indicato anche il reddito presunto dell'anno precedente), per il nucleo familiare, non superiore ai limiti attualmente in vigore (€ 46.063,90). In conformità a tali disposizioni:

✓ il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico;

✓ qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente o assimilati, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%;

**a maggior chiarimento, di non aver percepito** esso stesso né altro componente del proprio nucleo familiare redditi:

- nell'anno 20\_\_ ovvero, che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare, riferito all'anno 20\_\_, è inferiore a € 46.063,90 ed è così composto:



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione

Cognome e Nome	Di lavoro autonomo (€)	Di lavoro dipendente (€)	Dei fabbricati (€)	Altri redditi (€)	Totale
Reddito complessivo del nucleo familiare – anno 20__			€		

Indicare Partita IVA in caso di lavoro autonomo: \_\_\_\_\_

- nell'anno 20\_\_ ovvero, che il reddito presunto del proprio nucleo familiare, riferito all'anno 20\_\_, è inferiore a € 46.063,90 ed è così composto:

Cognome e Nome	Di lavoro autonomo (€)	Di lavoro dipendente (€)	Dei fabbricati (€)	Altri redditi (€)	Totale
Reddito complessivo del nucleo familiare – anno 20__			€		

Indicare Partita IVA in caso di lavoro autonomo: \_\_\_\_\_

6.  di non aver ceduto, in tutto o in parte – fuori dei casi previsti dalla legge – eventuale precedente area o alloggio di edilizia economica popolare;
7.  che i requisiti previsti nei punti precedenti sussistono nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare, come definito dall'art. 2 della L.R. 29/89<sup>1</sup>;

<sup>1</sup> Art. 2. (Composizione del nucleo familiare) L.R. 7 giugno 1989, n. 29

1. Ai fini di cui all'articolo 1, per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, risultante dalla certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente rilasciata dal Comune di residenza. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente «more uxorio», gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con i soggetti di cui al precedente articolo 1 abbia avuto inizio da almeno due anni e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del convivente che dai soggetti di cui al precedente articolo 1.



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione

8.  Ha/Hanno preso atto dell'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI riportata nelle pagine seguenti del presente modulo.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma del richiedente:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Si allegano:**

- ⇒ copia documento di identità in corso di validità di tutti i componenti del nucleo familiare;
- ⇒ Copia della documentazione fiscale presentata in relazione ai redditi 20\_\_\_ relativamente a tutto il nucleo familiare.

\_\_\_\_\_

2. Agli stessi fini, i figli maggiorenni non a carico non vengono compresi nel nucleo familiare. Analogamente, qualora l'assegnazione o la vendita sia effettuata nei confronti di detti figli o di componenti che intendano separarsi dal nucleo familiare per contrarre matrimonio [2] di appartenenza, non vengono considerati gli altri componenti dello stesso nucleo familiare.

3. I requisiti previsti dall'articolo 1 devono sussistere nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare, come definito dal presente articolo.