



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione

(MARCA DA BOLLO
da euro 16,00)
(vedi prestampato)

Al Sig. Sindaco del Comune di Elmas
c/o Settore "Edilizia privata, urbanistica, ambiente,
servizi tecnologici e digitalizzazione"

Ufficio Protocollo

Via del pino solitario s.n. - 09067 Elmas (CA)

o, in alternativa: protocollo@pec.comune.elmas.ca.it

Oggetto: richiesta certificazione dei requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata in relazione all'acquisto o alla locazione di un alloggio in ambito Piano di Edilizia Economica e Popolare (Piano di Zona) o Piano ad esso assimilato

Il/La/I sottoscritto/a/i _____,

nato/a a _____, Prov. di _____, il _____,

Cod. Fiscale _____, residente in _____,

Prov. di _____, Via/vico/piazza _____

_____, n. civico _____, CAP _____

e

_____, nato/a a _____,

_____, Prov. di _____, il _____,

Cod. Fiscale _____, residente in _____,

Prov. di _____, Via/vico/piazza _____

_____, n. civico _____, CAP _____,

in qualità di potenziali acquirenti/locatari dell'unità immobiliare appresso descritta, realizzata su area concessa dal

Comune di Cagliari o di Elmas in diritto di superficie per 99 anni¹ o in diritto di proprietà vincolata², con atto in data

_____, a _____³

CHIEDE/ONO

La certificazione sul possesso dei requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata per l'acquisto o la locazione dell'unità immobiliare in regime di diritto di superficie o in proprietà vincolata (realizzata su area concessa dal Comune ai

¹ Barrare l'opzione se non di interesse

² Barrare l'opzione se non di interesse

³ Inserire la denominazione della Cooperativa, impresa o altro ente che ha realizzato l'intervento e stipulato la convenzione di assegnazione delle aree con il Comune di Cagliari o di Elmas (dopo l'Autonomia)



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione

sensi dell'art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii.) e sita in Via _____ n. _____

e distinta nel NCEU come segue:

Foglio n.	Particella n.	Subalterno n.	Categ.	Classe	Consistenza: Vani n.; sup.	rendita	Sup. catastale m ²	Sup. catast. escluse aree scoperte m ²	destinazione
						€			Abitazione (ufficio)
						€			Posto auto coperto
						€			Posto auto scoperto
						€			cantinola

e costituita da: Piano interrato; cantina; posto macchina coperto; posto macchina scoperto; Piano pilotis;

Piano terra; Piano primo; Piano secondo; Piano _____

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente istanza è stato edificato con il seguente titolo abilitativo (Concessione Edilizia, Permesso di Costruire; altro): _____ rilasciato in data _____, n° _____ e (eventuale) successiva variante in data _____ n° _____ e _____

Ai fini del rilascio della certificazione richiesta, si allegano i seguenti documenti:

- Dichiarazione sul possesso dei requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata, resa sul **Modulo-Allegato A** fornito da Comune e completa di relativi allegati;
- Certificazione (Certificato di stato di famiglia) o autocertificazione sulla composizione del proprio nucleo familiare;
- Copia dei documenti di identità in corso di validità, fronte e retro, di tutti i componenti del nucleo familiare;
- Codice fiscale di tutti i componenti del proprio nucleo familiare;
- Eventuale preliminare di acquisto o locazione;
- Copia dell'ultima documentazione reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare riferito all'anno precedente l'istanza - Dichiarazione IRPEF presentata per l'anno 20__ o altra documentazione da cui si desuma il reddito percepito relativamente all'anno 20__ di tutti i componenti il nucleo familiare;
- Versamento diritti di segreteria di € 20,00 effettuato in data _____ tramite **PagoPA** anche collegandosi al link di seguito riportato;
- Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

percorso per il pagamento tramite PagoPA. Link:

- ✓ per i diritti di segreteria e contributo di istruttoria:



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Tecnologici e Digitalizzazione

https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/addon/bollettino_bianco/edit.jsf?codiceTributo=DIRITTI_SEGRETERIA&codiceEnte=COMUNEDIELMAS

Causale del versamento: *certificazione sui requisiti soggettivi per acquisto/locazione di alloggio di edilizia agevolata;*

Ad ogni buon fine **si chiede** che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig./Sig.ra _____, Via _____ n. _____, Città _____,
Prov. _____, C.A.P. _____

- ✓ Recapito telefonico fisso _____ mobile _____
- ✓ Indirizzo di posta elettronica ordinaria _____@_____
- ✓ Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____@_____

Si chiede, inoltre, che le comunicazioni formali siano inviate tramite (*barrare con una X l'opzione interessata*):

- Posta Elettronica Certificata (PEC) Posta ordinaria.

INOLTRE, IL/LA/I SOTTOSCRITTO/A/I DICHIARA/NO:

- ✓ di essere consapevole/i del regime vincolistico a cui è assoggettata l'unità immobiliare oggetto di acquisto o locazione, su area concessa in diritto di superficie ex art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii. dal Comune di Cagliari/Elmas e, in particolare, che ***gli acquirenti o locatari dell'unità abitativa devono avere i requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata, requisiti che devono essere certificati dal Comune⁴ e che il corrispettivo massimo di acquisto o di locazione deve parimenti essere certificato dal Comune (corrispettivo massimo assentile nei Piani di Zona in funzione dei criteri stabiliti nella convenzione di concessione delle aree in diritto di superficie all'Ente che ha realizzato l'intervento edilizio – delle certificazioni deve darsi atto, allegandole, nei contratti di compravendita o di locazione).***

Distinti saluti.

_____, li _____

FIRMA

⁴ La mancanza dei requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata può essere causa di nullità virtuale degli atti